

PROTOKÓŁ NR 92/2023
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 16.39 Przewodniczący komisji powitał członków komisji oraz osoby zaproszone i otworzył posiedzenie komisji.

Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicy. Obecność potwierdziło 8 członków komisji.

Radna Dorota Sarna dołączyła do posiedzenia 16.51.

Lista obecności członków komisji, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji odczytał proponowany porządek posiedzenia. Poprosił o zgłaszanie uwag i zmian.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 20.11.2023 r., z dn. 22.11.2023 r., z dn. 28.11.2023 r., z dn. 8.12.2023 r. oraz z dn. 12.12.2023 r./.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
5. Podsumowanie pracy komisji za 2023 rok.
6. Opracowanie planu pracy komisji na 2024 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 20.11.2023 r., z dn. 22.11.2023 r., z dn. 28.11.2023 r., z dn. 8.12.2023 r. oraz z dn. 12.12.2023 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły zamieszczone zostały w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dnia 20.11.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Grzegorz Bieńkowski

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dnia 22.11.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Grzegorz Bieńkowski

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dnia 28.11.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dnia 8.12.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dnia 12.12.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Dorota Sarna

Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej, poinformowała również że są to zmiany dostosowują limity przedsięwzięć do limitów w projekcie WPF na lata 2024-2041.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła również autopoprawkę do projektu uchwały.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje jakie zmiany zostały wprowadzone w zadaniu dotyczącym budowy przedszkola w Michałowie-Reginowie.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że zmian żadnych nie wprowadzono jednak konieczne było wprowadzenie tego zadania w tym roku by móc wykazać je w latach kolejnych.

O godz. 16.51 dołączyła do posiedzenia radna Dorota Sarna.

W związku z dołączeniem do posiedzenia radnej Doroty Sarny, Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

2/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany, wyjaśniła że dokonano korekt w planie wydatków. Plan dochodów będzie wynosił 136 836 197,97 zł, natomiast plan wydatków wynosił będzie 160 746 863,60 zł.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023 wraz z autopoprawką

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

3/ w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Projekt dotyczy dwóch zadań. Pierwsze zadanie to budowa chodnika między Olszewnicą Nową a Krubinem, jeden z mieszkańców odwołał się od decyzji pozwolenia wodno-prawnego. Drugie zadanie to przebudowa ulic na terenie gminy Wieliszew, z firmą prowadzone prace z uregulowaniem współpracy.

Radny Edwin Zezoń poprosił o harmonogram rozpoczęcia prac, nadal nie zostały one rozpoczęte.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że nastąpiły tam kolizje odnośnie infrastruktury internetowej. Wszystko to zostało już zweryfikowane.

Radny Artur Miętek poprosił o informacje w sprawie budowy nawierzchni na ulicy Topolowej w Łajskach.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że konieczne będzie doprojektowanie tego odcinka oraz zwiększenia środków na to zadanie.

Więcej uwag i zapytań

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

4/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn, gmina Wieliszew

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały, poinformowała że z wnioskiem o nadanie nazwy zwrócił się jeden z właścicieli nieruchomości zlokalizowanej w sąsiedztwie, zaproponowana nazwa ulica Okólna ze względu na jej kształt. Droga jest własnością Gminy Wieliszew o szerokości 10 m, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Proponowana nazwa uzyskała pozytywną opinię sołtysa oraz radnego z tego okręgu.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

5/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn, gmina Wieliszew

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały, poinformowała że z wnioskiem o nadanie nazwy zwrócił się właściciel nieruchomości zlokalizowanej w pobliżu. Nazwa jest kontynuacją istniejącej już drogi. Proponowana nazwa zyskała pozytywną nazwę sołtysa oraz radnego z tego okręgu.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kałuszyn, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezőń

6/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwałnej) gm. Wieliszew

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że projekt uchwały został przygotowany zgodnie z rekomendacją komisji. Projekt odzwierciedla oczekiwania mieszkańców oraz radnych z miejscowości Łajski.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

7/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Polnej, ul. Warszawskiej i ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały, poinformowała że mieszkańcy ponowili swój wniosek o wykreślenie z planu drogi. Wnioskiem zajmowała się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. W międzyczasie wpłynął drugi wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu z usługowego na mieszkaniowy.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wyrażenia pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Polnej, ul. Warszawskiej i ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 5. Podsumowanie pracy komisji za 2023 rok.

Przewodniczący komisji poinformował, że sprawozdanie z pracy komisji za 2023 rok zostało zamieszczone w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Sprawozdanie z pracy komisji za 2023 rok, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Głosowano w sprawie: przyjęcia sprawozdania z pracy komisji za 2023 rok

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 6. Opracowanie planu pracy komisji na 2024 rok.

Przewodniczący komisji poinformował, że w systemie e-sesja zamieszczony został plan pracy komisji z 2023 roku, jako baza wyjściowa do opracowania planu na 2024 rok.

Poinformował, że ze względu na zakończenie remontu linii kolejowej nr 28 punkt ten należy usunąć z planu. Również zaproponował by z marcowego posiedzenia przesunąć na styczeń punkt dotyczący działań podejmowanych przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych powinna odbywać się raz na kwartał, ze względu na intensywny rozwój gminy i problemy komunikacyjne. Zaproponował by punkt ten znalazł się w posiedzeniach marcowym, czerwcowym i wrześniowym.

Przewodniczący komisji stwierdził, że w związku z rozbudowanym planem na posiedzenie marcowe konieczne jest przesunięcie jednego z punktów na posiedzenie styczniowe. Zaproponował by w styczniu znalazła się również informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.

Więcej zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia planu pracy komisji na 2024 rok

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 7. Sprawy różne.

Radna Danuta Wrzesińska poprosiła o informacje czy w planowanych środkach przeznaczonych na sporządzenie miejscowych planów, został ujęty plan w Olszewnicy Starej w pobliżu granicy z Chotomowem oraz kiedy rozpocznie się asfaltowanie ulicy Leśny Jar.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że brane są po uwagę wszystkie podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, przygotowywane są postępowania na wybór wykonawcy, możliwe że będzie konieczność zwiększenia środków na ten cel.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że w kwestii budowy dróg konieczne jest doprecyzowanie projektu. Firma pomimo nie realizowania prac zgodnie z harmonogramem nadal mieści się w czasie realizacji i prace te zostaną wykonane zgodnie z umową.

Radny Grzegorz Bieńkowski zwrócił uwagę na problem braku odcinka drogi koło nieruchomości p. Wilczka, jaka jest szansa na przejęcie własności od Skarbu Państwa.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że jest kilka możliwości jednak konieczne jest najpierw ich sprawdzenie. Możliwe jest wystąpienie o użyczenie lub zrealizowania ZRID.

Radny Edwin Zezoń odniósł się do kwestii przeglądów dróg, by były realizowane wczesną wiosną a ich naprawy realizowane bez zbędnej zwłoki. Poprosił również o naprawę drogi wzdłuż torów kolejowych w Michałowie Reginowie.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że przeglądy są realizowane wczesną wiosną a również realizowane są na bieżąco. W kwestii drogi wzdłuż torów Wójt poinformował, że to nie jest teren gminny i konieczne jest sprawdzenie czy gmina realizowała naprawy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że nie będzie obecna podczas obrad sesji, ponieważ w tym czasie będzie podpisywać akt notarialny na przejęcie nieruchomości w Michałowie Reginowie.

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 17.55 Przewodniczący komisji podziękował za obecność i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziólkowska

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**

Rafał Donarski