

Projekt

z dnia 8 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2019 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, będąca w posiadaniu samoistnym Gminy Wieliszew, oznaczona nr ew. dz. 1155 o powierzchni 0,0413ha, położona w miejscowości Skrzyszew obręb 0001 gmina Wieliszew, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Dyrektor Andrzej Wójcik

*Przyjąć ze zgodą z
podaniem podstawy prawnej.*
Renata Karwowska-Renaud
RADCA PRAWNY

WA-9389

Strażnik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat. Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, która wygasa z dniem 01 kwietnia 2019r.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Złożonym w dniu 20 lutego 2019r. wnioskiem, dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Wieliszew o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionej nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Sławomir

WOJTA GMINY
[Signature]
Dawid Andrzej Kowalski