

PROTOKÓŁ NR 75/2023
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 27 lutego 2023 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 17.02 Przewodniczący komisji powitał zebranych i otworzył posiedzenie. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

Lista osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia zamieszczony został w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono. Głosowano nad nw. porządkiem posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
4. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.
5. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.
6. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew.
 - a. rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze,
 - b. remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze.
7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji zaopiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew

Przewodniczący komisji poinformował, że każda z komisji opracowała swój plan pracy, a dziś komisja zaopiniuje tylko treść uchwały.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

2/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na 2023 rok

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła zaproponowane zmiany w Uchwale Budżetowej Gminy Wieliszew. Dochody po zmianach będą wynosiły 114 460 280,25 zł, natomiast wydatki 134 699 874,25 zł.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2023

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

3/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła zaproponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieliszew.

Wykaz zmian stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje odnośnie zmniejszenia środków dla asystenta dzieci niepełnosprawnych. Poprosił o informacje czy jest to podyktowane brakiem zainteresowania potencjalnych opiekunów.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że jest to podyktowane brakiem zainteresowania wśród nauczycieli. Planowane było zatrudnienie dwóch nauczycieli, zatrudniono tylko jednego nauczyciela.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

4/ w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały, poinformowała że jest to kolejny krok dla sfinansowania inwestycji. Gmina może ubiegać się o 10% wartości inwestycji. Szacowana wartość inwestycji to 131 569 744 zł, 35% wartości to bezzwrotny kapitał spółki, pozostała część będzie pokryta z wkładu własnego mieszkańców oraz z kredytu, który otrzyma spółka z Banku Gospodarstwa Krajowego. Zastępca Wójta poinformowała, również że kolejnym krokiem będzie podjęcie uchwały w sprawie kryteriów naboru najemców.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje ile podmiotów wchodzi w skład spółki i czy każdy ma prawo ubiegać się o dofinansowanie. Czy gmina będzie miała wpływ na wybór wykonawcy oraz jaki zysk będzie z tej inwestycji miała gmina.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska w odpowiedzi poinformowała, że podmiotów w sumie jest jedna. Każda gmina może ubiegać się o dofinansowanie w wysokości do 10% procent wartości inwestycji, na swoim terenie. Wykonawcą inwestycji wybiera spółka. W kwestii korzyści jakie odniesie gmina, to powstaną mieszkania dla mieszkańców gminy, dlatego kolejnym krokiem będzie opracowanie kryterium naboru mieszkańców. Jeżeli gmina nie wystąpi z wnioskiem wtedy spółka będzie musiała wystąpić o kredyt, co wpłynie na wysokość cen mieszkań.

Radny Edwin Zezoń zauważył, że przy szacowanym koszcie inwestycji cena jednego mieszkania to ok 330 tysięcy złotych, obecnie szacowany koszt budowy jednego mieszkania to 270 tysięcy złotych. Zdaniem radnego różnica będzie zyskiem spółki.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że obecnie ceny budowy różnią się od cen sprzed kilku lat. Poinformowała również, że jest duże zainteresowanie tą inwestycją wśród mieszkańców.

Przewodniczący komisji odniósł się do kwestii różnicy budowy mieszkania wskazanej przez radnego Edwina Zezonia. Stwierdził, że nie każdy mieszkaniec będzie miał zdolność kredytową, by móc zakupić mieszkanie od dewelopera. W przypadku SIM, mieszkaniec nie musi występować o kredyt, a będzie mógł wnieść wkład własny i zgłosić chęć dojścia do własności. Zaproponował by posiedzenie komisji w sprawie określenia kryteriów najmu, odbyło się 21 marca 2023 r. o godz. 16.30.

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje kto będzie miał pierwszeństwo w przyznaniu mieszkania, czy będzie to osoba która zgłosi chęć dojścia do własności czy osoba, która tylko będzie płaciła czynsz, niezainteresowana chęcią wykupu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że zostaną określone przez radę gminy. Pierwszeństwo mają osoby, które otrzymają najwyższą liczbę punktów.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

5/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliszew na lata 2023-2027

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały wraz z autopoprawką. Do podjętej w grudniu uchwały, uwagi miał Nadzór Prawny Wojewody Mazowieckiego, poproszono nas o doszczegółowienie zapisu kosztów remontów i musi być doszczegółowienie planu remontu. Zgłoszona autopoprawka dotyczy omyłki pisarskiej w 8 pkt tabeli nr 3.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliszew na lata 2023-2027

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

6/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew

Pan Kacper Sitowski z Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna o numerze ewidencyjnym 262/13 stanowi własność gminy Wieliszew, działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Proponowana nazwa to Franciszka Karpińskiego, z inicjatywą nadania nazwy wyszedł Zespół ds. nazewnictwa ulic, proponowana nazwa wpisuje się w klucz nazw dla tego rejonu. Proponowana nazwa uzyskała pozytywną opinię radnej oraz sołtysa i rady sołectkiej.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

BRAK GŁOSU (1) Dorota Trzaskoma

7/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Skrzyszew, gmina Wieliszew

Pan Kacper Sitowski z Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości omówił projekt uchwały. Poinformował, że nadanie nazwy podyktowane jest powstającymi nowymi budynkami mieszkalnymi na tym terenie. Jest to droga wewnętrzna objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o numerach 720/13, 720/21, 719/11, 718/4 i 791/7, stanowią własność gminy Wieliszew. Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił Zespół ds. nazewnictwa ulic. Proponowana nazwa to ul. Sielankowa. Radna oraz sołtys wyrazili opinię pozytywną dla nazwy.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Skrzyszew, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

8/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb Wieliszew PGR, rejon Al. Solidarności oraz ul. J. Zagórskiego), gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że plan dla tego terenu został podjęty na sesji w lutym 2022 r. W maju 2022 roku właściciel terenu zwrócił się z wnioskiem o zmianę planu. Uzyskał pozwolenie na budowę dwóch budynków wielorodzinnych. We wrześniu 2022 r. przedstawił koncepcję projektu. Inwestor zaplanował budowę budynków wielorodzinnych z zachowaniem 2 miejsc parkingowych, jak również z przeznaczeniem 10% miejsc dla gości. Jednak nie mieści się to na terenie inwestycji. W planie został przyjęty dosyć duży wskaźnik intensywności zabudowy. Przez co musi wybudować duży budynek z dużymi mieszkaniami. Inwestycja nie mieści się na terenie ze względu na podział działki oraz zaplanowanie drogi.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że jest to analogiczna sytuacja jak przy planie przy ulicy Kościelnej. Poprosił o informacje czy inwestor zgłaszał uwagi do projektu planu. Stwierdził, że wydatkowanie środków na ponowne sporządzenie planu dla tego obszaru nie jest zasadne.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że uwagi były składane i były przyjmowane. Przyznała, że pracownik nie do końca przeliczył wskaźniki z wniosku inwestora do właściwości terenu. Zaznaczyła, że nie wiadomo czy inwestor nie wybuduje tych budynków.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska przedstawiła jak wyglądały rozmowy z inwestorem już po złożeniu wniosku. Zaznaczyła, że projekt graficzny zakłada powiększenie terenu, który miałby być objęty opracowaniem planu.

Radny Edwin Zezoń zwrócił uwagę, że konieczne jest opracowanie wytycznych przez radę, które jasno wskażą pracownikom zasady opracowania planów. Poprosił również o informacje jakiej wielkości działki oraz ile miałyby powstać mieszkań.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska w odpowiedzi poinformowała, że działki nadal będą miały 450 m, planowanych jest 86 mieszkań.

Członkowie komisji poprosili o wyjaśnienia dlaczego ma zostać podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu, skoro zgodnie z obecnymi przepisami inwestor może wybudować tę inwestycję oraz jakie mogą być konsekwencje dla gminy w związku z pomyłką pracownika przy opracowaniu projektu planu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska przedstawiła stanowisko inwestora, że przy obecnych wskaźnikach, może powstać ta inwestycja, jednak większa powierzchnia działki zostanie zabudowana, co spowoduje że mieszkania będą duże. Odnośnie odszkodowania dla inwestora, Zastępca Wójta wyjaśniła, że przy każdej procedurze planistycznej może być ryzyko, że właściciel czy inwestor stwierdzi że wskaźniki są niewystarczające. Jednak sama proces jest długotrwały.

Przewodniczący komisji zauważył, że w kwestii wniosków o zmianę planów miejscowych, dobrą praktyką była wcześniejsza dyskusja podczas komisji i dopiero sporządzenie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla danego obszaru.

Członkowie komisji poparli wypowiedź Przewodniczącego komisji, że przed przystąpieniem do sporządzenia danego planu konieczna jest dyskusja.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga zgłosiła wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Gminy tego punktu.

Przewodniczący komisji poprosił o przygotowanie głosowania oraz poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowano w sprawie: w sprawie wniosku formalnego o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Gminy punktu "Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb Wieliszew PGR, rejon Al. Solidarności oraz ul. J. Zagórskiego), gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0
Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

9/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy i Góra (rejon ul. Dworcowej, ul. Zacisze, ul. Granicznej) gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że na jednym z posiedzeń komisji rozpatrywany był wniosek mieszkańców o zmianę planu dla tego terenu. Wybrany został wariant trzeci, który obejmował największy obszar. Dopowiedziała, że wariant ten został rozszerzony o fragment ulicy Dworcowej. Jak również projekt obejmuje teren Olszynki Grochowskiej, ze względu że łatwiej ewentualnie wyłączyć te tereny niż włączyć do opracowania. Przeznaczenie terenu, to zabudowa jednorodzinna jednolokalowa.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy i Góra (rejon ul. Dworcowej, ul. Zacisze, ul. Granicznej) gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

10/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzyszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Właściciel nieruchomości złożył wniosek o poszerzenie parametrów nieruchomości w usługach komunikacyjnych. Podczas dyskusji rekomendowano rozszerzenie obszaru o tereny gdzie nie ma opracowanego planu miejscowego.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzyszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Radny Edwin Zezoń zwrócił się do członków komisji o dokładne czytanie projektów planów, w przytaczając przykład jednego z przedsiębiorców z Michałowa Reginowa, który ma doprowadzoną wodę z wodociągu ale przyłącza nie pozwalają na spełnienie przepisów przeciwpożarowych oraz zwiększenie produkcji.

Ad. 4. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przedstawiła roczną informację o realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformowała, że uchwalono pięć planów, które weszły w życie oraz wobec których nie toczyły się rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody.

W 2022 roku wpłynęło 6 wniosków o zmianę studium, głównie dotyczyły terenów na których nie można budować. Również wpłynęło 18 wniosków o zmianę i sporządzenie miejscowych planów. Obowiązuje 119 planów miejscowych, pokrycie gminy to około 30% powierzchni. Grupa mieszkańców złożyli wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu, ze względu na złożony wniosek o decyzję środowiskową przez jednego z deweloperów.

W opracowaniu jest 10 planów miejscowych, zostały sporządzone trzy projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów. Rozpoczęte zostały prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ekofizjografii, dokonano wyboru wykonawcy. Prace rozpoczną się od sporządzenia ekofizjografii i warunków środowiskowych.

W 2022 roku wydano 93 decyzje o warunkach zabudowy. Wydano 30 decyzji celu publicznego.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje, kiedy mogłaby zostać podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między torami a DK 61 w Michałowie Reginowie.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska stwierdziła, że w obecnej sytuacji nie jest zasadne objęciem tego terenu planem, ze względu na budowę DK 61 i brak ZRiD.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje na jakim etapie jest procedura planistyczna dla Michałowa Reginowa gdzie znajduje się AG Complex.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że projekt został wysłany do PKP, który PKP zablokował procedurę. Projekt będzie wysłany do innych instytucji uzgadniających, również odbędą się rozmowy z PKP by nie blokowali planu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje jaka będzie konsekwencja ograniczenia w planie ilości kondygnacji dla AG Complex, który posiada warunki zabudowy na pięć kondygnacji.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska, wyjaśniła że tam może być teren przemysłowo-usługowy. Jeżeli inwestor nie uzyska pozwolenia na budowę to wtedy warunki zabudowy mogą zostać uchylone.

Przewodniczący komisji poprosił na jakim etapie są prace przy uchwale krajobrazowej.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska wyjaśniła, że procedura jest długotrwała, zostało przeprowadzone rozeznanie cenowe.

Ad. 5. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – p. Marta Tymrakiewicz poinformowała, że w 2022 roku w ramach gminnego programu wymiany źródeł ciepła, przyjęto 31 wniosków, z czego 28 zostało rozliczonych a 2 wycofane, na łączną kwotę 128 103 zł. W ramach programu Czyste powietrze, w gminie złożono 262 wnioski, zawarto 225 umów i zrealizowano 115 przedsięwzięć. W ramach programu Czystego powietrza odbyła kampania Twój piec – nasze powietrze. Trwają prace nad sprawdzeniem możliwości połączenia gminnego program z dotacjami z Województwa Mazowieckiego w programie Mazowsze dla czystego ciepła, by wprowadzić możliwość dofinansowania pomp ciepła i fotowoltaiki. Pani Marta Tymrakiewicz wyjaśniła również, że połączenie dwóch programów może generować dodatkowe koszty dla gminy, ponieważ program z Województwa Mazowieckiego jest pilotażowym i tylko na rok.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje czy jest możliwość dofinansowania na założenie filtrów kominowych.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj poinformowała, że Sosnowiec robił taki pilotażowy program. Jednak obecnie gminy nie mają możliwości dofinansowania zakładania filtrów. Dopowiedziała również, że założenie filtra nie spowoduje, że piec bezklasowy mógłby być nadal używany, również filtr musiałby być odpowiednio dostosowany. Dodała również, że filtry kominowe głównie stosuje się w firmach przemysłowych.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje jakie środki finansowe zostały zabezpieczone na ten rok w ramach gminnego programu.

Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – p. Marta Tymrakiewicz poinformowała, że w 2022 roku wydatkowano 128 tysięcy, zwiększone były środki w roku 2021. W 2023 roku przeznaczono 100 tysięcy złotych, złożone zostały dwa wnioski.

Radny Edwin Zezoń odniósł się do wypowiedzi p. Joanny Maj, stwierdził że zmniejszenie zanieczyszczenia nawet o kilkanaście procent będzie korzyścią dla społeczeństwa.

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje czy jest możliwość skorzystania z dotacji na założenie fotowoltaiki dla budynków użyteczności publicznej.

Kierownik Referatu Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – p. Marta Tymrakiewicz poinformowała, że w gmina może złożyć wniosek na rozszerzenie istniejącego programu. Nie są przewidziane budynki użyteczności publicznej.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj dopowiedziała, że program ma na celu wymianę pieca węglowego na fotowoltaikę czy pompę ciepła.

Ad. 6. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew.

Ad. a. rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze,

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że otrzymała informacje, że twa procedura uzyskania ZRID oraz że RDOŚ nie wystąpił jeszcze do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego z wnioskiem o zapewnienie udziału społeczeństwa.

Ad. b. remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że zakończenie prac planowane jest na II kwartał tego roku. Opóźnienia wynikają z zakresu rzeczowego przebudowy przejazdu kolejowego oraz na konieczność wzmocnienia nasypu kolejowego.

Ad. 7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że radni otrzymali SMS z informacją o planowanym spotkaniu z Wójtem Gminy, wtedy wszystkie informacje zostaną przekazane.

Radni Edwin Zezoń w odniesieniu do poprzedniego punktu, poprosił o informacje w jakiej formie odbędzie się wyłożenie projektów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że jeżeli jest powyżej dwudziestu stron wtedy do Urzędu trafi obwieszczenie do wywieszenia. Zastępca Wójta zapewniła, że mieszkańcy zostaną poinformowani.

Ad. 8. Sprawy różne.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że członkowie komisji otrzymali projekt uchwały w sprawie określenia zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Wynika to ze zmiany ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy.

Sekretarz Gminy – p. Agnieszka Mitjans Szałapska omówiła projekt uchwały, poinformowała że osoby przebywające na terenie gminy utrzymywane ze środków gminy, będą musiały pokrywać koszty utrzymania. Ustawa również wyłącza osoby wobec których gmina nie może naliczać tych kosztów. W naszym przypadku, wyliczono stawkę 40 zł dobowo. Gmina comiesięcznie będzie musiała raportować Wojewodzie ile osób przebywa w ośrodku i szczegółowo się rozliczać.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga poprosiła o informacje ile w ośrodku przebywa osób, które zostały zobligowane do ponoszenia kosztów utrzymania i do kiedy gmina będzie musiała ponosić koszty ich utrzymania.

Sekretarz Gminy – p. Agnieszka Mitjans Szałapska wyjaśniła, że na terenie ośrodka nie przebywają osoby, które podlegają obowiązkowi ponoszenia kosztów utrzymania. Głównie są to kobiety i dzieci lub osoby które mają trudną sytuację materialną lub ich stan zdrowia nie pozwala na podjęcie pracy zarobkowej. W tej chwili jest 35 osób, w tym 16 dzieci, które się uczą w naszych szkołach. Środki finansowe są refundowane przez Wojewodę Mazowieckiego.

Radny Edwin Zezoń odniósł się do punktu w projekcie uchwały odnośnie zapewnienia transportu do miejsca zakwaterowania, poprosił o wyjaśnienie czego konkretnie ten punkt dotyczy oraz w jaki sposób rozwiązywane są kwestie edukacji i zapewnienia uczniom podręczników.

Sekretarz Gminy – p. Agnieszka Mitjans Szałapska wyjaśniła, że ten punkt dotyczy transportu w momencie przeniesienia obywateli Ukrainy do Ptak EXPO, gdzie przebywa duża liczba uchodźców. Inne samorządy przenoszą swoich podopiecznych, którzy nie chcą ponosić kosztów utrzymania. W kwestii uczniów Sekretarz Gminy wyjaśniła, że stawka 40 złotych nie obejmuje zakupu podręczników. Jednak środki na takie zakupy są pozyskiwane od darczyńców.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia zakresu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje co trzeba zrobić by postawić znak stop między ulicami Jeziorną a Łabędziową.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła że trzeba złożyć wniosek o zmianę organizacji ruchu.

Radny Edwin Zezoń poinformował, że mieszkańcy zaproponowali zakup drona dla Ukrainy od gminy Wieliszew. Środki mogłyby zostać zebrane w ramach zbiórki wśród mieszkańców.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła że gmina formalnie nie może założyć zrzutki internetowej. Najlepiej by taką zrzutkę założyło jakieś stowarzyszenie, ponieważ łatwiej jest wtedy ją rozliczyć.

Ad. 9. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 19.25 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji i zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziółkowska