

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 2019 roku

w sprawie: opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity - Dz. U. z 2019r.,poz. 506) w związku z art. 16 ust.1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz.1479, 2129, 2161 oraz 2019 r. poz.83 i 125) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz.337),

Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1 . Opiniuje się negatywnie wniosek odnośnie pozbawienia charakteru ochronnego części lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Michałów-Reginów w gminie Wieliszew, stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych : 292/4, 292/5, 267, 296/2, 296/4, 297/2, 297/4, 278/3, 296/1, 296/3, 297/1 i 297/3 o łącznej powierzchni 0,84406 ha.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Agnieszka Wieliszewska

RADA GMINY

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Wieliszew

z dnia 2019 roku.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz.1479, 2129, 2161 oraz z 2019 r. poz.83 i 125). Zgodnie z art.15 pkt 7 lit. a teże ustawy – za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Działki leśne, o której mowa w przedmiotowej uchwale, położone są w granicach opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów – Reginów w gminie Wieliszew, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Wieliszew Nr L/495/2014 z dnia 28 października 2014 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew.*

Zgodnie z §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992 r. Nr 67 poz.337) – opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew opracowywany na podstawie uchwały Nr L/495/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew, obejmujący teren w/w działki obecnie jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu .

Ogłoszenie o wyłożeniu w/w projektu planu miejscowego jest na stronie internetowej urzędu bip.wieliszew.pl w zakładce „ Ogłoszenia Wójta Gminy”, na tablicy ogłoszeń tuż urzędu oraz w prasie miejscowej „Gazeta Powiatowa” .

Projekt w/w planu miejscowego obejmujący teren w/w działek obecnie jest wyłożony jest do publicznego wglądu w dniach od 10 kwietnia 2019 r. do 2 maja 2019 roku, dyskusja publiczna w dniu 18 kwietnia 2019 roku o godz. 12⁰⁰, natomiast uwagi można składać do dnia 16 maja 2019 roku.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945z późn.zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu może wnieść uwagi do projektu planu miejscowego.

Uwagi do projektu planu należy wnieść na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu Wójta Gminy o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu - art. 18 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn.zm.).

Ponadto informuję, iż w/w działki nie uzyskały zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (decyzja nr 49/2018),

Od niniejszej decyzji zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego (decyzja znak KOA/1816/Ro/18), wskazując iż zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne czy jest zasadna należy do oceny właściwego organu przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności sprawy na tym właśnie polega decyzja uznaniowa, która wymaga niezwykle starannego i wnikliwego rozważenia wszelkich okoliczności, nie tylko w postępowaniu wyjaśniającym, lecz także w uzasadnieniu pisemnym rozstrzygnięcia(poz. wyrok NSA z dnia 24 maja 2016 r., II 2263 – LEX nr 2108471, wyrok NSA z dnia 2 września 2014 r. , II OSK 436/13 – LEX nr 1572729, wyrok NSA z dnia 6 października 2011 r. , II OSK 1458/11- LEX nr 1070339).

Uwagi do projektu planu należy wnieść na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu Wójta Gminy o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu - art. 18 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn.zm.).

Uwagi składa się do Wójta Gminy Wieliszew jako organu opracowującego projekt planu miejscowego.

Przekroczenie terminu do składania uwag powoduje pozostawienie ich bez rozpatrzenia.

Natomiast należy zaznaczyć, że ustalenia w studium obszarów, na których przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jest bezwzględnie wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakazuje organowi rozpatrującemu wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych kierowanie się wyłącznie zasadami ochrony, rygorystycznie ograniczając zwłaszcza możliwość przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem prawa miejscowego

Procedura sporządzania planu miejscowego opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną.

Przywracanie terminów w ramach procedury sporządzania planu miejscowego nie znajduje podstaw prawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kowacki