

PROTOKÓŁ NR 72/2022
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 16.40 Przewodniczący komisji powitał zebranych i otworzył posiedzenie. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 8 członków komisji.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska

O godz. 16.44 na posiedzenie dotarł Radny Edwin Zezoń.

Lista osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia zamieszczony został w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono. Głosowano nad nw. porządkiem posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 21.11.2022 r., z dn. 30.11.2022 r. oraz z dn. 8.12.2022 r./.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Wieliszew.
5. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
6. Podsumowanie pracy komisji.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
NIEOBECNI (1) Edwin Zezoń

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 24.11.2022 r., z dn. 30.11.2022 r. oraz z dn. 8.12.2022 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły zostały zamieszczone w systemie e-sesja. Do każdego z protokołów zgłosił drobne uwagi, które zostały uwzględnione i pod zamieszczone również w systemie, jako wersja druga.

Więcej uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 24.11.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Grzegorz Bieńkowski

NIEOBECNI (1) Edwin Zezoń

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 30.11.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

NIEOBECNI (1) Edwin Zezoń

W związku z dołączeniem do posiedzenia radnego Edwina Zezonia, Przewodniczący poprosił o powtórne potwierdzenie kworum. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 8.12.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Wieliszew.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliszew na lata 2023-2027

Pani Róża Zalewska – Podinspektor ds. gospodarki komunalnej omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że podjęcie uchwały wynika ze zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmian w kodeksie cywilnym. W 2021 roku została podjęta uchwała, która prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego została uchylona, ponieważ nie wskazano wydatków, które gmina ma zamiar ponieść na remont lokali i budynków.

W programie uwzględniono wykazy lokali komunalnych, lokali socjalnych oraz lokale tymczasowe. Wykazano dokładny adres lokalu mieszkalnego oraz adres. Pani Zalewska poinformowała, że w kolejnych latach nie planuje się budowy budynków komunalnych. Wskazano również koszty utrzymania lokali, remontów i bieżących modernizacji. Kolejne lata zabezpieczono środki głównie na wymianę pieców.

Przewodniczący komisji uszczegółowił, że główna zmiana dotyczy dodania tabeli z kosztami.

Radna Danuta Wrzesińska poprosiła o informację, w jakiej wysokości są czynsze za mieszkanie.

Pani Róża Zalewska w odpowiedzi poinformowała, że kwota czynszu zależy od standardu lokali. Najdroższy czynsz to ok. 3,5 zł m², a najniższy czynsz to 1,25 zł m².

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieliszew na lata 2023-2027

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

2/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła wykaz zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wykaz zmian, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radna Dorota Trzaskoma poprosiła o doszczegółowienie jaka kwota zostanie zabezpieczona w 2023 roku na budowę ulicy Janiny w Skrzyszewie.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że na 2023 rok na to zadanie zabezpieczona zostanie kwota w wysokości 1 100 000 zł.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

3/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany w uchwale budżetowej gminy. Dochody gminy po zmianie będą w wysokości 129 522 287,17 zł. Natomiast wydatki będą wynosiły 146 479 768 zł.

Przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienie odnośnie projektów Virtual VOF i budowę skateparku, czy te dotacje nie przepadają?

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że zostają podpisane aneksy i środki zostaną przekazane na te zadania w 2023 r.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje czym jest spowodowane zmniejszenie dochodów z tytułu wieczystego użytkowania.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że to wynika z bonifikaty z lat poprzednich, jak i wprowadzenie ustawy umożliwiającej mieszkańcom zakup na preferencyjnych warunkach.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

4/ w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2022

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów – p. Ewa Kiszal omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że uchwała obejmuje cztery zadania:

- budowa kanalizacji w Michałowie-Reginowie na ulicy Nowodworskiej – firma projektowa zwróciła się z wnioskiem o wydłużenie terminu ze względu na konieczne uzyskanie uzgodnień projektu ze spółkami PKP;
- analiza potrzeb i projekt przebudowy kanalizacji sanitarnej na obszarze otoczenia Urzędu Gminy – wynagrodzenie dla inwestora zastępczego, które zostanie opłacone po przekazaniu dokumentacji do MPWiK;
- budowa oświetlenia ul. Gubały w Wieliszewie – trudność dostępności terenu;
- projekt i wykonanie oświetlenia ul. Partyzantów w Skrzyszewie – projekt uzyskał zgodę właściciela nieruchomości na posadowienie trzech słupów.

Przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienie w punkcie czwartym czego dotyczy uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów – p. Ewa Kiszal wyjaśniła, że dotyczy to okolicy Kanału Bródnowskiego.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informację, kiedy została podpisana umowa na kanalizację w Michałowie Reginowie i jaki był pierwotny termin wykonania projektu.

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów – p. Ewa Kiszal wyjaśniła, że umowa była podpisana w lipcu i wykonawca miał 110 dni na wykonanie projektu. Obecnie termin wydłużony zostanie do kwietnia 2023 roku.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2022

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

5/ w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy opracowania organizacji ruchu na ulicy Nowodworskiej w Skrzyszewie. Konieczne jest uzyskanie zgody MZDW by móc przystąpić do opracowania projektu.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na skomplikowaną nazwę zadania, czy nie można lepiej jej uprościć.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że jest przyjęta taka nazwa zadania i już jest procedowana w MZDW. Niewykluczone, że konieczne będzie podjęcie uchwały zmieniającej ze względu właśnie na nazwę zadania.

Radna Dorota Sarna podziękowała Wójtowi Gminy za liczne rozmowy z MZDW by poprawić bezpieczeństwo na tym odcinku drogi.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie udzielania pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

6/ w sprawie przyjęcia Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wieliszew do 2036 roku

Główny Specjalisty ds. Strategii i Innowacji – p. Monika Piłkowska-Końska wyjaśniła, że podstawą prawną opracowania do Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, stanowi artykuł 19 ustawy Prawo energetyczne. Zgodnie z tym artykułem opracowanie takiego planu założeń jest obowiązkowe. Sporządza się go raz na 15 lat i aktualizować co najmniej co 3 lata. Ten plan, w związku z różnymi zmianami na rynku energetyki, zapewne będzie aktualizowany szybciej niż 3 lata.

Projekt planu omówiła p. Karolina Drzewiecka z firmy Westmor Consulting, która opracowywała założenia do planu.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga odniosła się do przedstawionego projektu założeń. Zdaniem radnej gminie zaleca się zakładanie farm fotowoltaicznych oraz wykorzystanie biomasy. Poprosiła Wójta Gminy o informacje czy rozpatrywane są takie zalecenia na terenie Gminy.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że w obecnej chwili nie może odnieść się do takiego pytania. Liczne firmy zwracają się z pytaniami o umiejscowienie farm fotowoltaicznych na terenie gminy. Rozważane są ulokowanie paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej. Gmina nie posiada terenu, gdzie można by umiejscowić takie farmy, jeżeli chodzi o wykorzystanie łąk, wtedy konieczne będą rozmowy z mieszkańcami.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje czy rozważana jest możliwość dofinansowania fotowoltaiki, jak również czy rozważane jest dofinansowanie do zakupu filtrów kominowych.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że kwestie dofinansowania do filtrów kominowych wymaga wspólnych rozmów, ze specjalistami które filtry spełniają oczekiwania. Kolejną kwestią pozostaje jeszcze uchwała antysmogowa Sejmiku Województwa.

W odniesieniu do kwestii dofinansowania do innych źródeł ciepła, Wójt Gminy poinformował, że mieszkańcy mogą pozyskać środki z programu Czyste Powietrze. W Urzędzie Gminy działa punkt konsultacyjny programu, gdzie mieszkańcy mogą się dowiedzieć wszystkich szczegółów o dofinansowaniu. W przypadku dofinansowania z budżetu gminy, konieczne będzie zmienienie regulaminu dofinansowania, w którym konieczne będzie uznanie, że prąd również jest źródłem energii.

Radny Jan Sołtys poinformował, że skorzystał z dofinansowania, jednak konieczne jest uzmysłowienie mieszkańcom, że stała opłata jest za dokonanie przyłącza. Obecnie cena gazu wynosi 3 złote netto.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przyjęcia Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wieliszew do 2036 roku

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

7/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Jabłonna w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Główny Specjalisty ds. Strategii i Innowacji – p. Monika Piłkowska-Końska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że gmina złożyła wniosek w ramach Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych. Wojewoda dofinansowuje, nie więcej niż 3 złote do kilometra, nowe linie, które nie funkcjonowały wcześniej. Zaproponowano utworzenie nowej linii z Komornicy przez Poddębie, Skrzyszew, Kałuszyn. Linia wychodzi z terenu gminy, na teren Gminy Jabłonna. W związku z możliwością sfinansowania tej linii przez Wojewodę, konieczne jest podpisanie porozumienia z Gminą Jabłonna.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje jakie konsekwencje finansowe będzie ponosić gmina w związku z funkcjonowaniem linii i gdzie będzie przystanek końcowy.

Pani Monika Piłkowska-Końska wyjaśniła, że wstępnie wyliczono koszty funkcjonowania linii, ujęto również dochód jaki będzie generować sprzedaż biletów przez przewoźnika. Odnośnie do końca trasy, jest to przystanek w Chotomowie przy ul. Bocznej.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki przedstawił dokładną trasę tej linii. W związku z faktem, że gmina ciągle się rozwija, pojawiają się postulaty o powstanie linii uzupełniających dla linii L.

Radny Edwin Zezoń poprosił o wyjaśnienie jakie dalsze możliwości komunikacyjne będą z przystanku kończącego w Chotomowie.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił, że dalsza trasa zależy od kosztów jakie ostatecznie by miała ponieść gmina na funkcjonowanie tej linii. Wójt poinformował również, że Powiat Legionowski od nowego roku zmieni trasy linii i autobusy zostaną skierowane na ulicę Suwalną w Łajskach.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Jabłonna w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

8/ w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wieliszew oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiarczyk omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, ustawa o publicznym transporcie zbiorowym nakłada na gminę podjęcie takiej uchwały. Uchwała ma na celu określenie zasad korzystania z przystanków autobusowych oraz określenia lokalizacji tych przystanków.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wieliszew oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

9/ w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla kategorii dróg gminnych

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiorek omówiła projekt uchwały. Dotychczas obowiązująca uchwała, podjęta została w 2016 roku z mocą obowiązywania od 2017 roku. Pani Izabela Stasiorek przedstawiła proponowane stawki za poszczególne zajęcia pasa drogowego.

Przewodniczący komisji poprosił o informację czy stawki za zajęcia pasa drogowego zostały zmienione również dla dróg wewnętrznych.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiorek poinformowała, że zostało przygotowane zarządzenie Wójta Gminy zmieniające stawki dla dróg wewnętrznych, stawki są tożsame z uchwałą.

Radny Edwin Zezoń zauważył, że konieczne jest preferencyjne traktowanie mieszkańców, którzy występują z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, w momencie przyłączenia się do wodociągu czy kanalizacji gminnej. By nie byli traktowani jak podmiot komercyjny, który przyłącza osiedle i ma na celu zarobek ze sprzedaży domów.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiorek wyjaśniła, że indywidualni mieszkańcy mają wtedy zmniejszone opłaty roczne.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla kategorii dróg gminnych

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

10/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew, gmina Wieliszew

Przewodniczący komisji przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że jest to droga wewnętrzna stanowiąca własność gminy, zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 46/36, 46,94 oraz 46/40. Proponowana nazwa to ulica Barbary Drapczyńskiej, nazwa wpisuje się w klucz dla tego obszaru. Z inicjatywą nazwania drogi wystąpił Zespół ds. nazewnictwa ulic i placów. Poinformował również, że dwie działki w ciągu nie zostały objęte uchwałą, ze względu na brak zgody właściciela.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

Ad. 5. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że od ostatniego posiedzenia komisji nie ma nowych informacji, jak również nie pojawiły się jeszcze informacje o terminie konsultacji.

Ad. 6. Podsumowanie pracy komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że sprawozdanie zostało zamieszczone w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia sprawozdania z pracy komisji

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 7. Sprawy różne.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w posiedzeniu biorą udział przedstawiciele inwestora, którzy zgłosili się do Urzędu Gminy z koncepcją budowy osiedla przy ulicy Podgórnej.

Panowie Arkadiusz Otowski oraz Adam Wójcikowski poinformowali, że reprezentują firmę Wójcik Development Adam Wójcikowski, która na terenie Michałowa Reginowa zrealizowała osiedle. Panowie przedstawili koncepcję osiedla przy ulicy Podgórnej. Projekt obejmuje wybudowanie 16 domów jednorodzinnych czterolokalowych.

Przewodniczący komisji odniósł się do przedstawionych informacji. Poinformował, że inwestor wystąpił o warunki zabudowy dla tej inwestycji, dla wspomnianych działek nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje Wójt Gminy. Rada Gminy w tym wypadku jest jedynie organem doradczym. Zdaniem Przewodniczącego komisji wymienione działki powinny zostać przeznaczone pod zabudowę jednorodziną jednolokalową, z minimalną działką 800 m² z dwoma miejscami parkingowymi. W przedstawionej koncepcji określone zostały działki 900 m², z jednym miejscem parkingowym na lokal, co w obecnych czasach nie spełnia założeń, ponieważ regułą stało się posiadanie dwóch aut w rodzinie.

Zdaniem Pana Adama Wójcikowskiego wskaźnik intensywności zabudowy zostaje zachowany, jest on na poziomie ok. 0,3. Również droga mogłaby być szerokości 10 m.

Członkowie komisji Edwin Zezoń, Dorota Trzaskoma wyrazili poparcie dla wypowiedzi Przewodniczącego komisji, przyjęte wskaźniki i ustalenia dla uchwalanych planów miejscowych, również powinna być kontynuowana w przypadku wydawania warunków zabudowy.

Przewodniczący komisji zaproponowałby przegłosować rekomendację komisji, w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Głosowano w sprawie: rekomendacji komisji dotyczącej przeznaczenia terenu działek 984/1 - 984/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jednolokalową na jednej działce budowlanej, przy zastosowaniu wskaźników i wytycznych branych pod uwagę przy opracowaniu planów miejscowych na terenie gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Radny Jan Sołtys poinformował, że spotkał się z przedstawicielami firmy Balton, która ma zakład produkcyjny w Łajskach. Przedstawiciele firmy zwrócili uwagę, że nie ma doprowadzonej kanalizacji do zakładu i muszą korzystać z wywozu nieczystości beczkowozami. W związku z planowanym utwierdzeniem ulicy Topolowej, zasadne byłoby zrealizowanie kanalizacji przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że sugerowane było firmie wybudowanie kanalizacji i wystąpienie z wnioskiem do gminy o odpłatne przejęcie instalacji kanalizacyjnej. Takie rozwiązanie było już zastosowane w przypadku doprowadzenia wodociągu do siedziby firmy.

Radny Edwin Zezoń wyraził zaskoczenie, ponieważ był przekonany, że takie rozwiązanie jest stosowane tylko w przypadku indywidualnych odbiorców.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że wspomniane rozwiązanie zawarte jest w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ustawa wskazuje, że warunki zostają uzgodnione w umowie. W momencie, kiedy taka inwestycja zostanie zrealizowana, inwestor może wystąpić o zwrot kosztów. Wójt Gminy poinformował, że były przypadki, kiedy mieszkańcy indywidualnie realizują taką inwestycję, gmina zwraca 100% poniesionych kosztów. Jeżeli inwestycje realizuje podmiot komercyjny wtedy zwracane jest poniżej 50% poniesionych kosztów.

Przewodniczący komisji udzielił głosu mieszkance Krubina, która poinformowała, że przedstawione przez PKP warianty szybkiej kolei, dotyczą zarówno jej jak i jej rodziny. Pomimo podjętego stanowiska sprzeciwiającego się tym wariantom, poprosiła o informacje kto podjął decyzję o wyborze korytarzy nr 4 i 6.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki odniósł się do wypowiedzi mieszkanki. Poinformował, że decyzje zostały podjęte przez PKP, żaden z proponowanych wariantów nie spełnia oczekiwań mieszkańców gminy. Od samego początku, proponowane jest rozbudowanie istniejącego torowiska. Wójt zapewnił, że w momencie, kiedy pojawią się nowe informacje odnośnie do wariantów, pojawią się stosowane informacje.

Członkowie komisji wyrazili poparcie dla wypowiedzi Wójta Gminy.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 19.47 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji i zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziółkowska