

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Wieliszew do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wieliszew udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o. o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Wieliszew polegającą na zaprojektowaniu i budowie 410 mieszkań na nieruchomości nr ew. 44/147 i 44/157.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Zastępcy Wójta Gminy
Wieliszew

**Magdalena
Stanisława Radzikowska**

Załącznik do uchwały Nr .../.../2023

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 28 lutego 2023 r.

..... dnia

Wójt Gminy Wieliszew

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wieliszew związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 13 156 974,42 zł. (słownie: trzynaście milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści dwa grosze);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 13 156 974,42 zł. (słownie: trzynaście milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote czterdzieści dwa grosze);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Wieliszew polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 131 569 744,20 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 13 156 974,42 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 410 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

Uzasadnienie

W związku z objęciem przez Gminę Wieliszew udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, możliwe jest ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą Inwestycja Wieliszew polegającej na zaprojektowaniu i budowie 410 mieszkań na nieruchomości nr ew. 44/147 i 44/157.

Niezbędnym do ubiegania się o wsparcie jest zatwierdzenie wniosku Wójta Gminy, który zostanie przedłożony do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego.

z up. Wójta

Zastępca Wójta Gminy Wieliszew

Magdalena Stanisława Radzikowska