

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 223 § 1, art. 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Wieliszew rozpatrzyła wniosek Centrum Ogrodniczego Pinus Agnieszka Wójtowicz z dnia 7 listopada 2023 r., zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku poprzez przesłanie treści uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W dniu 7 listopada 2023 r. do Rady Gminy Wieliszew wpłynął wniosek Centrum Ogrodnicze Pinus Agnieszka Wójtowicz dotyczący usunięcia drogi 6 KDW z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Michałowie-Reginowie, dla działki o nr ew. 1099/8, obręb 9.

Wniosek przekazano do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2023 r. wysłuchała stanowiska Wnioskodawczyni oraz Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości w zakresie możliwości realizacji postulatów zawartych we wniosku.

Ustalono, że wskazana we wniosku nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/339/2017 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew.

Od 2020 roku Wnioskodawczyni jest właścicielem działek nr 126/13, 126/14, 126/15, 126/17, 126/18 położonych w obrębie nr 9 Michałów-Reginów, o łącznej powierzchni 0,3352 ha. Do nieruchomości tych dojazd stanowi droga wewnętrzna 6 KDW ulokowana na działce ewidencyjnej nr 1099/8. Co uniemożliwia Wnioskodawczyni w pełni korzystać z potencjału nieruchomości.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z jednoczesnym określeniem granic obszaru opracowania, decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

Mając powyższe na uwadze, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje pozytywnie zaopiniować ww. wniosek. oraz podjąć prace nad przygotowaniem projektu uchwały intencyjnej dla obszaru objętego wnioskiem.