

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar we wsi Łajski, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: północną granicą działki ewid. nr 410/1;
- 2) od wschodu: wschodnią granicą działki ewid. nr 410/1;
- 3) od południa: południową granicą działki ewid. nr 410/1;
- 4) od zachodu: zachodnią granicą działki ewid. nr 410/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości zlokalizowanej w granicach opracowania. W 2023 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 410/1 położonej we wsi Łajski celem ustalenia przeznaczenia podstawowego ww. działki na usługi związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) i/lub zabudowę mieszkaniowo – usługową lub zmianę wskaźników obowiązującego miejscowego planu, uchwalonego uchwałą nr XXX/254/09 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 czerwca 2009 roku.

Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał ..... rekomendację.