

**Informacja Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji
i Nieruchomości dotycząca realizacji miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**



Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

20 czerwca 2023 roku



119

obowiązujących
miejscowych
planów

3

projekty uchwał
o przystąpieniu

10

opracowywanych
planów

2

uchwały o
przystąpieniu

**Umowa
Studium
uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego
gminy Wieliszew
Ekofizjografia**



W 2023 roku do Wójta
Gminy Wieliszew
wpłynęło
2 wnioski
o zmianę studium
i 40 wniosków
**o zmianę/
sporządzenie**
miejscowych
planów.

Lp.	Miejscowość	Działka	Studium	Plan	Wnioskowana zmiana	Uchwała Nr	Uwagi
1.	Łajski	152/6, 155/3, 162/4	-	+	Rozszerzenie zakresu planu	XI/94/2015	
2.	Olszewnica Stara	19/5, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, 547, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 480/28	-	+	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę o nr ewid. 19/5	Sporządzenie mpzp Zmiana mpzp 365/XXVI/02	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.	Łajski	410/1	-	+	Dopuszczenie usług nieuciążliwych związanych z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) oraz zmianę parametrów zabudowy	XXX/254/09	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji

21.	Olszewnica Stara	19/5, 19/8, 19/9, 19/10,	-	+	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sporządzenie mpzp	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji
22.		19/11, 19/12, 19/13,				Zmiana mpzp	
23.		19/14, 19/15, 19/16,				365/XXVI/02	
24.		19/17, 19/18, 19/19,					
25.		19/20, 19/21, 19/22,					
26.		19/23, 547, 17/11,					
27.		17/12, 17/13, 17/14,					
28.		17/15, 17/16, 17/17,					
29.		17/18, 17/19, 17/20,					
30.		480/28					
31.							
32.							
33.							
34.	Wieliszew	783/8 oraz działki położone pomiędzy ul. Modlińską a ul. Nowodworską,	+	+	Przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zmiana obowiązującego mpzp 245/XXIII/97Zmiana Studium	Rada Gminy Wieliszew Uchwałą Nr LVIII/541/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew i części wsi Skrzeszew
35.	Olszewnica Stara	83/2	-	+	Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej	Zmiana mpzp 365/XXVI/02	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji
36.	Janówek Pierwszy	240/179	+	+	Zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na mieszkaniowo-usługową	Zmiana mpzp 301/XXX/98	Aby zmienić ustalenia mpzp w zakresie przeznaczenia terenu konieczna jest wcześniejsza zmiana Studium. Procedowana jest zmiana studium.
37.	Poddębnie	447/2	+	+	Ustalenie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową	Zmiana mpzp L/472/2018	Aby zmienić przeznaczenie działki w mpzp konieczna jest zmiana Studium. Procedowana jest zmiana studium.
38.	Sikory	191/10	-	+	Zmiana ustaleń planu w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości	Zmiana mpzp 105/XI/03	
39.	Olszewnica Stara	83/2	-	+	Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej	Zmiana mpzp 365/XXVI/02	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji
40.	Łajski	232/2, 233/3, 233/8	-	+	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na zabudowę usługową w tym usługi z zakresu ochrony zdrowia – Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny	Zmian mpzp XLV/425/2018	Przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp do omówienia na komisji w dniu 20 czerwca 2023 r. i pod obrady Rady Gminy Wieliszew na najbliższej sesji

LUTY - CZERWIEC 2023

Przystąpiono do
sporządzenia

2

mpzp

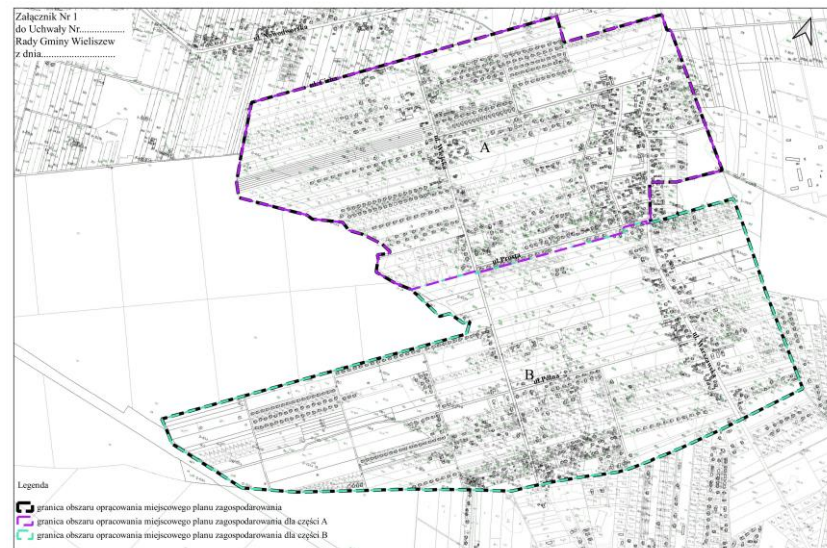
Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2023 roku.

L.p.	Nr uchwały	Data	Nazwa
1	LVII/541/2023	28 lutego 2023 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzeszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.
2	LVII/541/2023	28 lutego 2023 r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy i Góra (rejon ul. Dworcowej, ul. Zacisze, ul. Granicznej) gm. Wieliszew.



LUTY - CZERWIEC 2023

Propozycje
uchwał o
przystąpieniu do
sporządzenia
mpzp
3



Propozycje uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będące wynikiem złożonych wniosków.

L.p.	Nazwa
1	Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.
2	Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski (rejon ul. Suwalnej) gm. Wieliszew.
3	Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olszewnica Stara (rejon ul. Cichej, ul. Warszawskiej, ul. Prostej, ul. Polnej i ul. Wiejskiej), gm. Wieliszew

PLANY W OPRACOWANIU

10 planów miejscowych w opracowaniu:

- 2 plany Michałów-Reginów
- 2 plany Skrzyszew
- 1 plan Łajski
- 1 plan Krubin
- 3 plany Wieliszew
- 1 plan Sikory, Olszewnica Nowa, Skrzyszew, Kaluszyn

Przystąpienie i projekty uchwał o przystąpieniu:

- 1 plan Wieliszew
- 1 plan Janówek Pierwszy
- 1 plan Olszewnica Stara
- 2 plany Łajski



Szczegółowo etapy i kroki procedury opracowywanych planów przedstawiono w przesłanym Państwu załączniku tabelarycznym.

4 SKARGI NA MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Skarga na Uchwałę Nr XLIV/440/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej), gm. Wieliszew – dokumentacja planistyczna wraz z odpowiedzią na skargę przekazane do WSA w Warszawie
- Skarga na Uchwałę Nr XLI/410/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew – dokumentacja planistyczna wraz z odpowiedzią na skargę przekazane do WSA w Warszawie
- Skarga na Uchwałę Nr 46/IX/2007 Rady Gminy Wieliszew z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew dotyczącego obszaru wsi Komornica – dokumentacja planistyczna wraz z odpowiedzią na skargę przekazane do WSA w Warszawie
- Skarga na Uchwałę Nr XLV/426/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 13 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (w rejonie ul. Sikorskiego i ul. Akacjowej) - WSA stwierdził nieważność uchwały w § 10pkt. 4 w odniesieniu do jednej działki ewidencyjnej - przygotowywana jest skarga na wyrok WSA – termin wniesienia skargi do NSA upływa 6 lipca 2023 r.