

Projekt

UCHWAŁA NR .../.../2022 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew w podziale na część A i część B.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w ust. 1 w dwóch etapach zwanych:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I - dla części A;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap II - dla części B.

3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I - dla części A i uchwalenie nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Wieliszew w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap II - dla części B i uchwalenie nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Wieliszew w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Granice części A, dla której dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap I dla - części A opisano w § 2 ust. 1 pkt 1.

6. Granice części B, dla której dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew – etap II - dla części B opisano w § 2 ust. 1 pkt 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. W myśl art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Na podstawie uchwały Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew. W ww. uchwale w § 2 ust. 1 szczegółowo opisano granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na dwie części – część A i część B. Granice te zgodnie z opisem w uchwale zostały wyznaczone na załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały.

W ramach prowadzonej procedury planistycznej, po zebraniu i rozpatrzeniu wniosków, a następnie po zaopiniowaniu i uzgodnieniu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od 22 sierpnia do 22 września 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 7 września 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad ustaleniami miejscowego planu. W wyznaczonym terminie do 7 października 2022 r. złożono 71 uwag do projektu planu. Na podstawie art. 30 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 95/2022 z dnia 27 października 2022 r. Wójt Gminy Wieliszew dokonał rozpatrzenia złożonych uwag.

Większość uwag dotyczyła ustaleń zawartych w projekcie planu związanych z powierzchnią nowo wydzielanych działek, przeznaczeniem poszczególnych terenów oraz z układem komunikacyjnym. Jednak część uwag sformułowano jako wnioski o odstąpienie od dalszego procedowania sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Złożono również uwagi w formie wniosków o rozszerzenie granic opracowania o teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew jako układ komunikacyjny – planowana Trasa „Olszynki Grochowskiej” – główna ruchu przyspieszonego. Z uwagi na brak ustawowych uprawnień do podjęcia decyzji o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź do zmiany granic opracowania Wójt Gminy Wieliszew formalnie odrzucił powyższe uwagi. Jednocześnie skierował do Przewodniczącego Rady Gminy oraz do Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego pismo w którym zwrócił się z prośbą o zajęcie przez Radę Gminy stanowiska w wyżej wspomnianych kwestiach.

Zgodnie z rekomendacją Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego najbardziej korzystnym, dla osób składających uwagi, rozwiązaniem jest dopuszczenie opracowywania i uchwalenia miejscowego planu w dwóch etapach dla poszczególnych części A i B. Etap I obejmie część północną obszaru opracowania oznaczoną literą A, natomiast etap II obejmie część południową obszaru opracowania oznaczoną literą B. Z uwagi na odrzucenie większości uwag dla terenów położonych w części B opracowania oraz w związku z licznymi uwagami dotyczącymi zmiany przebiegu granic opracowania postanowiono dopuścić dalsze procedowanie włącznie z odrębnym uchwaleniem poszczególnych etapów planu.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki