

**Sprawozdanie  
z pracy Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Gminy Wieliszew  
za 2022 rok**

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego została powołana Uchwałą Nr I/6/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 23 listopada 2018 r.

Do składu Komisji weszli radni:

Grzegorz Bieńkowski  
Rafał Donarski  
Renata Gostkowska-Maczuga  
Jacek Kuciński  
Artur Miętek  
Dorota Sarna  
Dorota Trzaskoma  
Danuta Wrzesińska  
Edwin Zezőń

Komisja realizowała przyjęty przez Radę Gminy Wieliszew plan pracy będący załącznikiem nr 2 do Uchwały Nr XLI/398/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy stałych komisji Rady Gminy Wieliszew.

W okresie sprawozdawczym odbyło się **20** posiedzeń Komisji.

**Posiedzenie w dniu 27 stycznia 2022 r.** /wspólne z Komisją Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ekologii/  
Opracowano plan pracy komisji na 2022 rok.

**Posiedzenie w dniu 22 lutego 2022 r.** /wspólne z Komisją Oświaty, Kultury i Sportu/  
Komisja wysłuchała:

- informacji dotyczącej inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew: rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze, remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze;
  - informacji dotyczącej realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz dyskutowali na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew;
  - zapoznali się z działaniami podejmowanymi przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego. Dyskutowano na temat powołania Straży Gminnej;
  - informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
- Zaopiniowano 12 projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

**Posiedzenie w dniu 24 lutego 2022 r.**

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektu uchwały na sesję.

**Posiedzenie w dniu 29 marca 2022 r.**

Komisja wysłuchała informacji:

- informacji dotyczącej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.
- informacji dotyczącej funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.
- informacji Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.

- informacji na temat mienia komunalnego, pod kątem przydatności Gminie, najmu, dzierżawy czy sprzedaży.
  - informacji na temat ilości projektów które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu.
  - informacji dotyczącej realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
  - informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
- Zaopiniowano 11 projektów uchwał na sesję Rady Gminy

***Posiedzenie w dniu 8 kwietnia 2022 r.***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektów uchwał na sesję nadzwyczajną.

***Posiedzenie w dniu 26 kwietnia 2022 r. /wspólne z Komisją Oświaty Kultury i Sportu oraz Komisją Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpozarowej/***

- odbyła się dyskusja, z przedstawicielami Zarządu Zlewni w Dębem, o stanie bezpieczeństwa powodziowego poprzez rozbudowę wałów, konserwację istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oraz stanie melioracji na terenie Gminy Wieliszew,
- wysłuchano informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew,
- wysłuchano sprawozdania z realizacji bieżących inwestycji oświatowych.

Zaopiniowano 5 projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

***Posiedzenie w dniu 28 kwietnia 2022 r.***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektu uchwały na sesję Rady Gminy.

***Posiedzenie w dniu 10 maja 2020 r.***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektów uchwał na sesję nadzwyczajną.

***Posiedzenie w dniu 2 czerwca 2022 r.***

Komisja wysłuchała:

- opiniowali sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Wieliszew za 2021 rok,
- sprawozdania z działalności TBS Wieliszew,
- informacji dotyczącej realizacji inwestycji oświatowych.
- informacji dotyczącej inwestycji mieszkaniowych, drogowych oraz kolejowych realizowanych bądź planowanych na terenie Gminy Wieliszew.
- informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

***Posiedzenie w dniu 9 czerwca 2022 r.***

Członkowie komisji wysłuchali:

- informacji Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.
- informacji dotyczącej inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew: rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze, remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze.
- informacji o planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zaopiniowano 7 projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

***Posiedzenie w dniu 27 lipca 2022 r. /wspólne z Komisją Oświaty, Kultury i Sportu/***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektów uchwał na sesję nadzwyczajną.

Zaopiniowano 2 projekty uchwał.

***Posiedzenie w dniu 30 sierpnia 2022 r.***

Komisja wysłuchała informacji:

- wysłuchali informacji o inwestycjach powstających lub mających powstać na terenie Gminy Wieliszew.
- rozpatrzyli wniosek o zaprzestanie naruszenia prawa poprzez zmianę mpzp.
- rozpatrzyli wniosek Gminnej Spółki Wodnej.

Zaopiniowano 4 projekty uchwał na sesję Rady Gminy.

#### ***Posiedzenie w dniu 13 września 2022 r.***

Członkowie komisji wysłuchali:

- informacji dotyczącej realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
- informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
- wypracowali wnioski do budżetu gminy na 2023 r.

Zaopiniowano 4 projekty uchwał na sesję Rady Gminy.

#### ***Posiedzenie w dniu 30 września 2022 r.***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektu uchwały na sesję nadzwyczajną.

#### ***Posiedzenie w dniu 27 października 2022 r.***

Komisja wysłuchała informacji:

- z przygotowania do sezonu zimowego,
- z bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zaopiniowano 6 projektów uchwał na sesje Rady Gminy.

#### ***Posiedzenie w dniu 8 listopada 2022 r.***

Dyskutowano nad wnioskiem wniosku dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, uchwalonego uchwałą nr XLIV/440/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2022 roku.

#### ***Posiedzenie w dniu 24 listopada 2022 r.***

Członkowie komisji:

- dyskutowali na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew,
- wysłuchali informacji dotyczącej realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów,
- wysłuchali informacji o inwestycjach drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew.

Zaopiniowano 10 projektów uchwał na sesje Rady Gminy.

#### ***Posiedzenie w dniu 30 listopada 2022 r. /wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Wieliszew/***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektu budżetu Gminy Wieliszew na 2023 rok.

#### ***Posiedzenie w dniu 8 grudnia 2022 r.***

Posiedzenie zwołano w celu zaopiniowania projektów uchwał na nadzwyczajną sesję Rady Gminy. Zaopiniowano 2 projekty uchwał.

#### ***Posiedzenie w dniu 28 grudnia 2022 r.***

Komisja wysłuchała informacji dotyczącej planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Dokonała podsumowania pracy komisji za 2021 rok.

Zaopiniowano 10 projektów uchwał na sesję Rady Gminy.