

Wieliszew, dnia 28 października 2022 r.

**Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew  
Pan Marcin Fabisiak**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Pan Rafał Donarski**

Szanowni Państwo, w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej) w okresie od 22 sierpnia do 22 września 2022 r., do tutejszego Urzędu do dnia 7 października 2022 r. wpłynęło 71 uwag od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w granicach opracowania. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) dokonałem rozpatrzenia powyższych uwag w drodze **Zarządzenia numer 95/2022 z dnia 27 października 2022 r.**

Większość uwag dotyczyła minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, przeznaczenia poszczególnych terenów oraz układu komunikacyjnego. Zgodnie z uprawnieniami, na podstawie sposobu rozpatrzenia powyższych uwag zobliguję projektanta do wprowadzenia stosownych zmian w projekcie planu i przygotowania projektu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Z uwagi na brak ustawowych uprawnień do podjęcia decyzji o odstąpieniu od sporządzenia planu lub zmianie granic opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, formalnie odrzuciłem uwagi, które:

- sformułowano jako wnioski o odstąpienie od prowadzenia prac planistycznych, mających na celu sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- dotyczyły rozszerzenia obszaru planu o teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew jako układ komunikacyjny - planowana Trasa „Olszynki Grochowskiej” – głównej ruch przyspieszonego.

W związku z powyższym kieruję do Państwa niniejsze pismo w celu poinformowania o postulatach osób składających uwagi oraz zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie powyższych zagadnień w ramach kompetencji, jakie posiada Rada Gminy i przedstawienie stanowiska Rady w poniższych sprawach:

1. Czy zasadne według Państwa jest odstąpienie w całości lub w części od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gmina Wieliszew.
2. Czy według Państwa należy rozszerzyć obszar opracowania o teren układu komunikacyjnego - planowanej „Trasy Olszynki Grochowskiej”? Pragnę tu nadmienić, że zmiana granic planu zagospodarowania przestrzennego wiązałaby się z koniecznością ponowienia przeprowadzonych już etapów procedury planistycznej.
3. Obszar planu zgodnie z Uchwałą Nr XXII/242/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krubin (rejon ul. Nowodworskiej i ul. Szafirowej), gm. Wieliszew podzielony jest na dwie części: obszar A stanowiący północną część planu i obszar B stanowiący południową część planu. Czy zasadny według Państwa jest podział na II Etapy zgodnie z podziałem na obszary A i B oraz dopuszczenie oddzielnego dalszego procedowania poszczególnych obszarów, włącznie z odrębnym uchwaleniem etapów planu.

WOJTA GMINY  
Paweł Andrzej Kowalski

Marcin Fabisiak

Otrzymałem  
3.11.2022 r.