

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Łajski, którego granice przebiegają następująco:

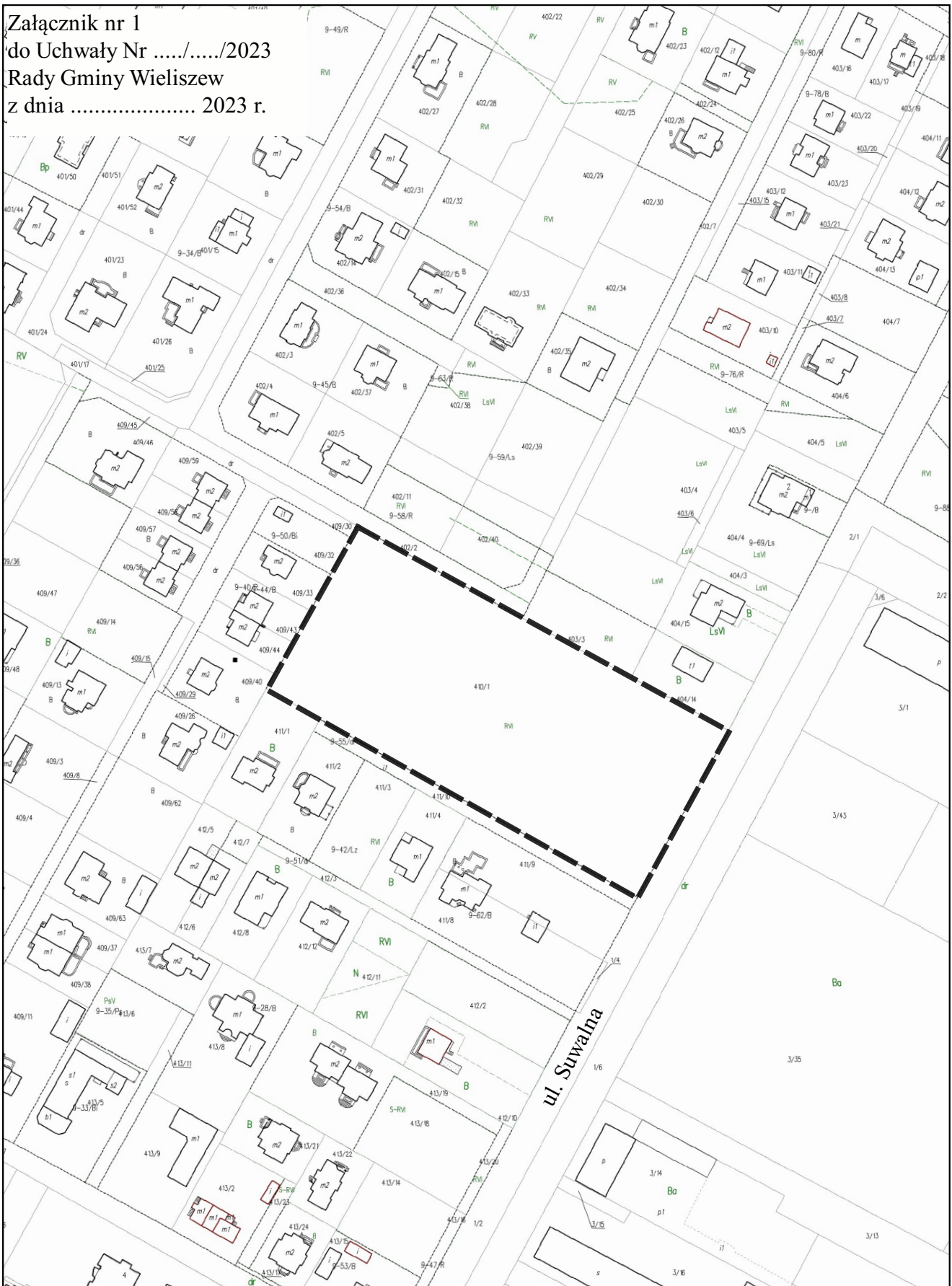
- 1) od północy: północną granicą działki ewid. nr 410/1;
- 2) od wschodu: wschodnią granicą działki ewid. nr 410/1;
- 3) od południa: południową granicą działki ewid. nr 410/1;
- 4) od zachodu: zachodnią granicą działki ewid. nr 410/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2023 r.



Legenda:



Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego przez mieszkańców wsi Łajski z dnia 6 listopada 2023 r. dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 410/1 położonej we wsi Łajski celem ustalenia przeznaczenia podstawowego ww. działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a także zmianę wskaźników i uszczegółowienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXX/254/09 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 czerwca 2009 roku.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew w dniu 12 grudnia 2023 r., podczas którego uzyskał pozytywną rekomendację.