

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy i Góra (rejon ul. Dworcowej, ul. Zacisze, ul. Granicznej) gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy i Góra (rejon ul. Dworcowej, ul. Zacisze, ul. Granicznej) gm. Wieliszew.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar we wsiach Janówek Pierwszy i Góra, którego granice przebiegają następująco:

- 1) od północy: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0002 Góra - północną granicą części działki ewid. nr 40/1, po terenie działki ewid. nr 76/3, w obrębie ewidencyjnym nr 2.0004 Janówek Pierwszy – północną granicą działki ewid. nr 159/3, południową granicą części działki ewid. nr 158,
- 2) od wschodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0004 Janówek Pierwszy – wschodnią granicą działek ewid. nr 172/1, 172/2, 172/4, północną granicą części działki ewid. nr 333, po terenie działki ewid. nr 333, zachodnią granicą działki ewid. nr 383, po terenie działki ewid. nr 454 do narożnika działek ewid. nr 473, 474, po południowej granicy części działki ewid. nr 454, po wschodniej granicy działki ewid. nr 563,
- 3) od południa: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0004 Janówek Pierwszy – południowymi granicami działek ewid. nr 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 567/2 i 567/1,
- 4) od zachodu: w obrębie ewidencyjnym nr 2.0002 Góra - po terenie i zachodnią granicą działki ewid. nr 77/1, po terenie działki ewid. nr 136, zachodnią granicą działek ewid. nr 135/1, 134/1, 133/1, zachodnią granicą części działki ewid. nr 76/1, zachodnią granicą działek ewid. nr 76/4, 40/1 i po terenie działki ewid. nr 40/1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy
Wieliszew

**Magdalena
Stanisława Radzikowska**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../2023
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2023 r.

 Granica obszaru opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonego uchwałą nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 roku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z wniosków złożonych przez właściciela nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej oraz właścicieli nieruchomości przy ul. Granicznej. Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia 2022 roku rozpatrując ww. wnioski zarekomendowała pozytywnie podjęcie uchwały w proponowanych granicach. Opracowanie planu miejscowego poprzez dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnych pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z kierunkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. Wójta

Zastępca Wójta Gminy Wieliszew

Magdalena Stanisława Radzikowska