

**PROTOKÓŁ NR 78/2023**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

z dnia 28 marca 2023 r.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 17.08 Przewodniczący komisji powitał zebranych i otworzył posiedzenie. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

*Lista obecności członków komisji, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

*Lista obecności osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

**Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia zamieszczony został w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono. Głosowano nad nw. porządkiem posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 25.01.2023 r. oraz z dn. 27.02.2023 r./.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.
6. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.
7. Informacja dotycząca funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Wieliszew.
8. Przegląd mienia komunalnego, pod kątem przydatności Gminie, najmu, dzierżawy czy sprzedaży.
9. Informacja na temat ilości projektów, które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu oraz projektów, które utrzymywane są w mocy.
10. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
11. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia porządku posiedzenia

**Wyniki głosowania:**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 25.01.2023 r. oraz z dn. 27.02.2023 r./.**

Przewodniczący komisji poinformował, że protokół z dnia 25.01.2023 r. nie został jeszcze ukończony, przyjęty zostanie tylko protokół z dnia 27.02.2023 r.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzeń komisji z dn. 27.02.2023 r.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

**Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.**

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

*1/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zamiany w Uchwale Budżetowej Gminy Wieliszew na 2023 rok. Po zmianach dochody gminy będą wynosiły 114 388 517,64 złote. Skarbnik Gminy poinformowała, że otrzymano informacje z Ministerstwa Finansów o ostatecznej kwocie subwencji ogólnej, została ona zmniejszona o kwotę 318 228 złotych i będzie wynosiła 29 731 685 złotych. Wydatki po wprowadzonych zmianach będą wynosiły 135 350 043,64 złote.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje w jakim zakresie rozszerzono prace projektowe przy rozbudowie DW 631.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska w odpowiedzi poinformowała, że zarządca drogi – Departament Nieruchomości narzucił wykonanie zatok autobusowych, zmianę geometrii skrzyżowania z ulicą Łabędziową oraz zmiany w zakresie odprowadzania wód gruntowych, co wiąże się z rozszerzeniem zakresu map projektowych oraz uzgodnień z Wodami Polskimi.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

*2/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej przy omawianiu zmian w Uchwale Budżetowej. Wykaz zmian, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

*3/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew*

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały, poinformowała, że przygotowano trzy projekty, które dotyczą wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości drogowej od Skarbu Państwa. Konieczność uregulowania stanu prawnego wynika ze zmian prawa i różnych interpretacji w zakresie wydawania zgody na realizację inwestycji, na gruntach, dla których gmina nie jest właścicielem, nie posiada tytułu prawnego i nie jest wpisana w ewidencję gruntów i budynków jako właściciel. Starostwa powiatowe nie przyjmują zgłoszeń i oświadczeń o dysponowaniu nieruchomości, co skutkuje brakiem możliwości na realizację inwestycji wodociągowej, kanalizacyjnej, utwardzenia czy oświetlenia.

Przewodniczący komisji dopowiedział, że ten projekt uchwały dotyczy zgody na przejęcie ulicy Cichej w Olszewnicy Starej, działka nr 1.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*4/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew*

Przewodniczący komisji poinformował, że projekt uchwały dotyczy ulicy Jasnej, działka o nr ewidencyjnym 120.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*5/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew*

Przewodniczący komisji poinformował, że projekt uchwały dotyczy ulic Polnej, Leśnej i Prosta.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wieliszew, w drodze darowizny nieruchomości

drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

*6/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Sikory, gmina Wieliszew*

Pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Kacper Sitowski omówił projekt uchwały. Jest to działka o nr 6/37, szerokość 10 m, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi własność gminy Wieliszew. Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił sołtys wsi Sikory, zaproponowano trzy nazwy: Kuropatwy, Dudka i Przepiórki. Zespół ds. opiniowania nazw ulic, wybrał propozycję Przepiórki.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informację czemu projekt uchwały nie obejmuje całego ciągu komunikacyjnego, działki 6/30.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że jest to działka prywatna, więc konieczne będzie pozyskanie zgody właściciela. Właściciele działek wzdłuż tej drogi nie mają formalnego dostępu do drogi.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania drożdze wewnętrznej położonej w miejscowości Sikory, gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska  
PRZECIW (1) Edwin Zezoń

*7/ w sprawie nadania nazwy drodze publicznej położonej w miejscowości Olszewnica Nowa, gmina Wieliszew*

Pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Kacper Sitowski omówił projekt uchwały. Jest to droga publiczna, działka o numerze 363, stanowi własność gminy Wieliszew oraz część działki 211, która jest we władaniu samoistnym gminy. Szerokość działki jest zróżnicowana, długość ok 3,7 km. Dla tego obszaru sporządzany jest plan miejscowy.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje czy gmina poczyniła starania by przejąć na własność część tej działki, która jest we władaniu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że ulica Bagienna jest granicą obrębów. W 2011 roku, kiedy była przenoszona ewidencja gruntów i budynków do zasobów cyfrowych, nastąpiło przesunięcie granicy o 2 m, w prywatne grunty. Geodeta ze Starostwa Powiatowego wyjaśnia tę sytuację. Granica drogi musi na nowo zostać ustanowiona, wtedy gmina rozpocznie procedurę przejęcia na własność tej działki.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze publicznej położonej w miejscowości Olszewnica Nowa, gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

*8/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew, gmina Wieliszew*

Pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Kacper Sitowski omówił projekt uchwały. Jest to kontynuacja ulicy Wesołej w Wieliszewie. Z inicjatywą wystąpił Zespół ds. opiniowania nazw ulic. Działka o numerze 707/27, stanowi własność gminy, szerokość działki to 10 m. Obowiązuje plan miejscowy. Proponowana nazwa uzyskała pozytywną opinię radnego oraz sołtysa.

Radny Edwin Zezoń poprosiłby załącznik obejmował cały ciąg drogi a nie tylko nazywany fragment, by móc się zorientować gdzie się zaczyna dana droga.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew, gmina Wieliszew

**Wyniki głosowania:**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

#### **Ad. 5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj przedstawiała informację na temat gospodarowania odpadami na terenie gminy. Poinformowała, że w 2023 roku z terenu gminy odpady odbiera konsorcjum MS EKO Sp. z o.o. i EKO MAX Sp. z o.o., szacowana wartość umowy to 6 744 330 złotych.

Na dzień 31.12.2022 r. w systemie gospodarowania odpadami było zgłoszonych 19 476 osób, zameldowanych 17 tysięcy. W 2022 roku gmina poniosła koszt gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości 6 238 400, 15 złotych, wpływów było 6 682 580,72 złotych. Zaległości opiewały na kwotę 258 601 złotych. W 2022 roku odebrano 8 884 tony odpadów, poziom recyklingu wyniósł 41%, zakładany był w wysokości 25%. Na ten rok poziom recyklingu powinien wynieść 35%. Nadal przeprowadzane są kontrole krzyżowe, dzięki wprowadzonym dodatkom elektrycznym i węglowym udało się jeszcze uszczelnić system.

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje czy przy odbieraniu odpadów segregowanych typu plastik, szkło i papier obowiązują limity.

Pani Joanna Maj wyjaśniła, że przy segregacji limity nie obowiązują, zarówno przy odbiorze spod posesji jak i na PSZOKu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o wykonanie tablicy informacyjnej, aby mieszkańcy osiedla Silikaty, wystawiali gabaryty na dzień lub dwa przed terminem odbioru, a odpady budowlane wywozili we własnym zakresie na PSZOK.

Radna Dorota Sarna poprosiła o ustawienie kosza na śmieci przy przystanku na ulicy Szkolnej w Skrzyszewie.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje w sprawie biokompostowni.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że prowadzone są rozmowy z innymi samorządami. Gmina Serock również szuka rozwiązań, odbyło się spotkanie z przedstawicielem SGGW z pionu badawczego, w sprawie możliwości stworzenia biogazowni. Również zaplanowane jest spotkanie z przedstawicielem samorządu w Pułtusku, w sprawie możliwości utworzenia na ich terenie dużej instalacji, która mogłaby obsłużyć powiaty pułtuski, nowodworski i legionowski. Wójt Gminy poinformował, że dopiero po tym spotkaniu będzie mógł przekazać więcej informacji o możliwościach.

#### **Ad. 6. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że średnio rocznie odbywa się ok 30 pochówków. Do wykonania jest 60 miejsc grzebalnych. Podjęto działania by mogły powstać kolumbaria. Na bieżąco jest prowadzony pomiar wód gruntowych. Stworzono również internetowy system ewidencji cmentarza.

#### **Ad. 7. Informacja dotycząca funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Wieliszew.**

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki przedstawił koszty jakie gmina ponosiła na przestrzeni lat 2018-2022 na funkcjonowanie lokalnej komunikacji autobusowej, SKM oraz dopłat do programu Warszawa+. Poinformował również, że wpłynęły pisma z ZTM w sprawie waloryzacji stawki za wozkm dla autobusów oraz pockm dla SKM. W przypadku autobusów gmina musiałaby dopłacić do w tym roku ponad 380 tysięcy złotych. W przypadku SKM w momencie uruchomienia linii S4 gmina będzie musiała ponieść dopłacić rocznie kwotę 2 244 000 złotych. Burmistrz Serocka zadeklarował partycypowanie w kosztach tej linii, jednak odbędzie się to na odcinku od granicy gminy Wieliszew do Zegrza. Gmina Nieporęt nie jest zainteresowana funkcjonowaniem S4, kładąc nacisk na kursy linii S3, którą współfinansują z Radzyminem.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki również poinformował o konieczności opracowania układów komunikacyjnych dla linii autobusowych, które funkcjonują na terenie gminy Wieliszew, zarówno linii L, linii powiatowych jak i linii z Serocka. Prowadzone są również negocjacje z gminą Serock, by można było zrationalizować cenę biletów dla mieszkańców gminy Wieliszew w liniach autobusowych działających na ich zlecenie.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga poinformowała, że coraz więcej mieszkańców korzysta z połączeń kolejowych. Rozwój transportu jest konieczny i stanowi wartość dodaną dla gminy, przez co gmina Wieliszew staje się bardziej atrakcyjna do zamieszkania. Radna uważa, że konieczne są negocjacje z gminą Nieporęt, która zyska stację w Zegrzy, której mieszkańcy nie mogą się doczekać.

Radny Edwin Zezoń wyraził opinię, że gmina Nieporęt powinna ponieść większy koszt funkcjonowania linii S3, skoro nie jest chętna na większy wkład w linię S4. W kwestii systemu komunikacji autobusowej radny uważa, że gmina powinna dowozić mieszkańców do przystanku kolejowego.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki zauważył, że w sytuacji ekonomicznej jakiej znajdują się samorzady, konieczne jest podejście dyplomatyczne.

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje czy jest szansa na pozyskanie środków finansowych na budowę parkingu przy stacji w Janówku Pierwszym.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki przytoczył wypowiedź przedstawiciela PKP, które padły na konsultacjach, że PKP nie jest zainteresowane infrastrukturą towarzyszącą. Pewnie gmina musiałaby wybudować ten parking własnym sumptem. Jeżeli będzie możliwość pozyskania środków na formułę Parkur i Jedź.

Wójt poinformował również o spotkaniu w PKP w sprawie uzgodnień dotyczących projektu planu dla Michałowa Reginowa. Zrealizowanie parkingu przy ulicy Głównej jest pod dużym znakiem zapytania.

#### **Ad. 8. Przegląd mienia komunalnego, pod kątem przydatności Gminie, najmu, dzierżawy czy sprzedaży.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w 2022 roku gmina sprzedała jedną nieruchomość w Kałuszynie. W przypadku gruntów, które są dzierżawione lub wynajmowane to ceny zostały podniesione o stawkę inflacyjną.

Radna Danuta Wrzesińska poprosiła o informację jaka jest cena za m<sup>2</sup>.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że stawka jest zróżnicowana i zależna od obiektu i jego przeznaczenia.

#### **Ad. 9. Informacja na temat ilości projektów, które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu oraz projektów, które utrzymywane są w mocy.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że żaden z projektów nie stracił ważności. Utrzymywane w mocy są pozwolenia m.in. na:

- zagospodarowanie terenu wokół Jeziora Wieliszewskiego – etap 2;
- zagospodarowanie placu zabaw i siłownia zewnętrzna przy szkole w Janówku Pierwszym;
- budowę przedszkola w Wieliszewie;
- budowę ul. Szkolnej i Leśnej w Łajskach;
- budowa chodnika przy ul. Wiejskiej w Olszewnicy Starej;
- budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Skrzeszewie, Kałuszynie, Wieliszewie, Poddębju, Krubinie.

#### **Ad. 10. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że realizowane są inwestycje m.in.: budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego w Wieliszewie, skatepark, trwa odbiór ulicy Zacisze w Janówku Pierwszym. Inwestycje oświatowe szkoła w Olszewnicy Starej, rozbudowa szkoły w Skrzeszewie.

Od 25 listopada 2022 r. przeprowadzono 28 postępowań, podpisano 25 umów na kwotę ponad 2,2 mln złotych. Sześć postępowań przeprowadzonych zostało w oparciu o ustawę, a 22 o regulamin wprowadzony w Urzędzie Gminy. Obecnie ogłoszone postępowania to:

- budowa ulicy Szkolnej w Łajskach;
- budowa i modernizacja dróg na terenie gminy Wieliszew;
- budowa ulic Janiny i Słowackiego.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje czy w kwestii budowy przedszkola w Michałowie Reginowie, ostatecznie ustalono lokalizację budynku oraz jego kształt.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że tak. Firma, która została wybrana w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy przygotowuje dokumentację, którą ma złożyć do końca maja w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **Ad. 11. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że 23 marca 2023 r. otrzymała informacje od Pani Sławomiry Wierzchowskiej, że planowane uruchomienie linii kolejowej do Zegrza jest na dzień 11 czerwca 2023 r.

#### **Ad. 12. Sprawy różne.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła kwestię poruszone podczas ostatniego posiedzenia komisji związane z inwestycją SIM. Odnośnie do kwestii tytułu prawnego do nieruchomości, ustawa wskazuje brak posiadania tytułu prawnego na dzień składania wniosku. Wnioskodawca oświadcza, że nie posiada prawa własności, jeżeli jest najemcą oświadcza, że w ciągu 30 dni podpisania umowy z SIM wymówi dotychczasową umowę.

Kryterium ustawowym jest nieposiadanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz odpowiedni dochód. Jeżeli wniosek złoży osoba, która nie wpisuje się w żadne z kryteriów to zgodnie z ustawą spełnia przesłanki by stać się najemcą, bez dodatkowych kryteriów. Wprowadzone uchwałą rady gminy kryteria, mogą być później zmieniane w drodze uchwały.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje, kiedy zostanie naprawiona nawierzchnia ulicy Polnej oraz kiedy rozpocznie się równanie dróg szutrowych, przedłużenie ulicy Kolejowej do stacji Wieliszew oraz końcówka ulicy Długiej przy ulicy Prostej.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że równania już się rozpoczęły zanim nastąpiło załamanie pogody. Umowa na remonty dróg asfaltowych została już podpisana. W miarę możliwości zostanie naprawiona ulica Polna.

Więcej spraw nie zgłoszono.

#### **Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.**

O godz. 19.33 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji i zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziólkowska

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rafał Donarski**