

PROTOKÓŁ NR 74/2023
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 17.36 Przewodniczący komisji powitał zebranych i otworzył posiedzenie. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

Lista osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia zamieszczony został w systemie e-sesja.

Radny Powiatu Legionowskiego – p. Grzegorz Zbroch poprosił możliwość wcześniejszą możliwość zabrania głosu ze względu na zaplanowane posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Powiatu Legionowskiego.

Przewodniczący komisji zaproponował, by przesunąć punkt *Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji* na punkt 4 porządku posiedzenia. Jednak, jeżeli wystąpienie Pana Zbrocha, z zaznaczeniem że jakkolwiek dyskusja może być przeniesiona do punktu *Sprawy różne*, ze względu na obszerność zaplanowanych punktów na posiedzenie.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie nw. porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wystąpienie radnego powiatowego Grzegorza Zbrocha.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 28.12.2022 r. oraz z dn. 17.01.2023 r./.
5. Opracowanie planu pracy komisji na 2023 r.
6. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.
7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia, ze zmianami

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

PRZECIW (1) Rafał Donarski

Ad. 3. Wystąpienie radnego powiatowego Grzegorza Zbrocha.

Radny powiatowy p. Grzegorz Zbroch poinformował, że otrzymał zgłoszenie mieszkanki, która nie otrzymała warunków zabudowy, a pomimo uchylecia decyzji przez SKO wydanie warunków zabudowy jest nadal blokowane. Problem dotyczy również innych mieszkańców, którzy obecni są na posiedzeniu. Radny poinformował, że złożył w imieniu mieszkańców wnioski do procedowanego planu, na które nie otrzymał odpowiedzi.

Pani Składanek mieszkanka wsi Kałuszyn poprosiła o informacje na jakim etapie jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jak członkowie komisji zapatrują się na procedowanie tego planu, ponieważ zawieszane są postępowania o warunki zabudowy składane przez indywidualnych mieszkańców.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że jako wójt wykonuje zadania zleczone przez Radę Gminy. Radni podjęli uchwałę intencyjną, która jest zgodna ze studium uwarunkowań. Zawieszenie postępowania o wydanie warunków zabudowy wynika bezpośrednio z przepisów ustawy. Wójt Gminy odniósł się również do słów radnego Zbrocha, które padły na jednym z posiedzeń komisji w Powiecie, że wymyślił przebieg linii CPK przez Kałuszyn. Poinformował również, że gmina wyjaśnia ze Starostwem kwestie kanałów melioracyjnych, które zostały usunięte z planów. Teren objęty projektem planu jest terenem podmokłym, bagiennym, zaznaczając, że niecały teren w studium jest przeznaczony na pastwiska i role.

Przewodniczący komisji odniósł się do pytania Pani Składanek informując, że Rada Gminy podjęła uchwałę intencyjną w sprawie sporządzenia planu. Taka jest polityka przestrzenna tej rady by jak największy teren gminy pokryć planami zagospodarowania, jednocześnie chroniąc tereny zielone. Poinformował również, że wielokrotnie doradzali wójtowi zawieszenie postępowań o warunki zabudowy na czas sporządzania projektu planu.

Pani Składanek poinformowała, że jej działka znajduje się w zwartej zabudowie, poprosiła o weryfikację potrzeb mieszkańców, którzy składali wnioski do planu a nie otrzymali na nie odpowiedzi. Jak również o informacje na jakim etapie jest projekt planu.

Przewodniczący komisji poinformował, że na obecnym etapie nie znany jest projekt planu. Jak również nie ma przesłanek by odpowiadać na wnioski do planu, który dopiero jest tworzony.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przedstawiła procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformowała, że wnioski były zbierane w terminie 6.05-3.06.2022 r. wpłynęło ich ponad sto. Wszystkie wnioski mieszkańców zostały zarejestrowane i przekazane projektantowi. Na te wnioski nie ma obowiązku odpowiadania. Następnie wszystkie organy zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu. Projektant przygotował inwentaryzację terenu oraz prognozę oddziaływania na środowisko, są to materiały wyjściowe przesłane do organów uzgadniających. W momencie uzgodnienia planu zostanie on wyłożony do wglądu publicznego i odbędzie się dyskusja publiczna, gdzie będzie można składać uwagi do planu.

Radny Grzegorz Zbroch poinformował, że dwukrotnie spotkał się z p. Matuszewską, podczas spotkania poprosił o informacje kto złożył wniosek o sporządzenie planu. W odpowiedzi uzyskał informację, że nie było takiego wniosku, natomiast wójt gminy na spotkaniu twierdził, że wniosek wpłynął do Urzędu. Radny stwierdził również, że studium z 2018 r. zostało uchylone przez Wojewodę Mazowieckiego. Zdaniem radnego Zbrocha, powinien uzyskać odpowiedź na złożone wnioski. Pan Zbroch odniósł się również do wypowiedzi Wójta Gminy stwierdzając, że został oczerniony na spotkaniu w sprawie kolei, ponieważ Wójt miał wskazać, by linia kolejowa nie przebiegała przez tereny Skrzyszewa i Topoliny, jednocześnie wskazując przebieg przez Kałuszyn i bezpośrednio przez działkę radnego Zbrocha.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki odniósł się do wypowiedzi radnego Zbrocha, wyraził oburzenie za te słowa, ponieważ niejednokrotnie wyraża swój sprzeciw wobec planom CPK i PKP dla przebiegów linii kolejowej przez gminę Wieliszew. Prowadzone są również wyjaśnienia z Powiatem w związku z usunięciem z planów kanałów melioracyjnych. Dlatego również została powołana Gminna Spółka Wodna, która ma za zadanie kierowanie działań w związane z melioracją. Wójt poinformował również, że nikt nie złożył wniosku o sporządzenie planu, jest to pokłosie wielokrotnych spotkań z mieszkańcami, którzy wskazują za zasadne chronić tereny zielone w gminie. Wójt przedstawił informacje o planach zagospodarowania, które zostały podjęte w kadencji 2014-2018, a które ochroniły tereny przyrodnicze, które również wzbudzały sprzeciw mieszkańców. W kwestii uchylecia studium, Wójt poinformował, że jedynie działania Wojewody Mazowieckiego dotyczące studium uwarunkowań dotyczyły Łęgów Wieliszewskich i było to w 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak wyraził oburzenie dla słów radnego Zbrocha. Podkreślił, że to Wójt jest inicjatorem wielu akcji społecznych mających na celu pokazanie sprzeciwu mieszkańców wobec planowanej inwestycji kolejowej.

Radny Grzegorz Zbroch przerwał wypowiedź radnego Fabisiaka, zarzucając mu wielokrotne mówienie nieprawdy, za równo wypowiadając się do gazety lokalnej jak i obecnie. Po czym opuścił posiedzenie.

Ad. 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 28.12.2022 r. oraz z dn. 17.01.2023 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły z poprzednich posiedzeń komisji zamieszczone były w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 28.12.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 17.01.2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

Ad. 5. Opracowanie planu pracy komisji na 2023 r.

Przewodniczący komisji poinformował, że w systemie e-sesja zamieszczony został plan pracy komisji, który był realizowany w 2022 roku. Zaproponował, by z planu komisji w lutym zdjąć punkt dotyczący dyskusji na temat planowanych układów komunikacyjnych, w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie gminy. Dyskusja ta zostanie zrealizowana na obecnym posiedzeniu. Również zaproponował przeniesienie punktu: *„Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.”*, z marca na luty. Natomiast w marcu dodać nowy punkt dotyczący funkcjonowania komunikacji lokalnej na terenie gminy.

Radny Edwin Zezoń poprosił, by w punkcie dotyczącym „informacji na temat ilości projektów które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu”, znalazła się informacja, które projekty nie są realizowane a pozwolenia utrzymywane w mocy.

W punkcie kwietniowym dotyczącym bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, Przewodniczący komisji zaproponował, by w tym punkcie również miała miejsce informacja z pracy Spółki Wodnej.

Więcej zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia planu pracy komisji na 2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczugą, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 6. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że przedstawione zostaną kwestie rozwiązań dla układów drogowych, o których dyskutowano o układach drogowych. Wójt Gminy przedstawił proponowane rozwiązania dla odciążenia ruchu w Wieliszewie, poprzez utworzenie nowego układu komunikacyjnego na działkach drogowych, które zostały wyznaczone jeszcze przed wojną. Jak również zwrócił uwagę na możliwość wykorzystania śladu trasy Olszynki Grochowskiej, który obecnie zablokowany jest w szerokości 50 m., który wprowadzony jest do planów zagospodarowania dla części wsi Łajski. Również w Olszewnicy Starej i Olszewnicy Nowej prowadzone są rozmowy z właścicielami działek by tym śladem stworzyć układ drogowy o szerokości 20m. Również to rozwiązanie można by zastosować w opracowywanym planie dla Krubina, ponieważ mieszkańcy zyskają poprzez poszerzenie działek, na które nie otrzymują zgody na zjazd od MZDW.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska dopowiedziała, że prezentowane rozwiązania są bazą do dalszej dyskusji. Presja mieszkańców na tereny trasy Olszynki Grochowskiej jest bardzo duża. Zachowanie szerokości 15-20m dla układu komunikacyjnego mogłoby zostać ujęty w opracowaniu nowego studium uwarunkowań.

Radny Edwin Zezoń poprosił o wyjaśnienie układu dla Michałowa Reginowa, którądy będzie przebiegać, jeżeli ulicą Prosta i Długa jest to niekorzystne rozwiązanie.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że nie ma możliwości by jakikolwiek nowy układ włączony został w ulice Prosta i Długa. Zaprezentowane rozwiązanie jest poprowadzone układami niewykorzystywanymi obecnie, znajdują się w obrębie Kwietniówka i nie będą przechodzić przez centrum Michałowa Reginowa. Najważniejsze jest określenie czy należy tworzyć nowy układ, który będzie przebiegał przez tereny zielone i który może się spotkać z dużym oporem społeczeństwa.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że droga powinna przebiegać bliżej Jeziora Kwietniówka.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki zauważył, że wtedy konieczne będzie wywłaszczenie terenu, co będzie się wiązało z konsekwencjami finansowymi dla gminy.

Radni poparli proponowane rozwiązanie dla utworzenia nowego układu komunikacyjnego dla tej części gminy.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje dotyczącą możliwości utworzenia nowej drogi wojewódzkiej, która była poruszana na poprzednim posiedzeniu komisji.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że ta propozycja powstała, gdy nie było jeszcze wiadomo, czy województwo podejmie działania by powstał tunel pod przejazdem kolejowym. Również konieczne będą zmiany planie, a także studium uwarunkowań.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że budowa układu ponadlokalnego nie jest zasadne, jeżeli powstanie przejazd bezkolizyjny.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że odbyło się spotkanie robocze na którym byli obecni przedstawiciele samorządów Serocka, Nieporętu, Nasielska, Powiatu Legionowskiego i MZDW, gdzie poinformowano, że prowadzone są analizy rozbudowy DW 632 na odcinku od ul. Akacyjnej do ul. Polnej i Kolejowej, budowy tunelu drogowego w ciągu DW 632, z jednoczesną likwidacją przejazdu kolejowego. W I etap obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, szacowany koszt opracowania to 2 mln złotych.

Radny Grzegorz Bieńkowski zaproponował, by układ komunikacyjny w śladzie trasy Olszynki Grochowskiej wychodził w ulicy Dworcowej w Janówku Pierwszym o szerokości 15m.

Przewodniczący Rady – p. Marcin Fabisiak stwierdził, że powstanie tego układu jest konkretnym rozwiązaniem dla mieszkańców. Zdaniem radnego w powstanie drogi powinien również zaangażować się Powiat Legionowski.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki ad vocem stwierdził, że nie jest to plan budowy układów w całości. Konieczne będzie przeprowadzenie rozmów z mieszkańcami, czy jeżeli tereny trasy nie zostaną uwolnione to nie mogą przekazać części dla gminy na powstanie drogi. Dzięki czemu mieszkańcy zyskają szersze działki i możliwość zjazdu do drogi publicznej, a gmina nie będzie zmuszona wypłacać wysokiego odszkodowania.

Radny Grzegorz Bieńkowski ad vocem podziękował z zwrócenie uwagi na kwestie odszkodowań, obecnie procedowane są plany dla Krubina. Powstanie tej drogi ułatwi dojazd do pól uprawnych.

Radna Dorota Sarna poprosiła o informacje czy układ ulicy Polnej i Brygady Pościgowej będzie miał wyjazd na ulicę Nowodworską.

Inspektor ds. drogownictwa – p. Mateusz Sikorski wyjaśnił, że jest to idea wyprowadzenia ruchu w kierunku wschodnim do istniejących układów komunikacyjnych, czyli ulicy Brygady Pościgowej oraz przejście przez ulicę Leśną.

Radna Dorota Sarna zwróciła również uwagę na możliwość wykorzystania Alei Róż, co również rozwiąże problem korków w Łajskach.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyraził opinię, że Aleja Róż nie zmieni wiele, poza tym, że całe natężenie ruchu spotka się w tunelu w Legionowie. Dopóki nie zostanie utworzona DK 61 o dwóch pasach oraz nie zostanie wybudowany bezkolizyjny przejazd w Michałowie Reginowie, rozwiązanie wykorzystania Alei Róż nie zmieni wiele. Wójt Gminy podkreślił, że Aleja Róż funkcjonowałaby dobrze w momencie utworzenia trasy mostowej. Procedura była realizowana była w kadencji 2006-2010 i nie udało się uzyskać pozwolenia na budowę. Droga ma szerokość około 10 m i od ulicy Grzybowej się zwęża.

Radna Dorota Trzaskoma wyraziła chęć zapoznania się z dokumentacją. Wyraziła opinię, że jest to najszybszy sposób dotarcia na pociąg do Legionowa w momencie, kiedy inne trasy są zakorkowane. Zauważyła, że jest to dyskusja o planowanych układach komunikacyjnych, więc nie widzi powodu, dla którego nie można również tego układu zaplanować na kolejne lata.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że zwiększony ruch drogowy jest skutkiem wydawania warunków zabudowy. Mieszkańcy korzystają z tej drogi w stanie jakim się obecnie znajduje. Radny podkreśli, że zdaniem mieszkańców jest to dobre rozwiązanie dojazdu do Legionowa.

Radny Artur Miętek wyraził poparcie dla wypowiedzi Wójta Gminy, również uważa, że tunel w Legionowie zostanie udrożniony w momencie wybudowania dwupasmowej DK61 i bezkolizyjnego przejazdu przez tory w Michałowie Reginowie. Stwierdził, że z okolicznych lasów korzysta dużo mieszkańców i należałoby je zachować jako tereny zielone.

Ad. 7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że przy okazji opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, wpłynęło pismo z PKP, w którym wskazano, że jeżeli nie zostanie uwzględniona rezerwa dla korytarzy, projekt zostanie negatywnie zaopiniowany do momentu wyboru ostatecznego korytarza przebiegu nowo planowanej linii kolejowej. Wójt Gminy zaznaczył również, że odcinek linii kolejowej przebiegającej przez teren gminy został przekazany z CPK do PKP.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że również w przypadku opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego dla Michałowa Reginowa, otrzymano informację negatywną, jeżeli nie będzie rezerwy dla bocznicy wariantu nr 4.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje jakie gmina może podjąć kroki prawne, w momencie wyboru danego wariantu.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki zauważył, że ważne jest na jakiej podstawie zapadnie decyzja. Może będzie konieczne sporządzenie decyzji środowiskowej. Jeżeli nie będzie konieczne, wówczas można będzie się zwrócić do organizacji ekologicznych o sporządzenie ekspertyz.

Ad. 8. Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Ad. 9. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 20.47 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji i zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziółkowska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał Donarski