

WKI - WSKAŹNIKOWE KOSZTY INWESTYCJI

CZORA&CZORA

Pracownia architektoniczna sp. z o.o.
Ul. Armii Krajowej 6
40-689 Katowice

Biuro projektów

Inwestycja

Zespół zabudowy mieszkaniowej

Adres inwestycji

Wieliszew ul. Kościelna

Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek

44/147, 44/157

Inwestor

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.
05-135 Wieliszew al. Solidarności 70

Kategoria obiektu

XIII

Faza projektu

Projekt koncepcyjny

Projekt

Projekt koncepcyjny

Tom projektu

Tom 1

Opracowanie

Koncepcja architektury

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO BUDYNKI 1 - 15 | 106 967 271,71 |
| | Podatek od towarów i usług VAT | 24 602 472,49 |
| | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT BUDYNKI 1 - 15 | 131 569 744,20 |

| Etap 1 – budynki od 1 do 6 | | |
|----------------------------|---|--------------------------|
| Pozycja | Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie) | Planowane nakłady ogółem |
| | 1 | 2 |
| I. | TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI | 0,00 |
| | Pozyskanie/ zakup terenu | |
| | Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie | |
| | Opłaty związane z gruntem (np.opłaty notarialne, sądowe, opłaty za wieczyste | |
| II. | CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA | 3 902 439,02 |
| | Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski | 3 902 439,02 |
| | Czynności inne | |
| III. | ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO | 34 119 742,92 |
| | ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew) | |
| | RAZEM STAN "ZEROWY" | 3 966 868,87 |
| | Roboty ziemne | 712 557,09 |
| | Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne elementy | 2 803 766,09 |
| | Inne roboty np. ściany oporowe, | 450 545,69 |
| | RAZEM STAN "SUROWY" | 15 613 926,56 |
| | Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia | 7 750 248,39 |
| | Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie | 2 205 127,00 |
| | Ścianki działowe, obudowy | 1 746 932,53 |
| | Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe | 2 728 824,32 |
| | Inne | 1 182 794,32 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO | 4 383 890,12 |
| | Tynki, oblicowania, malowanie ścian | 1 256 027,32 |
| | Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki | 1 037 630,24 |
| | Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice | 504 494,00 |
| | Elementy ślusarskie | 447 535,00 |
| | Inne roboty wewnętrzne | 588 793,32 |
| | Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych | 549 410,24 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO | 2 465 511,00 |
| | Elewacje | 2 050 524,00 |
| | Różne roboty zewnętrzne | 414 987,00 |
| | RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH | 7 689 546,37 |
| | Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu | 2 545 660,45 |
| | Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem" | 3 948 316,51 |
| | Instalacje gazowe wraz z osprzętem | 344 683,32 |
| | Instalacje inne | 156 311,77 |
| | Urządzenia i wyposażenie | 694 574,32 |
| IV. | UZBROJENIE TERENU NETTO | 2 256 796,95 |
| | PRZYŁĄCZA TECHNICZNE | 2 256 796,95 |
| | Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej | 1 962 888,51 |
| | Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków | 293 908,44 |
| | Opłaty - przyłączeniowe | |
| | SIECI OSIEDLOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne | |
| V. | URZĄDZENIE TERENU NETTO | 1 582 646,50 |
| | Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi | 976 440,00 |
| | Ukształtowanie terenu, zieleń inne elementy zagospodarowania | 606 206,50 |
| VI. | NADZÓR INWESTORSKI | 759 183,73 |
| VII. | REZERWA 5% | 3 799 068,42 |
| VIII. | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 46 419 877,54 |
| IX. | Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.) | 10 676 571,83 |
| X. | ŁĄCZNIENIE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX) | 57 096 449,37 |

| Etap 2 – budynki od 7 do 10 | | |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| Pozycja | Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie) | Planowane nakłady ogółem |
| | 1 | 2 |
| I. | TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI | 0,00 |
| | Pozyskanie/ zakup terenu | |
| | Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie | |
| | Opłaty związane z gruntem (np.opłaty notarialne, sądowe, opłaty za wieczyste | |
| II. | CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA | 0,00 |
| | Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski | |
| | Czynności inne | |
| III. | ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO | 20 834 392,24 |
| | ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew) | |
| | RAZEM STAN "ZEROWY" | 2 422 272,12 |
| | Roboty ziemne | 435 105,68 |
| | Fundamenty, podłóża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne elementy | 1 712 051,66 |
| | Inne roboty np. ściany oporowe, | 275 114,78 |
| | RAZEM STAN "SUROWY" | 9 534 264,99 |
| | Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia | 4 732 500,92 |
| | Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie | 1 346 507,24 |
| | Ścianki działowe, obudowy | 1 066 721,92 |
| | Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe | 1 666 290,29 |
| | Inne | 722 244,62 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO | 2 676 916,02 |
| | Tynki, oblicowania, malowanie ścian | 766 962,57 |
| | Podłóża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki | 633 603,70 |
| | Stalarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice | 308 057,01 |
| | Elementy ślusarskie | 273 276,38 |
| | Inne roboty wewnętrzne | 359 532,34 |
| | Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych | 335 484,02 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO | 1 505 504,40 |
| | Elewacje | 1 252 102,67 |
| | Różne roboty zewnętrzne | 253 401,73 |
| | RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH | 4 695 434,71 |
| | Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu | 1 554 445,72 |
| | Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem" | 2 410 943,57 |
| | Instalacje gazowe wraz z osprzętem | 210 472,50 |
| | Instalacje inne | 95 447,99 |
| | Urządzenia i wyposażenie | 424 124,94 |
| IV. | UZBROJENIE TERENU NETTO | 1 378 058,24 |
| | PRZYŁĄCZA TECHNICZNE | 1 378 058,24 |
| | Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, | 1 198 590,19 |
| | Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków | 179 468,05 |
| | Opłaty - przyłączeniowe | |
| | SIECI OSIEDŁOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne | |
| V. | URZĄDZENIE TERENU NETTO | 966 404,64 |
| | Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi | 596 239,37 |
| | Ukształtowanie terenu, zieleni inne elementy zagospodarowania | 370 165,27 |
| VI. | NADZÓR INWESTORSKI | 463 577,10 |
| VII. | REZERWA 5% | 2 200 662,37 |
| VIII. | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 25 843 094,59 |
| IX. | Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.) | 5 943 911,76 |
| X. | ŁĄCZNIENAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX) | 31 787 006,34 |

| Etap 3 – budynki od 11 do 15 | | |
|------------------------------|---|--------------------------|
| Pozycja | Opis nakładów (robót, elementy robót, materiały, opracowanie) | Planowane nakłady ogółem |
| | 1 | 2 |
| I. | TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI | 0,00 |
| | Pozyskanie/ zakup terenu | |
| | Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie | |
| | Oplaty związane z gruntem (np.opłaty notarialne, sądowe, opłaty za wieczyste | |
| II. | CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA | 0,00 |
| | Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski | |
| | Czynności inne | |
| III. | ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO | 27 978 189,19 |
| | ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew) | |
| | RAZEM STAN "ZEROWY" | 3 252 832,47 |
| | Roboty ziemne | 584 296,81 |
| | Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne elementy | 2 299 088,19 |
| | Inne roboty np. ściany oporowe, | 369 447,47 |
| | RAZEM STAN "SUROWY" | 12 803 419,78 |
| | Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia | 6 355 203,68 |
| | Dach : konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie | 1 808 204,14 |
| | Ścianki działowe, obudowy | 1 432 484,67 |
| | Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe | 2 237 635,94 |
| | Inne | 969 891,34 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO | 3 594 789,90 |
| | Tynki, oblicowania, malowanie ścian | 1 029 942,40 |
| | Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki | 850 856,80 |
| | Stolarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice | 413 685,08 |
| | Elementy ślusarskie | 366 978,70 |
| | Inne roboty wewnętrzne | 482 810,52 |
| | Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych | 450 516,40 |
| | RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO | 2 021 719,02 |
| | Elewacje | 1 681 429,68 |
| | Różne roboty zewnętrzne | 340 289,34 |
| | RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH | 6 305 428,02 |
| | Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu | 2 087 441,57 |
| | Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem" | 3 237 619,54 |
| | Instalacje gazowe wraz z osprzętem | 282 640,32 |
| | Instalacje inne | 128 175,65 |
| | Urządzenia i wyposażenie | 569 550,94 |
| IV. | UZBROJENIE TERENU NETTO | 1 850 573,50 |
| | PRZYŁĄCZA TECHNICZNE | 1 850 573,50 |
| | Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, | 1 609 568,58 |
| | Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków | 241 004,92 |
| | Oplaty - przyłączeniowe | |
| | SIECI OSIEDLOWE : kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne | |
| V. | URZĄDZENIE TERENU NETTO | 1 297 770,13 |
| | Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi | 800 680,80 |
| | Ukształtowanie terenu, zieleń inne elementy zagospodarowania | 497 089,33 |
| VI. | NADZÓR INWESTORSKI | 622 530,66 |
| VII. | REZERWA 5% | 2 955 236,10 |
| VIII. | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII) | 34 704 299,58 |
| IX. | Podatek od towarów i usług VAT (od poz VIII.) | 7 981 988,90 |
| X. | ŁĄCZNIE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO -(VIII+IX) | 42 686 288,48 |
| | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO BUDYNKI 1 - 15 | 106 967 271,71 |
| | Podatek od towarów i usług VAT | 24 602 472,49 |
| | KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT BUDYNKI 1 - 15 | 131 569 744,20 |