

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzyszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzyszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsiach Wieliszew i Skrzyszew, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0001 Skrzyszew – od północno-zachodniego narożnika północną granicą działki ewid. nr 946/6, północną granicą działki ewid. nr 957, fragmentem wschodniej granicy działki ewid. nr 957, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0016 Wieliszew – północną granicą działki ewid. nr 767/1, przez działkę ewid. nr 1054/13 do północno-zachodniego narożnika działki ewid. nr 767/5;
- 2) od wschodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0016 Wieliszew – wschodnią granicą działek ewid. nr 1054/13, 1054/3, 1054/7, 1054/8, 1054/9, 1054/10, 1054/11;
- 3) od południa: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0016 Wieliszew – południowymi granicami działek ewid. nr 1054/11, 1054/10, 1054/9, 833/3, 831/3, 830/10, 830/5, 829/3, 826/4, 825/22, 825/21, 825/20, 825/13, 825/10, 825/7, 824/2, 822/1, 795/9, 1424, 793/14, 792/13, 792/11, 791/3, 790, 789/14, 785/1, fragmentem południowej granicy działki ewid. nr 784/11, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0001 Skrzyszew – południową granicą działki ewid. 963, przez działkę ewid. nr 957, południową granicą działki ewid. nr 951/2;
- 4) od zachodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.00011 Skrzyszew – zachodnią granicą działek ewid. nr 951/2, 951/1, 950, 949/11, 949/10, 949/8, 949/6, 949/3, 949/2, 949/1, 948, 947/2, 947/1, 946/2, 946/6.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2023 r.

Legenda
 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew oraz części wsi Skrzyszew (rejon ul. Modlińskiej oraz ul. Nowodworskiej) gm. Wieliszew.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest głównie wynikiem wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w granicach opracowania. W 2020 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 783/8, 783/11, 783/6, 783/16, 783/12, 783/15, 783/7, 783/9 położonych we wsi Wieliszew oraz ustalenie przeznaczenia ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W roku 2022 wpłynął wniosek o zmianę wskaźników zagospodarowania terenu przeznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzyszew pod zabudowę usługową związaną z obsługą tras komunikacyjnych. Niniejszy wniosek został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Bezpieczeństwa Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, które odbyło się 26 kwietnia 2022 r. Zgodnie ze zdaniem Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego należało przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie tylko dla obszaru wskazanego we wniosku, ale obszar opracowania należało rozszerzyć o tereny położone we wsi Wieliszew pomiędzy ulicami Modlińską a ul. Nowodworską z racji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla znacznej części tego obszaru. Jednocześnie Komisja wskazała na konieczność ponownego przeanalizowania i dokonania możliwych zmian wskaźników na terenach, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki