

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsi Łajski, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: od północno-zachodniego narożnika północną granicą działki ewid. nr 232/2, północną granicą działki ewid. nr 233/3;
- 2) od wschodu: wschodnią granicą części działki ewid. nr 233/3, północną granicą działki ewid. nr 233/8, wschodnią granicą działki ewid. nr 233/8;
- 3) od południa: południowymi granicami działek ewid. nr 233/8, 233/3, 232/2;
- 4) od zachodu: zachodnią granicą działki ewid. nr 232/2.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy
Wieliszew

**Magdalena
Stanisława Radzikowska**

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977) Wójt Gminy Wieliszew sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości zlokalizowanych w granicach opracowania. W 2023 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 232/2, 233/3, 233/8 położonych we wsi Łajski celem ustalenia przeznaczenia podstawowego ww. działek na usługi ochrony zdrowia lub zmianę wskaźników zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLV/425/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 13 kwietnia 2018 r. dla części wsi Łajski (w rejonie ulic: Suwalnej, Nowodworskiej i Sikorskiego). Niniejszy wniosek został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, podczas którego uzyskał rekomendację.

z up. Wójta
Zastępcy Wójta Gminy
Wieliszew

**Magdalena
Stanisława Radzikowska**