

**PROTOKÓŁ NR 22/2023**  
**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO ORAZ KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA, PORZĄDKU PUBLICZNEGO**  
**I OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwożarowej:

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Łukasz Miętek
10. Bartłomiej Trzaskoma
11. Krystyna Wesołowska

W posiedzeniu również uczestniczyli:

- p. Agnieszka Mitjans Szalapska – Sekretarz Gminy
- p. Izabela Stasiorek – Kierownik Referatu Gospodarki komunalnej
- p. Agnieszka Bąk - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
- p. Roman Mańk – Spółka Wodna

O godz. 16.10 Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski powitał zebranych. Przypomniał, że zgodnie ze Statutem Gminy Wieliszew w przypadku połączenia posiedzeń dwóch lub większej liczby komisji, posiedzeniu przewodniczy jeden z Przewodniczących wybrany przez członków obradujących komisji. Poprosił o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwożarowej – p. Łukasz Miętek zaproponował, aby posiedzeniu przewodniczył radny Rafał Donarski, radny Rafał Donarski zaproponował, że część stacjonarną poprowadzi on, a część wyjazdową radny Łukasz Miętek.

Innych propozycji nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wyboru przewodniczącego posiedzenia /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego /

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska.

**Głosowano w sprawie:** wyboru przewodniczącego posiedzenia /głosowali członkowie Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwożarowej/

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

### **Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący komisji poinformował, że członkowie komisji otrzymali wcześniej proponowany porządek w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono. Przewodniczący poddał pod głosowanie nw. porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.
4. Informacja dotycząca poprawy bezpieczeństwa powodziowego poprzez rozbudowę wałów, konserwację istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oraz stanu melioracji na terenie Gminy Wieliszew.
5. Sprawy różne.
6. Objazd po strażnicach, kontrola placów zabaw, ocena stanu technicznego dróg, przegląd obiektów kulturalnych, boisk sportowych i terenów rekreacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wieliszew.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia porządku posiedzenia /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego/

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia porządku posiedzenia /głosowali członkowie Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej/

Wyniki głosowania:

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.**

Przewodniczący komisji poinformował, że członkowie komisji otrzymali wcześniej projekty protokołów w systemie e-sesja.

Uwag nie zgłoszono.

Na posiedzenie dotarł radny Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego p. Edwin Zezoń.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego nr 76/2023 z dnia 13 marca 2023 r. /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego/

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego nr 78/2023 z dnia 28 marca 2023 r. /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego /

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego nr 79/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego /

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego nr 80/2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r. /głosowali członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego /

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

#### **Ad. 4. Informacja dotycząca poprawy bezpieczeństwa powodziowego poprzez rozbudowę wałów, konserwację istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oraz stanu melioracji na terenie Gminy Wieliszew.**

Przewodniczący komisji poprosił o wprowadzenie do tematu p. Agnieszkę Mitjans Szałąpską – Sekretarza Gminy, która poinformowała, iż w związku z wprowadzeniem tego punktu obrad na posiedzenie zaproszeni zostali przedstawiciele Wód Polskich, ale mimo wielokrotnych prób kontaktu z zarządem nikt się nie pojawił ani nie otrzymaliśmy żadnych materiałów. Poprosiliśmy zatem przedstawiciela Spółki Wodnej, aby przedstawił działania Spółki Wodnej, które są po części pokrewne. Przewodniczący poprosił, aby pracownicy urzędu postarali się uzyskać informacje albo zaprosić przedstawicieli Wód Polskich na następne posiedzenie, a następnie oddał głos p. Agnieszce Bąk, która przejęła z ramienia Urzędu Gminy sprawę Spółki Wodnej po p. Katarzynie Greśkiewicz. P. Bąk poinformowała, iż 27 lutego 2023 r. zostało złożone sprawozdanie finansowe, został też złożony wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych pn. konserwacja urządzeń wodnych rowu P od Jeziora Wieliszewskiego. W ubiegłym roku zostało zakończone jedno z działań, które zostało rozliczone w listopadzie 2022 r. - wykonano prace związane z bieżącym utrzymaniem urządzeń wodnych polegające na remoncie urządzeń przepustu melioracyjnego na rowie R-1 w ul. Norwida w miejscowości Kałuszyn. P. Bąk oddała głos wiceprzewodniczącemu Spółki Wodnej – p. Mańk. Spółka wodna od lat funkcjonuje występując o dotacje, z których finansowane są prace. Remont urządzeń został wykonany właściwie, ale po jego zakończeniu okazało się, że sam przejazd jest nierówny. Była możliwość nawiezienia kruszonego gruzu, żwiru niewielkim kosztem, ale decyzję na ten temat odłożono do kwietnia. Jeśli chodzi o Spółkę Wodną to nie posiada ona pieniędzy odkąd (od 33 lat) właściciele nie muszą płacić składek, tylko niewielka ilość składek jest opłacana. Brak wpłaty przynajmniej 50 procent składek

znacząco utrudnia otrzymanie dotacji zarówno od Marszałka jak i Wojewody. Wcześniej składki były opłacane razem z podatkiem rolnym i były środki na utrzymanie. Od 40 lat bobry niszczą przepusty i rowy, co wymaga nieustannych prac, a obecnie brakuje możliwości i środków. Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie trudnej sytuacji, przypomniał, że gmina komisja pozytywnie ustosunkowuje się do wniosków o dotacje, przy dyskusjach budżetowych komisja weźmie tę sytuację pod uwagę. Następnie poprosił o wyjaśnienie sytuacji z wyrównaniem drogi – p. Izabela Stasiarczyk poinformowała, iż w tamtym okresie nie było możliwości sfinansowania dodatkowych prac, a teraz droga zostanie wyrównana w ramach prac związanych z równaniem dróg gminnych. Radny p. Edwin Zezoń zapytał czy są jakieś informacje czy jakieś służby kontrolują tereny zalewowe, miejsca gdzie budowane są nowe domy i wprowadzane różne zmiany, przytoczył różne sytuacje z Serocka i Izbicy. Zwrócił uwagę na konieczność kontroli, gdyż zdarzają się sytuacje zmiany i rozkopywania np. wałów, co może stwarzać poważne zagrożenie. Drugie pytanie dotyczyło Kanału Bródnowskiego i kłap, które są zardzewiałe i nie będą pracować właściwie w przypadku gdy będzie woda w kanale. Radny Donarski przypomniał, iż w ubiegłym roku Komisja zawnioskowała o wystąpienie przez urząd o dotację m.in. na dwukrotne koszenie w ciągu roku i poprosił Panią Sekretarz o informacje na ten temat. Pani Agnieszka Mitjans Szałapska powiedziała, że jeżeli chodzi o kontrole Referat Ochrony Środowiska prowadzi na zgłoszenie postępowania o naruszenie stosunków wodnych, w razie potrzeby powołując biegłego, który ocenia czy stosunki wodne są naruszane. W ramach postępowania są zawiadamiane odpowiednie organy (WIOŚ, RDOŚ) i w sposób administracyjny prowadzone są takie postępowania, są one rozległe w czasie. Po ich zakończeniu działania są różne – może być powiadomienie do prokuratury o popełnieniu przestępstwa, zawiadomienie do PINBu z prośbą o informacje zwrotne. Urząd nie jest służbą, może prowadzić jedynie działania administracyjne. Radny p. Edwin Zezoń zapytał co gmina może zrobić w przypadku, gdy ktoś buduje coś niezgodnie miejscowym planem zagospodarowania terenu. Pani Sekretarz poprosiła o przedstawienie procedury postępowań administracyjnych panią Agnieszkę Bąk, która poinformowała iż nadzór budowlany może uruchomić procedury po otrzymaniu zgłoszenia i stwierdzeniu samowoli budowlanej. Z punktu widzenia prawnego różne są postępowania i różnie są traktowane obiekty trwale związane z gruntem i nie, obiekty zamieszkiwane (zgłoszone i nie), budowa z naruszeniem stosunków wodnoprawnych. Samowola budowlana różnie jest traktowana w zależności od rodzaju terenu, stosunków własności. Takie sytuacje wymagają szybkiej reakcji i współpracy służb i instytucji, będziemy tego pilnować.

Podsumowując dyskusję w tym punkcie przewodniczący poprosił o ponowne wysłanie pisma do Wód Polskich i odpowiednich instytucji w sprawie środków na utrzymanie Kanału Bródnowskiego.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

#### **Ad. 5. Sprawy różne.**

Radny Łukasz Miętek przedstawił prośbę od mieszkańców o wstawienie Toy-toi w Parku Świętojańskim, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, iż dwie toalety przenośne od marca znajdują się przy mostku, w sezonie wakacyjnym (po 3 czerwca) jedna będzie przeniesiona na drugi koniec Parku Świętojańskiego.

Radny p. Edwin Zezoń zapytał o Silikaty – z prośbą o ustawienie po raz kolejny tablicy z zakazem wystawiania gabarytów i czy uprzątnięto teren po starym miejscu, gdzie było składowisko śmieci. P. Izabela Stasiarczyk zadeklarowała sprawdzenie jakie działania zostały podjęte.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

## **Ad. 6. Objazd po strażnicach, kontrola placów zabaw, ocena stanu technicznego dróg, przegląd obiektów kulturalnych, boisk sportowych i terenów rekreacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wieliszew**

Radny p. Rafał Donarski przekazał głos i przewodniczenie dalszym obradom Przewodniczącemu Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej – p. Łukaszowi Miętкови.

P. Łukasz Miętek zaproponował, aby zacząć od zgłoszenia punktów do odwiedzenia i jako pierwszy zaproponował Centrum Społeczno-Kulturalne w Wieliszewie, gdzie będzie czekał kierownik budowy. Radny Rafał Donarski zaproponował wizytowanie skateparku, którego odbiór ma się odbyć następnego dnia i plac zabaw na wodociągach, gdzie wykonana była nowa nawierzchnia oraz zaproponował, aby omówienie sytuacji i prac wykonanych na placach zabaw oraz sytuacji związanej z równaniem dróg Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawiła przed wyjazdem w teren. Radny p. Edwin Zezoń poprosił o odwiedzenie w Michałowie Reginowie ulicy Polnej na wysokości Chemko i ulicy Długiej przy stacji Wieliszew. Przewodniczący – radny Łukasz Miętek przedstawił listę obiektów do wizytacji w terenie:

- 1/ skatepark
- 2/ OSP Wieliszew – Centrum Społeczno-Kulturalne
- 3/ wodociągi – plac zabaw
- 4/ ul. Długa, Michałów Reginów
- 5/ ul. Polna, Michałów Reginów

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, iż przeprowadzone zostały przeglądy placów zabaw – roczne i pięcioletnie. Ogólny stan placów zabaw został oceniony jako bardzo dobry. Protokoły są dostępne do wglądu. Koszty potrzebnych napraw szacowane są na około 35 000 złotych. Będzie przygotowane postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy, wszystkie prace zostaną wykonane jeszcze przed wakacjami. Drobne pilne naprawy zostały wykonane przez pracowników, place zabaw są bezpieczne. Odbył się pięcioletni przegląd stanu dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej, protokół jest do wglądu. Procentowy podział: 12,59 % - stan bardzo dobry, 6,35 % - zły, 43,91 % - zadowolający, 36,51 % - dobry. Rozpoczęte zostały już prace bitumiczne, wykonywane są przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Nowakowski z Warszawy, rozpoczęto je od ul. Szkolnej w Skrzyszewie oraz Przedpeńskiego i 600-lecia w Wieliszewie (drogi po których jeżdżą autobusy ZTM). Budżetowo ujęto ok. 600 m<sup>2</sup> powierzchni dróg do naprawy na głównych ciągach komunikacyjnych i w najbardziej niebezpiecznym miejscach, kwota przeznaczona na ten zakres to 153 725 złotych, będziemy wnioskować o dodatkowe środki w celu poszerzenia zakresu prac.

Więcej wniosków, uwag i pytań nie zgłoszono. Przewodniczący zarządził przejście do wyjazdu w teren.

Uwagi i wnioski zgłoszone podczas wizyty w terenie:

Skatepark – następnego dnia będzie otwarcie, dosadzone zostaną jeszcze drzewa, pod rozważę poddano postawienie paneli drewnianych do czasu aż wyrosną drzewa (radny p. Edwin Zezoń)

Radny P. Edwin Zezoń przedstawił problemy z nawierzchnią i poruszaniem się po ulicy Polnej w Michałowie Reginowie, która jest w użytkowaniu gminy, droga Skarbu Państwa, była w trwałym zarządzie wodociągów. Od 30 lat ta droga jest naprawiana

Ulica Długa w Michałowie Reginowie – radny p. Edwin Zezoń przedstawił problemy - ulica jest zbyt wąska, przejazd nie jest bezpieczny na długości około 300 m. Trwa regulacja

stanu prawnego, od ponad 20 lat nie jest uregulowany. Wniosek o sprawdzenie sytuacji formalnej i przedstawienie na kolejnym posiedzeniu komisji (radny p. Rafał Donarski)

**Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia.**

O godz. 18.15 Przewodniczący Komisji podziękował za udział członkom komisji i zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Aneta Szkolniak

**Przewodniczący posiedzenia**  
**Przewodniczący Komisji**  
**Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Rafał Donarski**

**Przewodniczący Komisji**  
**Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego**  
**i Ochrony Przeciwpożarowej**  
**Łukasz Mietek**