

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../...  
RADY GMINY WIELISZEW**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 229 pkt 3 i art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Wieliszew uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wieliszew i wskazuje właściwy w sprawie będzie sąd powszechny, ponieważ skarga dotyczy roszczeń określonych w art. 222 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Wieliszew do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu oraz Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W dniu 21 sierpnia 2023 r. do Rady Gminy Wieliszew wpłynęła skarga przekazana przez Wojewodę Mazowieckiego, dotycząca głośnych prac ślusarskich na jednej z posesji w miejscowości Łajski.

Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja dokonała analizy skargi na posiedzeniach w dniach 12 września 2023 r. oraz 19 października 2023 r.

Członkowie komisji w toku analizy ustalili, że podnoszone przez Skarżącą kwestie dotyczące głośnych prac ślusarskich, dochodzące z jednej z posesji przy ul. Nowodworskiej w Łajskach, którym towarzyszyły duszące wyziewy są rodzajem immisji. Immisja to działanie właściciela nieruchomości na własnym gruncie, którego skutki odczuwalne są na gruncie sąsiednim. Poruszane w skardze kwestie zapachów i dźwięków stanowią rodzaj immisji pośredniej.

W orzecznictwie Sądu Najwyższego ugruntowane jest stanowisko, że właściciel może dochodzić ochrony przed immisjami tego typu w trybie art. 23 i 24 kodeksu cywilnego, czyli w trybie ochrony dóbr osobistych z art. 222 k.c. w związku z art. 144 k.c.

Mając na uwadze powyższe, należy przyjąć, że Rada Gminy Wieliszew nie jest właściwa do rozpatrzenia skargi.