

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Wieliszewie, umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018r., poz. 2190 z późn. zm.) **Rada Gminy Wieliszew uchwala**, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wieliszewie, umowy nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej o pow. 0,0525 ha, oznaczonej nr ew. dz. 94 przy ul. Dworcowej 1A w miejscowości Janówek Pierwszy obręb 0004 gmina Wieliszew, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00013056/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia w systemie modułowym, o pow. zabudowy 105,50 m², pow. użytkowej 85 m², kubaturze 271 m².

§2


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, o której mowa w §1.

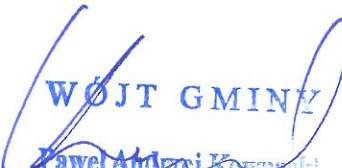
§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Magdalena Wiśniewska
RADY GMINY


WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kozłowski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Dworcowej 1A w miejscowości Janówek Pierwszy stanowi własność Gminy Wieliszew i będzie wykorzystywana na cele prowadzonej działalności statutowej przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wieliszewie.

Należy stwierdzić, że zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, podstawową formą prawną władania przez spzoz nieruchomościami jest ich nieodpłatne użytkowanie. Organ tworzący winien przekazać w tej formie nieruchomości, które są konieczne do prowadzenia przez spzoz działalności leczniczej. Mając na uwadze konieczność dostosowania zaistniałej sytuacji faktycznej do wymogów ww. ustawy zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” Z uwagi na uregulowania zawarte w art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej oraz fakt konieczności przekazania na rzecz spzoz nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości.


WOJT GMINY
Wojewo Andrzej Kowalczyk