

UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP, zmienionej uchwałą Nr XLI/409/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 r., zmienia się §2 ust. 3, 4, 6 i 7, które otrzymują brzmienie:

„3. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch etapach zwanych:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap I,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap II w podziale na części: A, B, C, D, E, F, G.

4. Plan z uwzględnieniem etapowania o którym mowa w ust. 3 obejmuje obszar we wsi Michałów-Reginów, którego granice przebiegają następująco:

1) Dla etapu I:

- a) **od północnego – wschodu** – po północnej granicy działki ewid. nr 383/1, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 383/1, 383/3, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 402, po północnej granicy działki ewid. nr 409/3, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 410, 411, 412/3, 1125, 413/4, 414/7, 424, 425, 426, 427/3, 376/25,
- b) **od południowego - wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działek ewid. nr 376/25, 376/17, 376/16, 376/15, 376/14, 376/10, południowo-zachodnią granicą działki ewid. nr 376/10, południowo-wschodnią granicą działki ewid. nr 376/37, po zachodniej granicy działki ewid. nr 376/37, po południowo – wschodniej granicy działek ewid. nr 78/16, 78/17, 78/2, 74, 73/1, 65/3, 65/4, 65/5, po części południowo – wschodniej granicy działki ewid. nr 41, po wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki ewid. nr 376/23,
- c) **od południowego - zachodu** – po terenie działki ewid. nr 376/23, po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 44/2, 25/2, 54/30, 54/37, 54/36, 54/35, 54/34, 54/33, 54/7, 54/6, 347/6, 347/4, 53/4,
- d) **od północnego – zachodu** – po północno – zachodniej granicy działek ewid. nr 53/4, 53/8, 53/3, 55/1, 66/8, 66/7, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 66/7, 66/11, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 66/6, po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/29, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/8, po terenie działki ewid. nr 75/18, po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/18, po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/8, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 75/8, po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/52, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 79/15, po południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 79/14, po północno – zachodniej granicy działek ewid. nr 79/14, 82/9, 84/1, 1116, 1101, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 1108, po północno – zachodniej granicy działki

ewid. nr 87/7, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 87/14, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 87/2, po terenie działki ewid. nr 87/1, po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 87/1, po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 87/2, po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 88/1, po terenie działki ewid. nr 88/1, po północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 87/2, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 87/14, po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 88/3, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 380, po południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 379, po północno – zachodniej granicy działek ewid. nr 379, 350, 383/1; z wyłączeniem działek ewid. nr 447/1, 447/2, 447/3, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 451/7, 418, 419, 420 oraz części działki ewid. nr 421 (oznaczonych na załączniku nr 1, jako części E, F, G etapu II);

2) Dla etapu II:

a) dla części A:

- **od północnego – wschodu** – po terenie działki ewid. nr 75/18, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 75/18, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 75/19, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 75/28,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działki ewid. nr 75/28,

- **od południowego – zachodu** - po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 75/28, 75/27, 75/26, 75/25, 75/24, 75/23, 75/22, 75/21, 75/20, 75/19, 75/18,

- **od północnego – zachodu** – po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/18,

b) dla części B:

- **od północnego – wschodu** – po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 75/32, 75/33, 75/34, 75/35, 75/3, 75/36, 75/37, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działek ewid. nr 75/13, 75/14,

- **od południowego – zachodu** - po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 75/14, 75/13, 75/12, 75/11, 75/10, 75/9, 75/37, 75/36, 75/3, 75/35, 75/34, 75/33, 75/32,

- **od północnego – zachodu** – po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 75/32,

c) dla części C:

- **od północnego – wschodu** – po terenie działki ewid. nr 87/1, po części północno – wschodniej granicy działki ewid. nr 87/1, po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 87/3, 87/4, 87/5, 87/6,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działki ewid. nr 87/6,

- **od południowego – zachodu** - po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 87/6, 87/5, 87/4, 87/3, 87/1,

- **od północnego – zachodu** – po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 87/1,

d) dla części D:

- **od północnego – wschodu** – po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 88/1, 88/2,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działki ewid. nr 88/2,

- **od południowego – zachodu** - po południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 88/2, po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 88/1, po terenie działki ewid. nr 88/1,

- **od północnego – zachodu** – po części północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 88/1,

e) dla części E:

- **od północnego – wschodu** - po północno – wschodniej granicy ewid. nr 447/2, 447/3,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działki ewid. nr 447/3,

- **od południowego – zachodu** - po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 447/2, 447/1,

- **od północnego – zachodu** – po północno – zachodniej granicy działek ewid. nr 447/1, 447/2,

f) dla części F:

- **od północnego – wschodu** - po północno – wschodniej granicy działek ewid. nr 451/1, 451/2,

- **od południowego – wschodu** – po południowo – wschodniej granicy działek ewid. nr 451/2, 451/3, 451/5, 451/7,

- od południowego – zachodu - po południowo – zachodniej granicy działek ewid. nr 451/7, 451/6,

- od północnego – zachodu – po północno – zachodniej granicy działek ewid. nr 451/4, 451/1,

g) dla części G:

- od północnego - wschodu- po północno - wschodnich granicach działek ewid. nr 418, 419, 420, 421,

- od południowego – wschodu – po części południowo - wschodniej granicy działki ewid. nr 421, po terenie działki ewid. nr 421,

- od południowego – zachodu – po części południowo – zachodniej granicy działki ewid. nr 421, po południowo - zachodnich granicach działek ewid. nr 420, 419, 418,

- od północnego – zachodu - po północno – zachodniej granicy działki ewid. nr 418.

6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap II w podziale na części: A, B, C, D, E, F, G na obszarze określonym w ust. 4 pkt 2) i uchwalenie nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Wieliszew w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawia w sposób graficzny granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap I oraz granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP – etap II w podziale na części: A, B, C, D, E, F, G.”

§ 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i terenów PKP zmienionej uchwałą Nr XLI/409/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 r..

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.