

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb Wieliszew PGR, rejon Al. Solidarności oraz ul. J. Zagórskiego), gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb Wieliszew PGR, rejon Al. Solidarności oraz ul. J. Zagórskiego), gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy – w obrębie Wieliszew PGR – północną granicą działek ewid. nr 67, 68, wschodnią granicą działki ewid. nr 46/129, przez działkę ewid. nr 46/31 do południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 46/64, północną granicą działki ewid. nr 46/31, zachodnią granicą działki ewid. nr 46/35, północną granicą działek ewid. nr 46/35, 52, 47/3,
- 2) od wschodu – w obrębie Wieliszew PGR – wschodnią granicą działki ewid. nr 47/3 przez teren działki ewid. nr 47/4 wzdłuż jej zachodniej granicy, wschodnią granicą działki ewid. nr 52,
- 3) od południa – w obrębie Wieliszew PGR – po południowej granicy działki ewid. nr 46/39,
- 4) od zachodu – w obrębie Wieliszew PGR – zachodnią granicą działek ewid. nr 46/39, 46/38, północną granicą działki ewid. nr 46/38, zachodnią granicą działek ewid. nr 46/107, 46/106, 46/37, 46/36, 46/94, 67.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 roku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości położonej w granicach opracowania. W dniu 27 maja 2022 roku właściciel złożył wniosek o uchylenie planu przyjętego uchwałą nr XLI/410/2022 Rady Gminy Wieliszew w dniu 24 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 4 marca 2022 roku poz. 2409) oraz w dniu 16 września 2022 roku przedstawił ostateczny projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 46/146 w obrębie Wieliszew PGR. Zasadnym jest rozszerzenie granic opracowania obowiązującego planu o przylegającą drogę stanowiącą powiązanie terenu z otoczeniem. Opracowanie planu miejscowego poprzez dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki