

**PROTOKÓŁ NR LXIV/2023
Z SESJI RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 4 października 2023 r.

Ad. 1. Otwarcie obrad LXIV sesji Rady Gminy Wieliszew.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – P. Marcin Fabisiak.

O godz. 10.10 Przewodniczący Rady Gminy powitał zebranych i otworzył obrady LXIV sesji Rady Gminy Wieliszew. Obrady odbyły się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził kworum, a tym samym prawomocność podejmowanych uchwał.

Radna Krystyna Wesołowska była nieobecny podczas obrad.

Radny Edwin Zezoń dołączył w trakcie trwania obrad.

Lista obecności radnych, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że proponowany porządek obrad został zamieszczony w systemie e-sesja na siedem dni przed terminem obrad. Poprosił o zgłaszanie zmian i uwag do porządku obrad.

Głos zabrała Pani Renata Gostkowska Maczuga Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zgłaszając wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu nr 9 *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wieliszew* z uwagi na otrzymanie opinii prawnej z naszej kancelarii zgodnie, z którą skargę należy rozpatrzyć na dwóch płaszczyznach, w związku z czym Komisja ponownie musi ponownie przystąpić do rozpatrzenia skargi.

Na sesji pojawił się radny p. Edwin Zezoń, Przewodniczący poprosił o ponowne sprawdzenie obecności.

Obecność potwierdziło 14 radnych. Przewodniczący Rady Gminy stwierdził kworum, a tym samym prawomocność podejmowanych uchwał.

Więcej zmian i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie nw. porządek obrad z uwzględnieniem usunięcia punktu 9:

1. Otwarcie obrad LXIV sesji Rady Gminy Wieliszew.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Przyjęcie protokołu z obrad sesji Rady Gminy.
4. Informacja o działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja o działalności Przewodniczącego, Rady Gminy i Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja o wniesionych interpelacjach i zapytaniach oraz o udzielonych na nie odpowiedziach.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023.
- ~~9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wieliszew.~~
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wieliszew.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad LXIV sesji Rady Gminy Wieliszew.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku obrad ze zmianami

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Rafał Donarski, Marcin Fabisiak, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Jan Sołtys, Bartłomiej Trzaskoma, Dorota Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMAŁ SIĘ (1) Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Krystyna Wesołowska.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z obrad sesji Rady Gminy /z dn. 22 czerwca 2023 r./.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół zamieszczony został w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z obrad sesji /z dn. 22.06.2023 r./.

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Rafał Donarski, Marcin Fabisiak, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Jan Sołtys, Bartłomiej Trzaskoma, Dorota Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska

NIEOBECNI (1) Krystyna Wesołowska

Ad. 4. Informacja o działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.

Prezentacja o działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po zakończeniu prezentacji Wójt podziękował za wieloletnią pracę pełniącemu przez 28 lat funkcję sołtysa wsi Topolina Panu Sławomirowi Bańburze, a następnie powitał nową sołtys Topoliny Panią Katarzynę Antoniewską.

Ad. 5. Informacja o działalności Przewodniczącego, Rady Gminy i Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.

Informacja o działalności Przewodniczącego, Rady Gminy i Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 6. Informacja o wniesionych interpelacjach i zapytaniach oraz o udzielonych na nie odpowiedziach.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że nie wpłynęły żadne interpelacja i zapytania.

Głos zabrał Radny P. Edwin Zezoń i zadał następujące pytania: czego dotyczą 1724 wnioski o zmiany geodezyjne złożone w starostwie? O kontrole podatkowe – w szczególności terenu zajętego pod działalność gospodarczą? W jaki sposób będzie prowadzona kontrola szamb? Zwrócił się również z propozycją przygotowania informacji dla mieszkańców na temat Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego – jego zakresu terytorialnego i obowiązujących zasad. Pan Wójt w odpowiedzi poinformował, iż za obszar krajobrazu chronionego odpowiadają służby odpowiedzialne za ochronę środowiska, czyli m.in. RDOŚ, ewentualnie w przypadku naruszenia przepisów o prawie wodnym Wody Polskie i ciężko powiedzieć wprost, które z działań powinny być ukarane, ale można powiedzieć, że o wszystko, co jest robione w obszarze bliżej łąk czy lasów lepiej zapytać urzędnika w gminie, bo to nie jest takie proste, że z własnością prywatną każdy może zrobić w danej chwili co teoretycznie można. Prawo, sądy - one przede wszystkim będą decydować czy to było naruszenie prawa, ewentualnie czy należy uznać, że ktoś na swojej działce może wykonywać to, co mu wydaje się słuszne, a to służby wykazują prawdopodobne złamanie przepisów prawa. Jeśli chodzi o kontrole szamb, sprawdzane będą umowy i faktury, natomiast 1724 wnioski o zmiany geodezyjne to między innymi każda zmiana polegająca na tym, że podzielono na przykład hektar na 10 czy 15 działek, a następnie sprzedano budynki i to już są kolejne zmiany, ale też kwestia obrotów, zmiany właściciela. Jest ogromny ruch w gminie Wieliszew i wysoka dynamika wzrostu. Jeśli chodzi o zmiany podatkowe to są zarówno nowe budynki wybudowane pod działalność gospodarczą, które są zgłoszone i niejako automatycznie wprowadzane do systemu, ale są również sytuacje, gdzie urzędnicy na podstawie analiz czy obserwacji występują do podatników, gdy korzystanie na potrzeby działalności nie jest zgłaszane lub tylko w jakiejś części niezgodnie ze stanem faktycznym. W takich sytuacjach często konieczne jest zaangażowanie biegłego. Decyzje podatkowe były zaskarżane, ale wielokrotnie utrzymywane w mocy. Jest to trudne zadanie, ale w naszym wspólnym interesie jest zwiększanie bazy podatkowej i przychodów z podatku. Nie chodzi tu o karanie kogoś tylko dopilnowanie realizowania obowiązku podatkowego i interesu gminy. Następnie głos ponownie zabrał P. Edwin Zezoń, stwierdzając, że decyzje podziałowe przyczynią się też do wzrostu wpływów z opłaty adiacenckiej, a jeśli chodzi o obszar krajobrazu chronionego to dobrze by było, żebyśmy dysponowali jakimiś ramami, a w kwestii podatków lepiej dążyć do porozumienia niż rozstrzygać spory z udziałem rzeczoznawców. Pan Wójt odpowiedział, iż jeśli chodzi o podatki to nie jest kwestia dogadania się, ale w sytuacjach gdy dana osoba kwestionuje nasze decyzje konieczne jest opinia biegłego. Informacje o obszarze krajobrazu chronionego i konieczności sprawdzania jakie prace mogą być wykonywane na tym terenie (w szczególności wycinka drzew, wykopy itp.) były wielokrotnie publikowane.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Ad. 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o przedstawienie opinii o projekcie uchwały Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego - p. Rafał Donarski poinformował, że projekt uchwały uzyskał opinię pozytywną większością głosów członków komisji.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13) Rafał Donarski, Marcin Fabisiak, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Jan Sołtys, Bartłomiej Trzaskoma, Dorota Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń
NIEOBECNI (1) Krystyna Wesołowska.

Uchwała Nr LXIV/608/2023 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew, stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o przedstawienie opinii o projekcie uchwały Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego - p. Rafał Donarski poinformował, że projekt uchwały uzyskał jednogłośnie opinię pozytywną.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Rafał Donarski, Marcin Fabisiak, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Jan Sołtys, Bartłomiej Trzaskoma, Dorota Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń
NIEOBECNI (1) Krystyna Wesołowska

Uchwała Nr LXIV/609/2023 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023, stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

~~Ad. 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wieliszew.~~ (punkt zdjęty z porządku obrad)

Ad. 10 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wieliszew.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o przedstawienie opinii o projekcie uchwały Przewodniczącego Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ekologii – p. Grażynę Kwiatkowską.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ekologii – p. Grażyna Kwiatkowska poinformowała, że projekt uchwały uzyskał opinię pozytywną czterema głosami „ZA” przy nieobecności jednego członka komisji. Podjęcie tej uchwały wynika z przepisów prawa, określa wymogi jakie przedsiębiorca musi spełnić, żeby otrzymać zezwolenie, wymagania dotyczą wyposażenia technicznego pojazdu, zabiegów sanitarnych i porządkowych oraz miejsca przekazywania nieczystości ciekłych. Przewodniczący podsumował, iż jest to dostosowanie naszej uchwały do wymogów ustawy i otworzył dyskusję

Głos zabrał Radny Pan Edwin Zezoń pytając o wywóz nieczystości z przydomowych oczyszczalni ścieków, gdyż dotarły do niego informacje z innej gminy, że w związku z tym, że nieczystości w przydomowych oczyszczalniach ścieków są utylizowane chemicznie nie mogą być zrzucone do wspólnej zlewni, opłaty za nie wahają się od 800 do 1000 zł, a wcześniej ta sama usługa kosztowała ok. 150 zł. Powoduje to, że koszty eksploatacji mimo wcześniejszych zachęt do działań ekologicznych będą takie same jak zwykłego szamba,

mimo rozsączkowania i zmniejszenia ilości odpadu do utylizacji. W odpowiedzi Zastępca Wójta Pani Magdalena Stanisława Radzikowska poinformowała, iż wynika to ze zmiany ustawy prawo wodne i wskaźników dotyczących odpadów, które należy przyjmować w punktach zlewnych i oczyszczalniach ścieków. Są firmy, na naszym terenie działa firma z Otwocka, które takie odpady odbierają i faktycznie koszt odbioru odpadu z przydomowej oczyszczalni ścieków wynosi od 800 do 1200 zł. Jest to problem znany w całej Polsce, są interwencje do Ministerstwa Ochrony Środowiska, żeby w tej kwestii zadziałało i wprowadziło rozwiązania, które pozwolą na odbiór tych odpadów w punktach zlewnych, takich jak na przykład ten obsługiwany przez MPWiK czy przez PWK Legionowo. Pan Edwin Zezoń zaniepokojony, iż naszą gminę obsługuje firma z Otwocka zapytał czy są jakieś zasady dotyczące ilości firm obsługujących dany obszar, Pani Wójt odpowiedziała, iż jest to działalność całkowicie komercyjna, przedsiębiorca musi spełnić określone wymagania, nie ma wielkiego zainteresowania ze strony przedsiębiorców, ta sama firma obsługuje Serock. Pan Edwin Zezoń wyraził zaniepokojenie sytuacją, gdzie z uwagi na brak usługodawców opłaty będą wyższe, a terminy realizacji usług wydłużone. Przytoczył też przykład firmy, która prowadziła działalność w zakresie odbioru ścieków z szamb, która nie jest już zainteresowana prowadzeniem działalności w zakresie odbioru odpadów, ponieważ Ustawa, która się zmieniła narzuciła tak szerokie obostrzenia w zakresie badania odpadu, który on oddaje na oczyszczalnię, na punkt zlewny ze zwykłego szamba, że zamiast odebrać szambo z sześciu, ośmiu gospodarstw dziennie jest w stanie odebrać z trzech do czterech. Gdzie taki przedsiębiorca ma interweniować, udać się po pomoc? Warto byłoby też pytać o te sprawy kandydatów na posłów w trakcie debaty. Pan Wójt stwierdził, że można wywnioskować, kto tak naprawdę jest samorządem zainteresowany i że można te tematy wprowadzić do debaty. Po wypowiedzi Wójta Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję w tym punkcie i zarządził głosowanie.

Głosowano w sprawie: rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14) Rafał Donarski, Marcin Fabisiak, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Łukasz Miętek, Dorota Sarna, Jan Sołtys, Bartłomiej Trzaskoma, Dorota Trzaskoma, Krystyna Wesołowska, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń
NIEOBECNI (1) Krystyna Wesołowska

Uchwała Nr LXIV/610/2023 w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wieliszew, stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 11. Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję w tym punkcie, jako pierwszy głos zabrał Radny P. Edwin Zezoń, który zadał pytanie dotyczące dróg, gdyż nie widzi w harmonogram robót rzeczowo-finansowych dróg, które były obiecane na rok 2023 r., ani w 2024 r. wymiany nawierzchni w ul. Głównej, jedynie jest ulica Długa w Michałowie przewidziana na listopad, grudzień. To niezbyt szczęśliwy termin do budowy dróg, a ul. Głównej w ogóle nie widać w tym harmonogramie w związku z tym poprosił o wyjaśnienie, jak również o plany dotyczące ul. Polnej, gdzie dzięki progom jest bezpieczniej, ale to nie zmienia - w cudzysłowie - komfortu jazdy tą drogą. Drugie pytanie dotyczy komunikacji na trasie Osiedle Silikaty – Legionowo i Urząd Gminy.

W odpowiedzi Zastępca Wójta Pani Magdalena Radzikowska poinformowała, że jeśli chodzi o ulicę Główną w Michałowie Reginowie, to tak jak mówiliśmy na komisji, pozyskaliśmy środki zewnętrzne na remont ulicy Głównej i zasady programu są określone. Jesteśmy na etapie ogłaszane postępowanie przetargowego na wybór wykonawcy i ta inwestycja będzie realizowana, ale to są inne środki. Harmonogram dotyczy wykonawcy „Drogi i Mosty”, który realizuje inwestycje z Polskiego Ładu. To są inne środki, inny przetarg. Jednocześnie P. M. Radzikowska poinformowała i przeprosiła, iż do harmonogramu, który Państwo Radni otrzymali, wkradł się w błąd, polegający na tym, że jako termin realizacji wymiany oświetlenia w Michałowie Reginowie wskazany został 1 stycznia przyszłego roku, ale to jest zaplanowane do realizacji jeszcze w tym roku, bo jest finansowane z tegorocznego funduszu sołectkiego. Co do komunikacji, jesteśmy po spotkaniu z wykonawcą tej usługi i zaproponowała omówienie sprawy z Radnymi P. Edwinem Zezoniem i P. Renatą Gostkowską-Maczugą po zakończeniu sesji.

Pani Dorota Sarna podziękowała za interwencję u Pana Prezesa TBS-u i za umycie ośrodka zdrowia.

Pani Renata Gostkowska-Maczuga zapytała o informacje w sprawie budowy kanalizacji w Michałowie-Reginowie, Pani Zastępca Wójta poinformowała, iż obecnie próbujemy zrealizować dwa tematy – jeden dotyczy prowadzonych prac projektowych, złożony wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę i lokalizację infrastruktury w zakresie PKP i tu czekamy na decyzję z Armatniej. I drugi temat - złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na budowę kanalizacji w Michałowie i Reginowie do Polskiego Ładu, prawdopodobnie do 15 października konkursy zostaną rozstrzygnięte i pojawią się informacje i po ich uzyskaniu niezwłocznie zostaną przekazane Państwu Radnym. Uwzględniliśmy tam zakres dotyczący tego, co mamy zaprojektowane w Michałowie, czyli czwartego etapu i kanalizacji w ulicy Nowodworskiej, której dokumentację już dawno realizowaliśmy. Następnie Radny P. Edwin Zezoń celem doprecyzowania zapytał czy ulice boczne od Nowodworskiej (Główna, Akacyjowa, Wrzosowa, Wczasowa) również zostały ujęte w tym wniosku. W odpowiedzi Wójt Pan Paweł Kownacki poinformował, że wniosek złożony do Polskiego Ładu jest bardzo ogólny i w założeniu obejmuje dwa pozwolenia na budowę - czwartą część, czyli ul. Długa i wszystko co przylega plus Nowodworska z przyległościami, ale realizacja zależy od przyznanych środków i sytuacji. Plus tego wniosku jest taki, że on daje możliwość ewentualnego decydowania w trakcie ogłaszania przetargu, na co wystarczy środków, ale to będziemy rozważać po ewentualnym ich przyznaniu.

Więcej pytań ani wniosków nie zgłoszono

Ad. 12. Zamknięcie obrad LXIV sesji Rady Gminy Wieliszew.

O godz. 11.13 Przewodniczący Rady Gminy podziękował za udział i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Aneta Szkolniak

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak