

Przegląd nieruchomości gminnych pod kątem przydatności gminie: najmu, dzierżawy, sprzedaży – marzec 2023

Obręb Janówek Pierwszy

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania użytki wg. egib	Uwagi
1.	92	2ZN/UT - w zachodniej części usługi sportu, rekreacji i/lub turystyki w części zachodniej (ok. 70% powierzchni działki)	Dec. Wojewody Nr 29425 z dn. 24.08.1992r. WA1L/00013056/4	6229	N - nieużytki PsV - pastwiska trwałe	Bez dostępu do drogi publicznej
2.	93	3MR/MN-tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZN/UT - Tereny zieleni/usługi turystyczne.	Dec. Wojewody Nr 34780 z dn. 11.02.1993r. WA1L/00013056/4	1725	RIVb - grunty orne	Bez dostępu do drogi publicznej
3.	94	1UO/UZ – tereny usług oświaty i zdrowia (przedszkole, przychodnia lekarska)	Dec. Wojewody Nr 29425 z dn. 24.08.1992r. WA1L/00013056/4	2810	Przedszkole, Budynek opieki zdrowotnej Bi - inne tereny zabudowane	Budynek opieki zdrowotnej przekazany do użytkowania SZPZOZ Akt notarialny Rep. A nr 9540/2019 z dn. 07.06.2019r.
4.	99	Brak mpzp – Studium – MI - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami infrastruktury technicznej	Dec. Wojewody Nr 29425 z dn. 24.08.1992r. WA1L/00013056/4	6977	Lzr-Ps – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych RIVa – grunty orne RIVb – grunty orne	
5.	480	U/G-zabudowa o funkcji usługowej z możliwością prowadzenia działalności gosp. nieuciążliwej o charakterze usługowym komercyjnym, drobnej wytwórczości i/lub magazynowo-handlowym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	Akt notarialny Rep. A Nr 7012/2002 z dn. 2.10.2002 Umowa-wykonanie pierwokupu WA1L/00015015/9	769	RV - grunty orne	
6.	537	U/G-zabudowa o funkcji usługowej z możliwością prowadzenia działalności gosp. Nieuciążliwej o charakterze usługowym komercyjnym, drobnej wytwórczości i/lub magazynowo-handlowym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	Akt notarialny Rep. A Nr 7012/02 z dn. 2.10.2002 Umowa-wykonanie pierwokupu WA1L/00015015/9	1400	RVI - grunty orne	

Obręb Kępa Kikolska

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	121	ML-tereny zabudowy letniskowej	Dec. Wojewody Nr 45847 z dn. 09.12.1994r. KW WA1L/00001556/2	800	PsVI – pastwiska trwałe	

Obręb Kaluszyn

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	104	Brak mpzp studium– Las i łąki i pastwiska	Dec. Wojewody Nr 253/2016 WA1L/00070968/7	9600	LsVI – lasy RVI – grunty orne	

Obręb Krubin

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	64	Studium - Obszary łąk i pastwisk	Akt notarialny Rep. A Nr 8504/2000 z dn. 26.10.2000 Umowa Darowizny WA1L/000 6137/4	3300	ŁIV – łąki trwałe N - nieużytki	
2.	430	Studium - Obszary łąk i pastwisk	Akt notarialny Rep. A Nr 9893/2003 z dnia 4.12.2003 Umowa Darowizny WA1L/00039491/3	3100	ŁV – łąki trwałe ŁVI – łąki trwałe	
3.	431	Studium - Obszary łąk i pastwisk	Akt notarialny Rep. A Nr 9893/2003 z dnia 4.12.2003 Umowa Darowizny WA1L/00039491/3	2800	ŁV – łąki trwałe ŁVI - łąki trwałe	
4.	463	Studium - Obszary łąk i pastwisk	Akt notarialny Rep. A Nr 9165/2004 z dnia 15.10.2004 Zrzeczenie się własności nieruchomości WA1L/00042022/9	2800	ŁV – łąki trwałe	
5.	551	IUI – teren zabudowy usługowej, innej – Ochotnicza Straż Pożarna	Dec. Wojewody nr 25968 z dn. 09.06.1992r. WA1L/00006137/4	1400	Stary budynek OSP Bi – inne tereny zabudowane	
6.	550	UO- Usługi oświaty	Dec. Wojewody Nr 45855 z dn. 09.12.1994r. WA1L/00013271/7	5100	Przedszkole i żłobek niepubliczny Bi – inne tereny zabudowane RV – grunty orne	Umowa dzierżawy do dn. 31.12.2031r.

Obręb Łajski

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	111/8	C6MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody Nr 25887 z dn. 08.06.1992 r.	478	RVI – grunty orne	Przetargi na zbycie nieruchomości 2012r. zakończone wynikiem negatywnym
2.	111/9	C2U,UH-teren zabudowa usługowej związanej z obsługą mieszkańców w tym usług handlu	WA1L/00000881/2	1245	LZR-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych RVI – grunty orne	
3.	758/26	cz. 12Zx – tereny zieleni urządzonej cz. 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowa	Dec. Wojewody Nr 64308 z dn. 11.10.2005r. WA1L00045115/9	950	RV – grunty orne Tr – tereny różne	
4.	758/16	1U/M - zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa (wzdłuż Kościelnej)	Dec. Wojewody Nr 64308 z dn. 11.10.2005r. WA1L/00045116/6	224	RV – grunty orne Tr – tereny różne	
5.	758/18	1U/M - zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa (wzdłuż Kościelnej)	Dec. Wojewody Nr 64308 z dn. 11.10.2005r. WA1L/00045117/3	232	RV – grunty orne Tr – tereny różne	
6.	758/28	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowa	Dec. Wojewody Nr 64308 z dn. 11.10.2005r. WA1L/00045115/9	731	RV – grunty orne Tr – tereny różne	Działka użytkowana bezumownie – złożono ofertę sprzedaży – bez efektu
7.	759/41	E8 MN/U Zabudowa mieszkaniowa i usługi	WA1L/00002533/2	599	Dr – droga (do zmiany użytek)	Działka na skrzyżowaniu ul. Kościelnej i Fabrycznej – złożono ofertę sprzedaży – bez efektu
8.	210/41	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Decyzja Nr 4/2023 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 13.01.2023r.	39	Działka 210/41 wraz z działką 210/36 będą stanowiły jedną nieruchomość	
9.	210/42			39	Działka 210/42 wraz z działką 210/37 będą stanowiły jedną nieruchomość	

Obręb Skrzyszew

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	821/5	B4UO/MN - Teren usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dec. Wojewody Nr 45852 z dn. 9.12.1994 r.	535	RIVa – grunty orne	Teren za szkołą
2.	821/6			490	RIVa – grunty orne RIVb – grunty orne	
3.	821/7			600	RIVa – grunty orne	

					RIVb – grunty orne	
4	332/7	IT, 2ZP/UP – tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej wraz z zabudową usługową użyteczności publicznej Cz. KDD droga publiczna	Akt Notarialny Rep. A Nr 9581/08 z dn.11.12.2008r. Umowa zamiany WA1L/00054055/6	2700	Bi – inne tereny zabudowane	Działka po dawnej siedzibie policji

Obręb Olszewnica Stara

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	190	IU/ZP-usługi z zakresu kultury, oświaty, zdrowia i zieleni urządzonej	Dec. Wojewody Nr 26288 z dn. 12.06.1992r. WA1L/0007999/1	6200	RIVa – grunty orne	Działka w części zagospodarowana - teren zieleni, rekreacji
2.	187/3	IUo/Us-zabudowa usługowa, usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji, dopuszczalne przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa - mieszkania dla pracowników szkoły i garaże	Dec. Wojewody nr 24516 z dn. 13.05. 1992r. WA1L/00018340/7	1600	RIVa – grunty orne	Nie użytkowana

Obręb Olszewnica Nowa

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	506	Część działki 6MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody nr 45849 z dn. 9.12.1994 r. WA1L/00013256/6	6700	B – tereny mieszkaniowe RVI – grunty orne	
2.	497	Część działki 6MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody nr 45848 z dn. 9.12.1994 r. WA1L/00013255/9	7000	Działka zagospodarowana – miejsce spotkań mieszkańców Bi – inne tereny zabudowane RV – grunty orne	Umowa użyczenia części nieruchomości z dn. 30.05.2017r. Ośrodek Kultury w Wieliszewie

Obręb Poddębie

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Tytuł prawny/sposób nabycia	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	52/3	Brak mpzp - Studium -ML/MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody nr 52681 z dn. 17.09.1997r. WA1L/0004943/3	593	Lzr-ŁIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	
2.	52/5	Brak mpzp - Studium -ML/MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody nr 52681 z dn. 17.09.1997r. WA1L/0004943/3	821	Lzr-ŁIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych RVI – grunty orne	

3.	52/9	2Rz – tereny rolnicze, użytki zielone, 1ZL – tereny lasów W części brak mpzp w studium Ls i ML/MN	Dec. Wojewody nr 52681 z dn. 17.09.1997r. WA1L/0004943/3	11300	Ls – las Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione RVI – grunty orne	
4.	72	Brak mpzp - Studium -ML/MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dec. Wojewody Nr 52681 z dnia 17.09.1997 r. KW 4943/3	5000	Ls – las RV – grunty orne RVI – grunty orne	

Obręb Topolina

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	189	Brak planu – Studium – WS-wody śródlądowe, ZP – tereny zieleni publicznej	Dec. Wojewody Nr 45853 z dnia 9.12.1994 r. KW-44468	22.100	Jeziro Ławeczno Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych N – nieużytki PsV – pastwiska trwałe PsVI – pastwiska trwałe	
2.	522	13Usx – teren usług sportu i rekreacji, 9MNLx zabudowa letniskowa Część brak planu – studium WS-wody śródlądowe, ZP – tereny zieleni publicznej, ML/MN/L zabudowa na lasach	Dec. Wojewody Nr 45854 z dnia 9.12.1994 r. KW-44467	12.900	Jeziro Ławeczno Bi – inne tereny zabudowane Lzr-PsVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych N – nieużytki PsV – pastwiska trwałe PsVI – pastwiska trwałe	

Obręb Wieliszew

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	433/2	A-U- usługi użyteczności publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę budynkami dla prowadzenia publicznej działalności usługowej związanej z obsługą mieszkańców gminy z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, Część pod drogę L	Akt notarialny Rep. A Nr 7582/98 z dn. 02.10.1998 r. Umowa darowizny WA1L/00015860/7	4685	PsVi – pastwiska trwałe RVI – grunty orne	
2.	766/3	4U- zabudowa usługowa, 3KDD, 1KDL,	WA1L00018339/7	3800	Remiza OSP Budynek po byłej „Zlewni mleka” Bi – inne tereny zabudowane	

3.	985/18 985/28	Brak planu – studium – MW/MN – zabudowa wielorodzinna/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Akt notarialny z 10.05.2006 r. WA1L/00070665/3	856	RIVb – grunty orne RV – grunty orne	Zwolniona ze służebności gruntowej, gotowa do sprzedaży
4.	998/1	Brak planu – studium – MW/MN – zabudowa wielorodzinna/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Działka 998/1 w części pod drogę	Akt notarialny Rep. Nr 331/98 z dn. 23.01.1998r. Umowa sprzedaży Udział 25/40 Gmina Wieliszew WA1L/000-14356/4	1.750	RIVa – grunty orne RIVb – grunty orne	
5.	998/2			62	RIVb – grunty orne	
6.	998/5			8328	LsVI- las Br-RVI – grunty rolne zabudowane RIVb – grunty orne RV – grunty orne RVI – grunty orne	
7.	1257/31	Brak planu – studium – MW/MN/U – zabudowa wielorodzinna/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usługowa	Dec. nr 63222 KW 910/5	495	Sklep/ - wydzierżawiony (Okrasa)	Umowa dzierżawy do dn. 20.11.2027r.
8.	1257/36			184	Usługi fryzjerskie - wydzierżawiony	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2024r.
9.	1257/43	Brak planu – studium – MW/MN/U – zabudowa wielorodzinna/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa usługowa	Dec. nr 63222 KW 910/5	2971	Tereny Zieleni na oś. 600-lecia	
10.	1257/37			3185		
11.	1257/39			2849		

Obręb Wieliszew PGR

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	44/164	1MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Akt Notarialny Rep. A Nr 1725/99 z dn. 15.03.1999r. Umowa przeniesienia własności WA1L/0000625/0	1.136	RV – grunty orne RIVb – grunty orne	Działki do łącznego użytkowania
2.	44/169	1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 5KDW droga wewnętrzna.	Akt Notarialny Rep. A Nr 1725/99 z dn. 15.03.1999r. Umowa przeniesienia własności WA1L/0000625/0	780	RV – grunty orne	
	44/235		Akt Notarialny Rep. A Nr 2157/2014 z dn, 30.04.2014r. WA1L/00067075/6	303	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	
3.	44/259	1U,MN – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Akt Notarialny Rep. A Nr 1496/97 z dn. 20.03.1997r. WA1L/0000625/0	3602	B – tereny mieszkaniowe	Teren wokół starej siedziby TBS
4.	44/262		WA1L/0000625/0	1099	RIIIb – grunty orne	

5.	50/7		Postanowienie o zasiedzeni sygn.. akt I Ns 29/10 z dn. 19.12.2013r. WA1L/00067056/7	1097	Bi – inne tereny niezabudowane	
6.	50/8		Postanowienie o zasiedzeniu sygn.. akt I Ns 29/10 z dn. 19.12.2013r. WA1L/00067056/7	213	RIVa – grunty orne	
7.	45/18	1U,MN – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Decyzja Nr 44/2016 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 16.05.2016r. WA1L/0000625/0	202	RIVa – grunty orne	
8.	45/7	1U,MN – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDL droga lokalna	Akt Notarialny Rep. A Nr 1496/97 z dn. 20.03.1997r. WA1L/0000625/0	3430	Działka w części zabudowana – były budynek TBS Wieliszew, obecnie siedziba OPS Wieliszew Bi – inne tereny niezabudowane RIIIb – grunty orne RIVa – grunty orne	Umowa dzierżawy z dn. 01.03.2017r. TBS Wieliszew Sp. z o.o.
9.	45/4	6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	WA1L/0000625/0	539	Działka częściowo zabudowana budynkiem o pow. 16m ² RIIIb RIBb	Umowa dzierżawy do dn. 20.07.2021r. Laboratorium Glebowe
10.	69	UO - Usługi oświaty	WA1L/00022711/0	3378	Bi – inne tereny zabudowane	Umowa dzierżawy z dnia 26.09.2017r. na czas oznaczony 20lat – przedszkole i żłobek niepubliczny

Obwód Michałów-Reginów

L.p.	Nr działki	Przeznaczenie w mpzp	Sposób nabycia/Tytuł prawny	Pow. w m ²	Obecny sposób użytkowania	Uwagi
1.	448	Brak mpzp- Studium ML/MN/L – zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na lesie	Akt notarialny nr 6359/2011 w związku ze zmianą granic Gminy	3042	Ls VI - lasy	
2.	5	Brak mpzp – Studium – UT – obszary urządzeń, sportu, rekreacji i turystyki	WA1L/00018251/6	8185	Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych RIVb – grunty orne RV – grunty orne	
3.	449	Brak mpzp- Studium ML/MN/L – zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na lesie		2338	Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, zgodnie z informacją przekazaną z Gminy Nieporęt - budynki stanowią własność osób trzecich B – tereny mieszkaniowe	Osoby zameldowane od 1973r.
4.	495/2	Brak mpzp – Studium – MW/MN –		762	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Umowa najmu z dnia

		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			B – tereny mieszkaniowe	n01.12.2014r. na czas nieoznaczony na cele mieszkaniowe
5.	8/2	Brak mpzp – Studium – UT – obszary urzędzeń, sportu, rekreacji i turystyki		6741	Boisko Lzr-RIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	
6.	960	Mpzp – 4 ZL- Las	Akt notarialny Rep. A Nr 181/2017 z dnia 20.01.2017r. Zakup przez Gminę od osoby fizycznej WAL/00020229/0	1816	LsVI - lasy	
7.	962	Mpzp – 4 ZL – Las	Akt notarialny Rep. A Nr 181/2017 z dnia 20.01.2017r. Zakup przez Gminę od osoby fizycznej WAL/00020229/0	1914	LsVI - lasy	