

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej) zmienionej Uchwałą Nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 roku oraz Uchwałą Nr II/23/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 listopada 2018 roku §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Plan obejmuje obszar, którego granice przebiegają następująco:

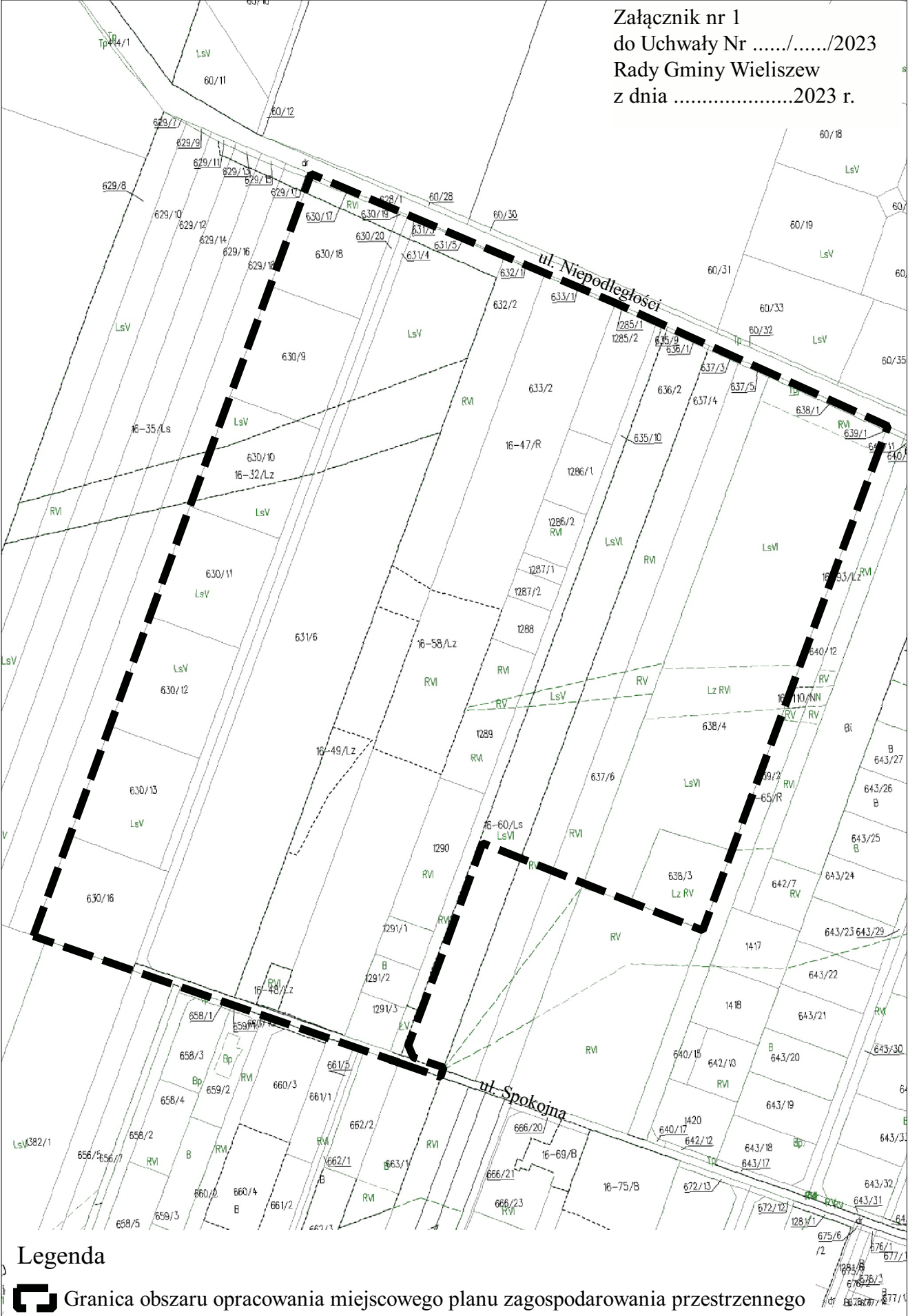
- 1) od północy: północnymi granicami działek ewid. nr 630/17, 630/19, 631/3, 631/5, 632/1, 633/1, 1285/1, 635/9, 636/1, 637/3, 637/5, 638/1;
- 2) od wschodu: wschodnimi granicami działek ewid. nr 638/1, 638/4, 638/3, południową granicą działki ewid. nr 638/3, przedłużeniem południowej granicy działki ewid. nr 638/3 przez działki ewid. nr 638/4, 637/6, 637/4, 636/2, przez działkę ewid. nr 636/2 w kierunku południowym - w odległości 2 metrów od zachodniej granicy działki ewid. nr 636/2 do punktu w odległości 6 metrów od południowej granicy działki, pod kątem 135° w kierunku południowo-wschodnim do punktu w odległości 7 metrów od zachodniej granicy działki, w odległości 1 metra od południowej granicy działki ewid. nr 636/2 równoległe do niej, do wschodniej granicy działki ewid. nr 636/2, wschodnią granicą działki ewid. nr 636/2 w kierunku południowym, przez działkę ewid. nr 657;
- 3) od południa: południową granicą działki ewid. nr 657, przez działkę ewid. nr 657, dalej południowymi granicami działek ewid. nr 657, 630/16;
- 4) od zachodu: zachodnimi granicami działek ewid. nr 630/16, 603/13, 630/12, 630/11, 630/10, 630/9, 630/18, 630/17."

2. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 roku, zmieniony Uchwałą Nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 roku, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia2023 r.



Legenda

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 i 572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977) Rada Gminy podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o tę samą podstawę prawną dokonuje się zmian uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów włącznie z rozszerzeniem lub ograniczeniem obszaru opracowania. W dniu 30 czerwca 2015 roku Rada Gminy Wieliszew podjęła uchwałę Nr X/86/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej). Następnie powyższa uchwała została zmieniona uchwałą Nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 roku – wyłączając z granic opracowania działki ewid. nr 639, 640, 641/1, 642 położone we wsi Wieliszew. Jednocześnie zmieniono załącznik graficzny do uchwały nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew. Następnie podjęto uchwałę Nr II/23/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 listopada 2018 roku, którą skorygowano błędnie opisany przebieg granic obszaru opracowania.

W trakcie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na występowanie w obszarze opracowania gruntów leśnych, zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności skarbu Państwa na cele nieleśne. Marszałek decyzją nr 35/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych zlokalizowanych na działce ewid. nr 631/6 pod drogę publiczną klasy dojazdowej oraz na działce ewid. nr 636/2 pod drogę publiczną klasy dojazdowej oraz drogę wewnętrzną. Jednocześnie Marszałek nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia pozostałych, objętych wnioskiem Wójta, gruntów leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wobec powyższego postanowiono wyłączyć z opracowania działki, dla których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 183/XVIII/04 Rady Gminy Wieliszew z dnia 22 czerwca 2004 roku ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a w obecnie prowadzonej procedurze planistycznej niemożliwe jest przeznaczenie ich pod zabudowę.

Przedmiotowa zmiana obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (w rejonie ul. Spokojnej) uzyskała pozytywną rekomendację Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu w dniu 29 maja 2023 roku.