

PROTKÓŁ NR 69/2022
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 24 listopada 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie.

O godz. 16.40 Przewodniczący komisji powitał członków komisji oraz zaproszonych gości. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablecie. Obecność potwierdziło 7 członków komisji:

1. Rafał Donarski
2. Jacek Kuciński
3. Artur Miętek
4. Dorota Sarna
5. Dorota Trzaskoma
6. Danuta Wrzesińska
7. Edwin Zezoń

Radna Renata Gostkowska-Maczuga dołączyła do posiedzenia o godz. 17.03

Nieobecny był radny Grzegorz Bieńkowski.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia został zamieszczony w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 27.10.2022 r. oraz z dn. 8.11.2022 r./.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
5. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.
6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
7. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew:
 - a. rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo-Zegrze,
 - b. remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew-Zegrze.
8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

Ad. 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 27.10.2022 r. oraz z dn. 8.11.2022 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły zostały zamieszczone w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji z dn. 27.10.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji z dn. 8.11.2022 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła projekt zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wykaz zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieliszew, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

2/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej wraz z autopoprawką.

Dochody po zmianie w wysokości 132 549 409,06 zł, na tę kwotę składają się: dochody bieżące na kwotę 122 448 346,06 zł oraz dochody majątkowe na kwotę 10 101 063 zł.

Wydatki po zmianach w wysokości 152 317 853,95 zł.

Autopoprawka dotyczy części normatywnej, w § 3 ust. 3 zostały wpisane rozchody w związku z realizacją zadań, które przejdą na przyszły rok. Po konsultacjach z Regionalną

Izbą Obrachunkową, zadania te powinny być zawarte w jednym zapisie, co zostanie wprowadzone autopoprawką.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022, wraz z autopoprawką

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

3/ w sprawie opłaty targowej.

Kierownik Referatu Podatków – p. Aneta Sejda omówiła projekt uchwały. Pani Aneta Sejda wyjaśniła, że ostatnia uchwała w sprawie opłaty targowej podjęta została w 2016 roku.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje ile w skali roku wpływa opłat targowych.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak w odpowiedzi poinformowała, że są to znikome wpływy do budżetu gminy, głównie wprowadzane są opłaty w okresie 1 listopada oraz wakacyjnym. Zaproponowała rozważenie, czy jest zasadne podejmowanie uchwały w sprawie opłaty targowej, ze względu na fakt niskich wpływów a konieczności weryfikacji przez upoważnionego pracownika wpłat przez sprzedających.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii w sprawie projektu uchwały w sprawie opłaty targowej

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6) Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dorota Trzaskoma

NIEOBECNI (2) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga

4/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wieliszew nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych w obrębie ewidencyjnym Michałów-Reginów gmina Wieliszew.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości od gminy Nieporęt, które stanowią ulicę Długą w Michałowie Reginowie. Jest to długotrwała procedura. Ulica Długa przez geodetę została podzielona na mniejsze działki, którym bada księgi wieczyste. Wojewoda przekazał te grunty na gminę Nieporęt, która również musi podjąć stosowną uchwałę.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje kto jest geodetą prowadzącym tę sprawę.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że żaden z lokalnych geodetów nie chciał się tego podjąć, jest to geodeta od Wojewody Mazowieckiego.

Więcej uwag i zmian nie zgłoszono.

W związku z przybyciem na posiedzenie radnej Renaty Gostkowskiej Maczugi, Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o potwierdzenie obecności, poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 8 członków komisji.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wieliszew nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych w obrębie ewidencyjnym Michałów-Reginów gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

5/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Projekt dotyczy umowy dzierżawy, którym jest Powiatowe Centrum Integracji Społecznej, który dzierżawi kuchnię w przedszkolu w Skrzeszewie.

Randa Renata Gostkowska-Maczuga poprosiła o informacje, jakie koszty obecnie ponosi PCIS.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że obecnie nie posiada wiedzy jaka jest to kwota.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

6/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Proponowana nazwa to ulica Adama Naruszewicza, droga znajduje się na granicy z Kałuszynem. Jest to droga gminna, wyznaczona w planie miejscowym.

Przewodniczący komisji dopowiedział, że klucz nazw dla tego rejonu, został zaproponowany przez radną Danutę Wrzesińską, chodzi o patronów dotyczących wydarzeń oczynszowania chłopów w 1778 roku.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

7/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Proponowana nazwa to ulica Juliana Ursyna Niemcewicza, nazwa wpisuje się w klucz dla tego obszaru. Jest to droga wewnętrzna, stanowi własność gminy.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara, gmina Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

8/ w sprawie zmiany uchwały nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew.

Przewodniczący komisji poinformował, że w materiałach znajduje się pismo, które Wójt Gminy skierował do Przewodniczącego Rady Gminy oraz Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że uchwała jest propozycją ze strony Wójta Gminy w celu rozwiązania sporządzenia miejscowego planu. Projekt planu został wyłożony od 22 sierpnia do 22 września, do 7 października można było składać uwagi do projektu planu. Wpłynęło 71 uwag mieszkańców. Część uwag została rozpatrzona przez Wójta Gminy, jednak były uwagi, których nie mógł rozpatrzyć Wójt ze względu na brak właściwości względem ich rozpatrzenia. Dlatego zostało wystosowane pismo, z prośbą o odpowiedzi na pytania. W projekcie planu przeznaczono teren pod zabudowę jednorodziną na większych działkach. Mieszkańcy wnioskowali o zmniejszenie wielkości działek. W rozpatrzeniu wniosków mieszkańców, zostały pozytywnie rozpatrzone wnioski o zmniejszenie działek do 1000 m.

Pani Martyna Matuszewska poinformowała również, że część uwag mieszkańców dotyczyła odstąpienia do sporządzenia planu, rozszerzenia terenu opracowania o teren Olszynki Grochowskiej, dlatego tereny poniżej zostały przeznaczone pod role. Propozycją Wójta Gminy jest podział sporządzania planu na dwa etapy. Na projekcie graficznym projektu planu, została przedstawiona propozycja podziału na etapy.

Sołtys wsi Krubin – p. Leszek Wójcik zaproponował, by w szerokości pasa Olszynki Grochowskiej zaplanować drogę, która mogłaby zaczynać się od ulicy Dworcowej w Górze do ulicy Warszawskiej w Olszewnicy Starej. Byłaby to alternatywa dla drogi wojewódzkiej nr 631.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska w odniesieniu do wypowiedzi p. Leszka Wójcika wyjaśniła, że teren jest zarezerwowany pod układ drogowy, bez względu na kategorię drogi. Problematiczne może być, to że pas pod Olszynkę Grochowską ma 50m. Jeżeli zostanie wydzielone pod drogę 15m, pozostałego terenu nie będzie można przeznaczyć pod zabudowę dopóki nie zostanie zmienione studium uwarunkowań.

Pani Martyna Matuszewska dopowiedziała, że celowo pas Olszynki Grochowskiej nie został objęty planem miejscowym. Wiązałoby się to z koniecznością przeznaczenia całego pasa pod teren publiczny, co wiązałoby się z wysokimi odszkodowaniami.

Radna Danuta Wrześcińska poprosiła o informację, ile domów powstanie w części A.

Pani Martyna Matuszewska wyjaśniła, że w pierwotnych założeniach mogłoby powstać 600 domów, przy zmniejszeniu powierzchni działek może powstać ok 1000 domów.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje jaki typ zabudowy zostanie dopuszczony w powstającym planie. Wyraził poparcie dla propozycji Sołtysa wsi Krubin, by wykorzystać ślad trasy Olszynki Grochowskiej i wybudować nowy ciąg komunikacyjny.

Pani Martyna Matuszewska wyjaśniła, że na terenie gminy wpisywane w plany jest jeden budynek wolnostojący jednolokalowy.

Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o odpowiedź na pytania zawarte w piśmie, które skierował Wójt Gminy:

1. Czy zasadne według Państwa jest odstąpienie w całości lub części od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gmina Wieliszew.

Poprzez aklamację członkowie komisji uznali, że nie jest zasadne odstąpienie od sporządzenia planu.

2. Czy według Państwa należy rozszerzyć obszar opracowania o teren układu komunikacyjnego - planowanej "Trasy Olszynki Grochowskiej"? Pragnę tu nadmienić, że zmiana granic planu zagospodarowania przestrzennego wiązałaby się z koniecznością ponowienia przeprowadzonych już etapów procedury planistycznej.

Poprzez aklamację członkowie komisji uznali, że nie należy rozszerzyć obszaru opracowania o teren planowanej „Trasy Olszynki Grochowskiej”.

3. Obszar planu zgodnie z Uchwałą Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. szafirowej), gm. Wieliszew podzielony jest na dwie części: obszar A stanowiący północną część planu i obszar B stanowiący południową część planu. Czy zasadny według Państwa jest podział na II Etapy zgodnie z podziałem na obszary A i B oraz dopuszczenie oddzielnego dalszego procedowania poszczególnych obszarów, włącznie z odrębnym uchwaleniem etapów planu.

Poprzez aklamację członkowie komisji uznali, że należy podzielić plan na dwie części.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczugą, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

9/ w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej), gmina Wieliszew.

Przewodniczący komisji poinformował, że członkowie komisji zajmowali się tą kwestią na trzech posiedzeniach.

Radny Edwin Zezoń wyraził opinię, że ostatnie spotkanie niewiele wniosło do dyskusji, poprosił o informacje czy inwestor przesłał do urzędu skonkretyzowane wnioski o zmianę, które zobowiązano się przesłać. Poinformował, że podjęty plan dla tego obszaru nie został uchylony przez Wojewodę. Podjęcie uchwały o odrzuceniu wniosku inwestora, może skutkować pozwem dla gminy o odszkodowanie w związku z ewentualnym spadkiem wartości nieruchomości. Dlatego może dojść do sytuacji, w której będzie konieczne rozpoczęcie procedury sporządzenia nowego planu. Będzie to konsekwencją dla dzisiejszej decyzji.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej), gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

10/ zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że zmieniono stawik WIBOR, ze stawek 3-miesięcznych, na stawki 6-miesięczne. Do dziś był termin składania ofert, żaden z banków nie złożył oferty. Dlatego został sporządzony projekt uchwały zmieniającej.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

Ad. 5. Dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła planowane inwestycje drogowe przedstawiając je na mapach gminy. Są rozpoczęte inwestycje przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich:

- trwają prace projektowe na skrzyżowaniu ulic Nowodworskiej i Suwalnej w Łajskach,
- projektowane są ronda na skrzyżowaniu ulicy Modlińskiej ze Słoneczną i Polną oraz ulicy Modlińskiej i Przedpełskiego,
- przy szkole w Skrzeszewie spowolnienie ruchu,
- gmina projektuje chodnik na odcinku Olszewnica Nowa – Krubin.

W zakresie przejazdu kolejowego w Michałowie Reginowie, wpłynęła informacja z PKP, że w 2023 roku ogłoszą przetarg na przebudowę sygnalizacji przejazdu kolejowego.

W zakresie dróg powiatowych:

- trasa Wodociągowa od ulicy Kościelnej do ulicy Modlińskiej, zostało również zaprojektowane oświetlenie drogi.
- ulica Warszawska w Olszewnicy Starej jest w fazie projektowana oraz uzgadniania z gminą,
- ogłoszony został przetarg na budowę ronda w ciągu ulic Niepodległości i Wspólnej oraz remont ulicy Wspólnej w Komornicy.

W odniesieniu do dróg gminnych Zastępca Wójta poinformowała, że do końca zbliża się budowa ulicy Polnej w Wieliszewie, ulica Modlińska 110-140 oraz ulica Szkolna w Skrzyszewie, gdzie został wybudowany chodnik. W fazie projektowej są ulice: Popiełuszki w Wieliszewie, Brygady Pościgowej, Leśna w Skrzyszewie, w Michałowie Reginowie – Długa i Główna, w Olszewnicy Starej – Leśny Jar, w Krubinie – Czerwienna i Polna.

Ogłoszony przetarg na wykonanie ulicy Janiny w Skrzyszewie został powtórzony ze względu na zbyt wysoką ofertę wykonawcy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w zakresie układów komunikacyjnych, zmienia sytuację informacja z PKP o wariantach dla planowanej linii kolejowej dużej prędkości.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że w I kwartale 2023 r. planowane są konsultacje w sprawie przebiegu wariantów. Wariant nr 6, który jest pretendowany przez PKP przebiega przez tereny zabudowy Krubina. Wariant nr 4 który miałby przebiegać przez Michałów Reginów, Łajski, Kałuszyn, Sikory. Pani Kierownik poinformowała, że przygotowano projekt stanowiska, w którym podtrzymujemy by rozbudować wariant nr 7 czyli istniejący już ślad. Poinformowała również, jakie odpowiedzi gmina otrzymuje przy uzgadnianiu studium uwarunkowań.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła, propozycje utworzenia układów komunikacyjnych po trasie Olszynki Grochowskiej. Jako alternatywną drogę wojewódzką, która stanowiłaby obwodnicę dla Wieliszewa i Łajsk, tereny te są niezabudowane. Proponowana droga włączyłaby się w DK61 na projektowanym węźle przy ulicy Wczasowej.

Radny Edwin Zezoń zaproponował żeby wykorzystać tereny leśne w obrębie Jeziora Kwietniówka, konieczne jest również rozbudowanie ulicy Modlińskiej od ronda w Zegrzu. Proponowana trasa przejeżdżałaby przez tory w Michałowie Reginowie. Stwierdził również, że konieczne jest budowa Alei Róż, które odbarczy Łajski.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska zauważyła, że proponowana droga wojewódzka jest odbarzeniem dla Łajsk i Wieliszewa.

Radny Artur Miętek zauważył, że budowa Alei Róż nie rozwiąże problemu komunikacyjnego, ponieważ cały ruch zostanie przyblokowany w tunelu pod torami w Legionowie. Konieczne jest jak najszybsze wyprowadzenie ruchu do drogi krajowej.

Przewodniczący komisji podkreślił, że proponowane rozwiązania członków komisji są warte dalszego rozpatrzenia i podjęcia kolejnej dyskusji. Wyraził również poparcie dla rozwiązania z powstaniem nowej drogi wojewódzkiej, która jest wyższego rzędu. Jeżeli Zarząd Województwa Mazowieckiego wyrazi zgodę i powstanie ta inwestycja, to odciążony zostanie ruch Wieliszewie i Łajskach. Ponadto radny Donarski zwrócił uwagę, na możliwość wykorzystania działek drogowych przez las, które mają szerokości 15 m, od ulicy Baczyńskiego i Gubały. Wtedy droga ta mogłaby łączyć się z proponowanym rozwiązaniem radnego Zezonia. Również to rozwiązanie pozwoli odciążyć Wieliszew, drogę wojewódzką nr 631 oraz będzie alternatywą dla mieszkańców osiedla Natura.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga zauważyła, że nie tylko w gminie Wieliszew są korki, konieczne jest opracowanie takich rozwiązań by jak największa liczba mieszkańców zaczęła korzystać z transportu publicznego.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że przedstawione materiały zostaną dopracowane i przedstawione ponownie członkom komisji.

Przedstawione mapy, stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła realizację inwestycji gminnych. Wykonawca ulicy Polnej w Wieliszewie, uzyskuje pozwolenia na użytkowanie pierwszej części inwestycji do ulicy Miłej. Na drugiej części ulicy Polnej będzie kładziona nakładka asfaltowa.

Ulica Gubały w Wieliszewie, jest realizowana przez inwestora prywatnego, gmina wykona oświetlenie.

W trakcie ogłaszania przetargu są inwestycje drogowe, ulica Janiny w Skrzyszewie i ulica Norwida.

Trwają wymiany opraw oświetlenia drogowego, na oprawy ledowe.

Realizowane są budowa SP w Olszewnicy Starej, Centrum Społeczno-Kulturalnego w Wieliszewie. Odbyło się spotkanie z projektantem przedszkola w Michałowie Reginowie, na którym przedstawione zostały uwagi radnych. Odbyło się spotkanie w SP nr 1 w Wieliszewie, w sprawie rozbudowy szkoły.

Trwają prace projektowe wodociągu od ulicy Rozwojowej w Skrzyszewie do szkoły w Komornicy przez ulicę Olszankową i Poddębie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska, w odniesieniu do przeprowadzonych przetargów poinformowała, że otwarto oferty na odbiór odpadów komunalnych, wykonawca który złożył najkorzystniejszą ofertę został wezwany do uzupełniania dokumentacji.

- dostawa paliwa gazowego i energii elektrycznej dla urzędu i jednostek podległych. Na dostawę paliwa gazowego wpłynęła jedna oferta od PGNiG, na dostawę energii nikt nie złożył oferty.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje jakie są kolejne kroki w momencie braku oferenta na dostawę energii.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska, wyjaśniła że doświadczenia samorządów sąsiedzkich, tylko jedna firma jest gotowa do negocjacji i dostaw energii. W tym roku weszły przepisy o maksymalnych stawkach dla samorządu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o plan wyłączeń oświetlenia drogowego. Zwrócił uwagę na konieczność dotrudnienia pracowników do Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, ze względu na natłok obowiązków oraz częste absencje pracowników. Kolejną kwestią jest sprzedaż węgla dla mieszkańców. Oświetlenie ulicy Warszawskiej, konieczne jest naprawienie oświetlenia tzw. zaułka.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że opracowany jest taki plan, zostanie on przedstawiony radnym. W odniesieniu do Referatu GPGiN, w związku z koniecznością sprawdzenia numerów posesji lub nadawania nowych, przy składanych przez mieszkańców wnioskach na zakup węgla. Odbyło się spotkanie w sprawie dystrybucji węgla dla mieszkańców z przedstawicielami Wojewody Mazowieckiego. Została omówiona procedura składania wniosków, weryfikacji oraz możliwości sprzedaży węgla przez

samorządy. W odniesieniu do oświetlenia ulicy Warszawskiej, Zastępca Wójta stwierdziła, że zasadne jest naprawa tego oświetlenia.

Przewodniczący Rady Gminy zauważył, że mieszkańcy mogą mieć pretensje do samorządu w momencie, kiedy zakupiony węgiel będzie słabej jakości.

Ad. 7. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew:

Ad. a. rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo-Zegrze,

Odbyły się rozmowy z mieszkańcami i przedstawicielami GDDKiA.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że wiele rozwiązań proponowanych przez GDDKiA mija się z celem, dla przykładu podał budowę wiaduktu kolejowego, który został obniżony o 1,5 m. Konsekwencją będą liczne wypadki.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że ponownie zostało wysłane pismo w sprawie zaprojektowania oświetlenia dróg serwisowych.

Ad. b. remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew-Zegrze.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że prace zostaną wydłużone.

Ad. 8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Przewodniczący komisji poinformował, że został załączony projekt stanowiska. Przed posiedzeniem komisji został przedstawiony projekt ze zmianą w ostatnim akapicie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że zostały podtrzymane wcześniejsze wnioski.

Radny Edwin Zezoń zaproponował by w § 1 ust. 1 zamienić słowo zgłasza na wyraża. Natomiast w ustępie drugim dopisanie, że jest to odzwierciedlenie oczekiwań mieszkańców.

Radna Renata Gostkowska-Maczuga odniosła się do § 3 pkt. 11 gdzie zostanie przesłane do Samorządów Województwa Mazowieckiego. Czy nie lepiej rozszerzyć przesłania stanowiska do samorządów, które również protestują przeciw budowie.

Radni stwierdzili, że stanowisko dotyczy planowanej budowy przez PKP a nie CPK, w związku z tym nie ma konieczności wychodzenia poza Województwo Mazowieckie.

Przewodniczący komisji poddał pod opinię propozycji radnego Zezonia. Członkowie komisji rekomendowali zmianę na zwrot „wyraża”. W pkt. 2 dopisanie zwrotu „które odzwierciedla oczekiwania społeczności lokalnej”.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie stanowiska z zaproponowanymi zmianami.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

BRAK GŁOSU (2) Jacek Kuciński, Artur Miętek

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

Ad. 9. Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 19.42 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji oraz zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:
Anna Ziólkowska

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
Rafał Donarski**