

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Wieliszew, obręb Wieliszew Kwietniówka, gmina Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Wieliszew, obręb Wieliszew Kwietniówka, gmina Wieliszew.

§ 2. Las, o którym mowa w § 1 znajduje się na działkach o nr ewid. 343, 344, 345 położonych we wsi Wieliszew, obręb Wieliszew Kwietniówka, gmina Wieliszew, o powierzchni 0,4370 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

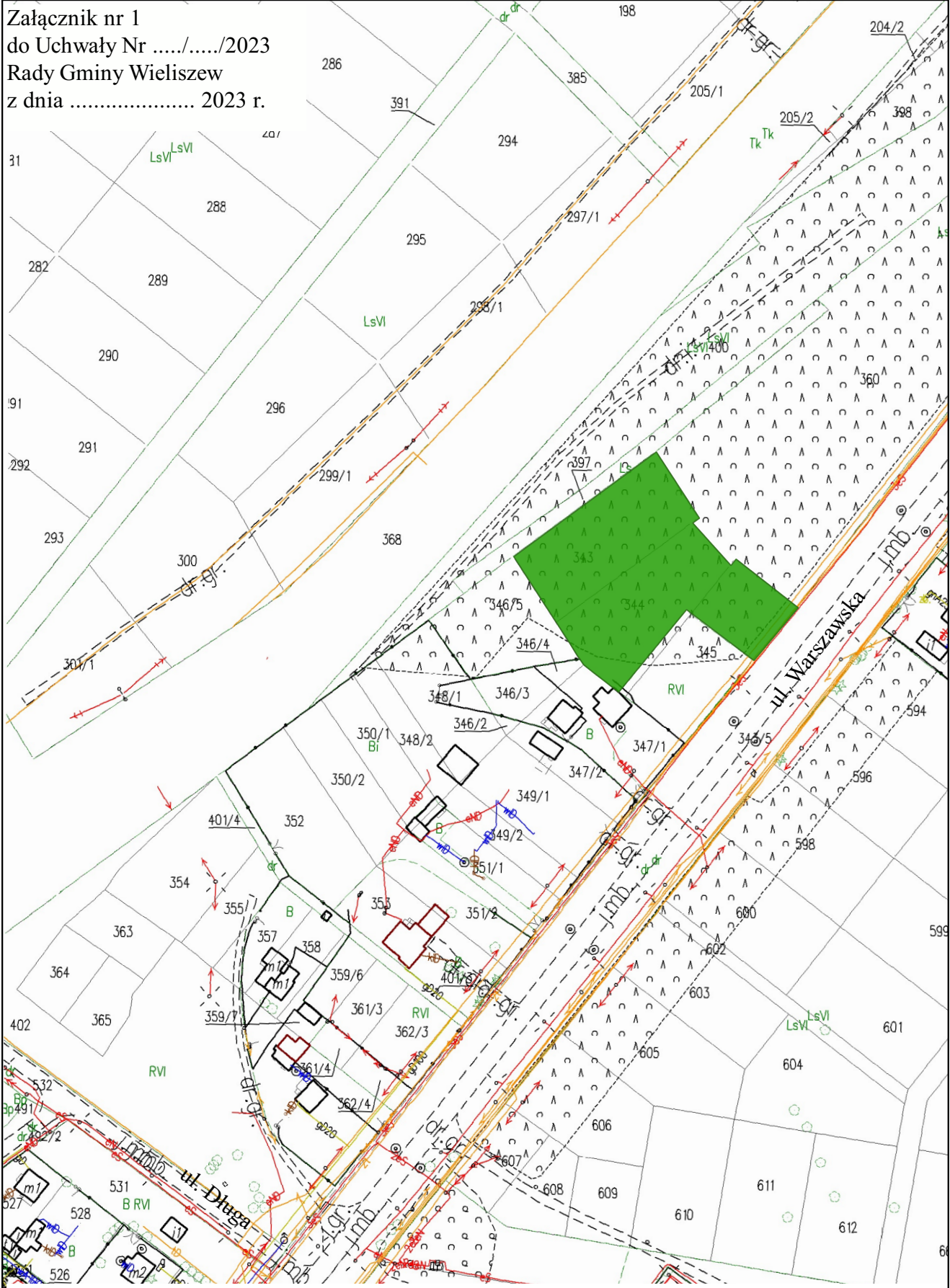
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2023 r.



Legenda:

 Grunty leśne objęte wnioskiem o pozbawienie charakteru lasu ochronnego

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zgodnie z którym stanowiąc w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do kompetencji rady gminy.

Dnia 15 marca 2023 r. wpłynął wniosek osoby prywatnej do Rady Gminy Wieliszew o opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasu ochronnego na nieruchomościach położonych w miejscowości Wieliszew, obręb Wieliszew Kwietniówka, oznaczonych nr ewid. 343, 344, 345. W dniu 31 marca 2023 r. skierowano pismo do Starosty Legionowskiego w celu uzyskania informacji czy wyżej wymienione grunty leśne zaliczone są jako lasy ochronne. Starosta Legionowski pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r. poinformował, iż przedmiotowe działki posiadają charakter lasu ochronnego.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a te same ustawy – za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działki o nr ewid. 343, 344, 345 położone we wsi Wieliszew, obręb Wieliszew Kwietniówka, znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXII/243/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej), gm. Wieliszew.

Zauważa się, iż w trakcie prowadzonych procedur planistycznych Wójt Gminy Wieliszew w ostatnich latach wielokrotnie występował do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskami o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, zlokalizowanych w granicach obszarów opracowania projektów planów między innymi dla obszarów we wsi Michałów-Reginów, rejon ul. Długiej i ul. Głównej (decyzja nr 1/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.), we wsi Michałów-Reginów, rejon osiedla Nowopol (decyzja nr 129/2017 z dnia 11 grudnia 2017 r. oraz decyzja nr 49/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r.), we wsi Łajski, rejon ul. Kościelnej (decyzja nr 37/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r.), we wsi Wieliszew, rejon ul. Spokojnej (decyzja nr 35/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.), we wsi Wieliszew, rejon ul. Leśnej (decyzja nr 52/2020 z dnia 14 lipca 2020 r.).

W każdej z ww. decyzji Marszałek Województwa Mazowieckiego odmawiał i wskazywał, iż zapisy studium nie są wiążące, gdyż jego ustalenia nie zawsze uwzględniają wymogi wynikające tylko z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 9 ust. 3 przywołanej ustawy, w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów oraz przy jednoczesnym uzyskaniu zgody właściwego organu, lasy ochronne mogą być przeznaczone pod zabudowę służącą gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz pod lokalizację urządzeń służącym turystyce. Za ważne względy społeczne przyjmuje się inwestycje celu publicznego lub inne o podobnym charakterze i zasięgu ponadlokalnym. W omawianym przypadku w obszarze opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Warszawskiej) znajdują się niezabudowane grunty nie podlegające ochronie i to one powinny zostać zainwestowane w pierwszej kolejności. Wnioskowane do pozbawienia statusu ochronności grunty leśne tworzą z przyległymi gruntami leśnymi zwarty i rozległy kompleks leśny.

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew na posiedzeniu w dniu roku zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności opinię Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wieliszew uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki