

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust.1a oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1 znajduje się na działkach ewid. nr 630/9, 630/10, 630/11, 630/12, 630/13, 630/16, 630/18, 630/20 położonych we wsi Wieliszew – obręb ewid. nr 0016, gmina Wieliszew przy ul. Spokojnej i posiada łączną powierzchnię 2,0453 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

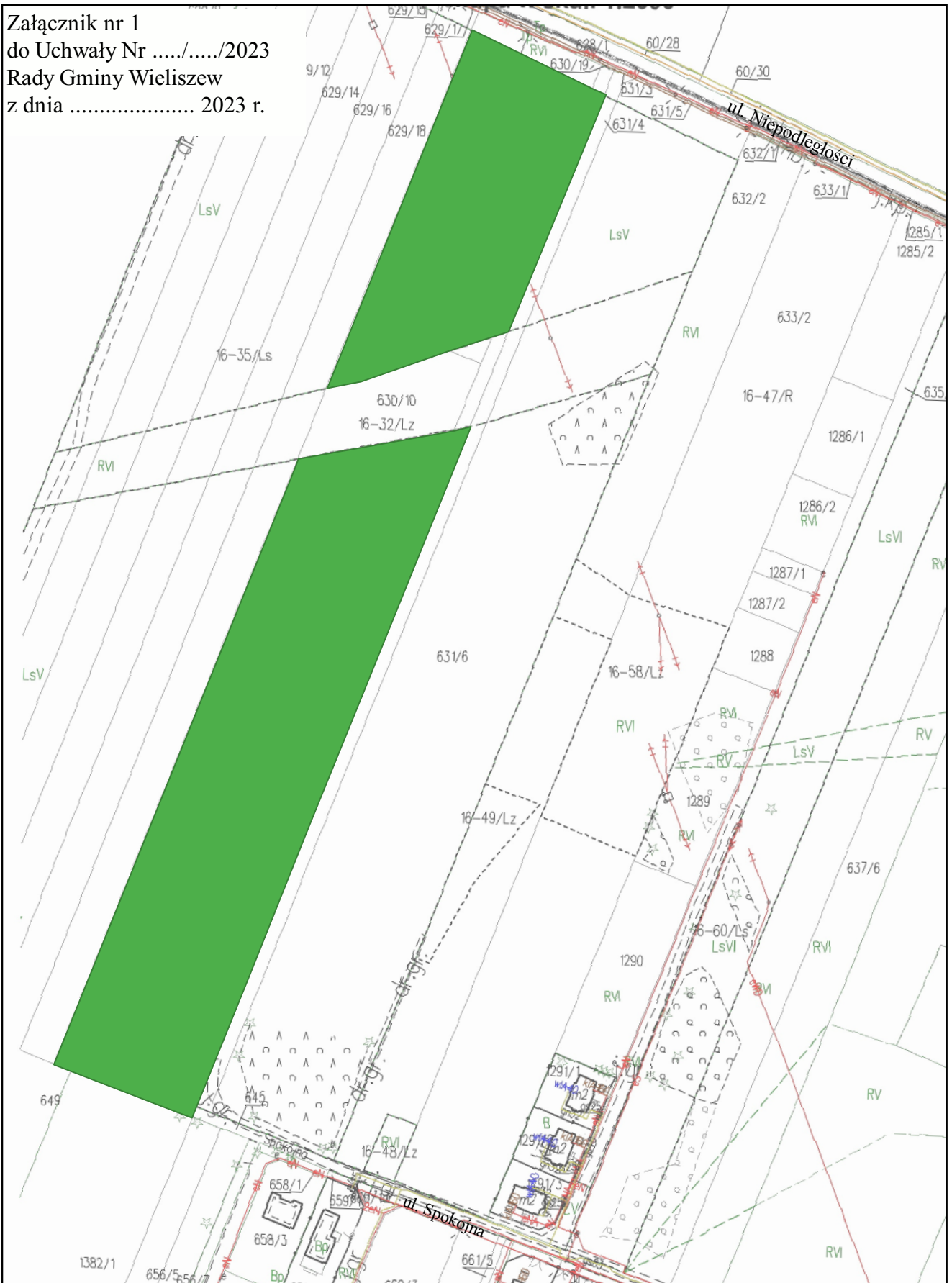
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2023 r.



Legenda:

 Grunty leśne objęte wnioskiem o pozbawienie charakteru lasu ochronnego

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Gminy powinna wyrazić swoją opinię o pozbawieniu charakteru ochronnego gruntów leśnych w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie. W dniu 27 marca 2023 r. do Rady Gminy Wieliszew wpłynął wniosek Starosty Legionowskiego o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru lasu ochronnego działek o nr ewid. 630/9, 630/10, 630/11, 630/12, 630/13, 630/16, 630/18, 630/20, obręb 16 Wieliszew, gmina Wieliszew.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa o lasach. Zgodnie z art.15 pkt 7 lit. a tejże ustawy za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz.2409).

W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działki ewid. nr 603/9, 630/10, 630/11, 630/12, 630/13, 630/16, 630/18, 630/20 we wsi Wieliszew, położone są na obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr X/86/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (rejon ul. Spokojnej), zmienionej uchwałą nr XXVII/224/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 września 2016 r. oraz uchwałą nr II/23/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 listopada 2018 r.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej Wójt Gminy Wieliszew wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania projektu planu, niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek Województwa Mazowieckiego Decyzją Nr 35/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,0872 ha pod układ komunikacyjny (poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczonej symbolem KDD1 w projekcie planu i drogę wewnętrzną – oznaczoną symbolem KDW2), jednocześnie odmawiając zmiany przeznaczenia gruntów leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla pozostałych gruntów objętych wnioskiem. Wójt Gminy Wieliszew w ustawowym terminie złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie odwołanie od powyższej decyzji, uzasadniając, iż projekt planu, a co za tym idzie przeznaczenie terenów w nim ustalone są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew (Uchwała Nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.).

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie decyzją nr KOA/2188/Ro/20 w dniu 7 września 2020 r. utrzymała w mocy decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego, wskazując, iż powyższa decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i została wydana z należyтым wyważeniem interesu społecznego oraz słusznego interesu strony skarżącej. Jednocześnie w decyzji wskazano, iż w analizowanym przypadku zapisy studium nie są wiążące, gdyż jego ustalenia nie zawsze uwzględniają wymogi wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 9 ust. 3 przywołanej ustawy, w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów oraz przy jednoczesnym uzyskaniu zgody właściwego organu, lasy ochronne mogą być przeznaczone pod zabudowę służącą gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz pod lokalizację urządzeń służącym turystyce. Za ważne względy społeczne natomiast przyjmuje się inwestycje celu publicznego lub inne o podobnym charakterze i zasięgu ponadlokalnym. W omawianym przypadku w obszarze opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego sąsiedztwie znajdują się niezabudowane grunty nie podlegające ochronie i to one powinny zostać zainwestowane w pierwszej kolejności. Ponadto wnioskowane do pozbawienia statusu ochronności grunty leśne tworzą z pozostałymi

gruntami leśnym w granicach opracowywanego planu oraz z gruntami do nich przyległymi zwarty i rozległy kompleks leśny.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu w dniu roku zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności opinię Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki