

PROTOKÓŁ NR 65/2022
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

z dnia 13 września 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego – radny Rafał Donarski.

Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie z wykorzystaniem środków łączności na odległość.

O godz. 16.41 Przewodniczący komisji powitał członków komisji oraz zaproszonych gości. Poprosił o potwierdzenie obecności poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 9 członków komisji:

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

O godz. 18.03 posiedzenie komisji opuścił radny Grzegorz Bieńkowski.

Lista obecności osób zaproszonych, stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia został zamieszczony w systemie e-sesja. Poprosił o dodanie do porządku posiedzenia w punkcie 4: *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej gmina Wieliszew), uchwalonego uchwałą nr XLIV/440/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2022 roku na terenie działek 44/111, 44/86, 44/88, 44/90, 44/92, 44/95, 44/100, 44/103, 44/105, 44/198, 44/199, 44/200 obręb Wieliszew PGR.*

Przewodniczący dodał, że projekt uchwały wraz z wnioskiem został umieszczony w punkcie sprawy różne.

Więcej zmian nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej gmina Wieliszew), uchwalonego uchwałą nr XLIV/440/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2022 roku na terenie działek 44/111, 44/86, 44/88, 44/90, 44/92, 44/95, 44/100, 44/103, 44/105, 44/198, 44/199, 44/200 obręb Wieliszew PGR.
5. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy Wieliszew na 2023 r.
6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji /z dn. 30.08.2022 r./.

9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia, ze zmianami.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak przedstawiła propozycje zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Zestawienie zmian w WPF, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący komisji poprosił o informację odnośnie zadania Budowa skateparku, poprosił o informacje o wysokości dofinansowania.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak w odpowiedzi poinformowała, że gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 300 tysięcy złotych, w lipcu została podpisana umowa z Marszałkiem Województwa.

Więcej zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezőń

2/ w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022

Przewodniczący komisji poprosił o omówienie projektu uchwały Skarbnik Gminy, poinformował również że został zamieszczony plik z częścią normatywną projektu, poprosił o wyjaśnienie czego dotyczy zmiana.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak poinformowała, że w części normatywnej uchwały został, w punktach dotyczących zmian, został powtórzony tytuł uchwały budżetowej. W związku z uwagą radcy prawnego, że wystarczy w głównym paragrafie wpisać tytuł, w pozostałych zapisach został on usunięty. Zmiana ta nie powoduje innych zmian merytorycznych w pozostałej części. Omówiła proponowane zmiany w uchwale budżetowej.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezőń

3/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (obręb PAN), gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Projekt planu dotyczy rejonu ulicy Pałacowej, uchwała intencyjna o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta w 2016 r. Ze względu na skomplikowane procedury i konieczności uzgodnień procedura była wydłużona. Pozyskano zgody z Ministerstwa Środowiska i Klimatu na przeznaczenie części gruntu na cele nieleśne czy zgody na zmianę klasyfikacji gruntu rolniczych z klasy trzeciej. Trudności rodziło również połączenie dwóch ustaw o planowaniu przestrzennym oraz ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Wyłożenie projektu odbyło się w październiku 2021 roku, 15 listopada 2021 r. odbyła się dyskusja, wpłynęła jedna uwaga, która została odrzucona ze względu na bezprzedmiotowość.

Pani Martyna Matuszewska poinformowała, że została również przygotowana autopoprawka do projektu uchwały, która dotyczy zapisu paragrafu 19 ust. 1.

Radny Edwin Zezoń poprosił o doprecyzowanie zapisów odnośnie do:

- zakresu odprowadzania ścieków ustala się dla projektowanej i istniejącej sieci sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm. Czy nie jest zasadne dodanie zapisów że nie dotyczy to przyłączy?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że kwestia przyłączy określona została w przepisach odrębnych. Poruszone przez radnego Zezonia kwestie dotyczą tylko sieci a nie przyłączy. Projekt został uzgodniony z TBS.

Radny Zezoń poprosił jeszcze o informacje odnośnie powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej, która została określona na 800 m. Czy zabudowa bliźniacza oznacza tylko budynek bliźniak dwulokalowy?

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że te ustalenia dotyczą terenu, który gmina chciałaby pozyskać. Przewiduje się wyłącznie socjalne lokale gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska zwróciła uwagę, że poruszane przez radnego Zezonia kwestie dotyczą projektu uchwały dla rejonu ulicy Rzecznej, obecnie omawiany był plan dla rejonu ulicy Pałacowej.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (obręb PAN), gm. Wieliszew, wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

4/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (obręb PAN), gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały. Uchwała intencyjna o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta w 2016 roku. W planie w rejonie ulicy Rzecznej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ulicy Rzecznej, zabudowę wielorodzinną i zabudowę czworaczą. Projekt przeszedł proces pełnego opiniowania. Długo trwały uzgodnienia z Wodami Polskimi ze względu na brak ciągłości wałów, występowania terenów zalewowych. Projekt był wyłożony w październiku 2021 r., odbyła się dyskusja. Wszystkie uwagi zgłoszone przez mieszkańców zostały uwzględnione. Projekt został

ponownie wyłożony, odbyła się również dyskusja, gdzie już nie było zgłaszanych żadnych uwag.

Przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienie w zapisu w paragrafie 11 pkt 1, minimalna powierzchnia działki to 800 m², natomiast w paragrafie 12 pkt 11 lit a jest zapis 1000 m², wynika z tego że przy podziale i scaleniu jest mniejsza powierzchnia działki, a z podziału jest większa powierzchnia.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska w odpowiedzi wyjaśniła, że w paragrafie 11 ustalane są warunki procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Radny Edwin Zezoń zwrócił uwagę na zapis, że regulacja granic między sąsiadami będzie możliwa, jednak z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z odrębnych przepisów. Poprosił o wyjaśnienia co oznacza z przepisów odrębnych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska wyjaśniła, że tworząc projekty planów brane są pod uwagę głosy mieszkańców i radnych, jednak niekiedy zdarzają się ograniczenia wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym, gdzie nie można zapisać niektórych kwestii. Taki zapis powinien się znaleźć. Podziały dokonuje się na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak poinformował, że zostało wystosowane pismo w sprawie wsparcia w kwestii garaży i komórek w rejonie ulicy Rzecznej. Poprosił o informacje czy coś udało się w tej sprawie ustalić.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że sprawa jest skomplikowana ze względu, że dużo budynków to samowole budowlane do których nikt się nie przyznaje. Część garaży stoi na gruncie KOWRu. Przedstawiciel KOWRu zapewnia, że jest gotowy do rozwiązania problemu ale mieszkańcy muszą sami wystąpić z wnioskiem.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Góra (obręb PAN), gm. Wieliszew.

Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

BRAK GŁOSU (1) Dorota Sarna

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej gmina Wieliszew), uchwalonego uchwałą nr XLIV/440/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2022 roku na terenie działek 44/111, 44/86, 44/88, 44/90, 44/92, 44/95, 44/100, 44/103, 44/105, 44/198, 44/199, 44/200 obręb Wieliszew PGR.

Przewodniczący komisji poinformował, że zgodnie z dyskusją i rekomendacją komisji z posiedzenia komisji w dniu 30 sierpnia 2022 r. Uchwała dotyczy wezwania inwestora do zaprzestania naruszenia prawa poprzez zmianę mpzp. Komisja rekomendowała Radzie Gminy podjęcie stanowiska. Poprosił o wyjaśnienie czemu została przygotowana uchwała a nie stanowisko.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska wyjaśniła, że na poprzednim posiedzeniu komisji zostało przedstawione wezwanie inwestora. Wyjaśniono, że wójt nie ma obowiązku odpowiadania na tego typu wezwania, rada również nie musi odpowiadać na pismo, natomiast może zająć stanowisko i potraktować te wezwanie jako wniosek o zmianę planu. Obecny na posiedzeniu przedstawiciel inwestora potwierdził, że wie iż nie musi składać takiego wezwania,

zaznaczając by potraktować je jako wniosek o zmianę planu. Sprawa była konsultowana z kancelarią prawną, uznano że skoro inwestor wyraził stanowisko o zmianę planu, dlatego został przygotowany projekt uchwały. Pani Matuszewska podkreśliła, że w uzasadnieniu została opisana procedura sporządzania planu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o 5 minut przerwy w celu zapoznania się z treścią projektu uchwały.

O godz. 17.40 Przewodniczący komisji ogłosił przerwę. Posiedzenie zostało wznowione o godz. 17.58.

Radny Edwin Zezoń poinformował, że ma kilka wątpliwości do treści projektu uchwały, zgłosił wniosek o zdjęcie tego punktu z porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że projekt został umieszczony w sprawach różnych o czym informował na początku posiedzenia. Zarządził głosowanie nad wnioskiem radnego Zezonia.

Głosowano w sprawie: wniosku p. Edwina Zezonia w sprawie zdjęcia punktu nr 4 z porządku posiedzenia.

Wyniki głosowania:

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6) Grzegorz Bieńkowski, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

PRZECIW (1) Rafał Donarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Renata Gostkowska-Maczuga

BRAK GŁOSU (1) Dorota Sarna

Posiedzenie opuścili radni Grzegorz Bieńkowski i Marcin Fabisiak.

Ad. 5. Wypracowanie wniosków do budżetu Gminy Wieliszew na 2023 r.

Przewodniczący komisji zgłosił wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na poprawę układów komunikacyjnych na terenie gminy Wieliszew, wniosek o zabezpieczenie środków na budowę przedszkola samorządowego w Wieliszewie oraz zwiększenie środków na sporządzanie planów miejscowych.

Radny Artur Miętek poparł propozycje zgłoszone przez Przewodniczącego komisji, zwrócił dodatkowo uwagę na konieczność wprowadzenia oszczędności, które będą wynikać z rosnących cen energii. Zdaniem radnego Miętka konieczne będzie oprócz wprowadzenia nowych zadań również wskazanie tych, w realizacji których gmina będzie mogła zaoszczędzić środki.

Radny Edwin Zezoń również poparł wnioski Przewodniczącego komisji oraz radnego Artura Miętka. Podkreślił, że do kompetencji radnych należy wskazanie zadań które wójt ma zrealizować w ramach poprawy układów komunikacyjnych. Zdaniem radnego Zezonia konieczna jest budowa ulicy Polnej w Michałowie Reginowie, jako alternatywy dla skrzyżowania ulicy Nowodworskiej z DK61.

Radny Edwin Zezoń zgłosił wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na koncepcję budowy oczyszczalni ścieków. Ze względu na fakt, że do oczyszczalni ściegów w Orzechowie, odprowadzane są ścieki nie tylko z terenu gminy Wieliszew, ale również z Nieporętu i Serocka. Konieczne będzie znalezienia rozwiązań alternatywnych. Radny Zezoń zwrócił również konieczność realizacji mniejszych inwestycji, które są konieczne dla poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez poprawę nawierzchni ulicy Długiej w Michałowie Reginowie czy zmianę wiaty przystankowej na PKP Michałów Reginów.

Przewodniczący komisji zaproponował by na listopadowym posiedzeniu komisji pochylić się nad rozwiązaniami dla układów komunikacyjnych.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poprosiła o wyznaczenie dyskusji o układach komunikacyjnych na posiedzenie listopadowe. W odniesieniu do wypowiedzi radnego Zezonia poinformowała, że PKP ogłosiło przetarg na zakup i montaż wiat, został w nim ujęty przystanek w Michałowie Reginowie.

Radna Dorota Trzaskoma poinformowała, że konieczne jest rozważenie zorganizowania transportu lokalnego w mniejszych miejscowościach takich jak Sikory, Topolina, Komornica czy Poddębie.

Radna Danuta Wrzesińska zgłosiła rozważenie zaprojektowania kanalizacji środkowej części gminy. W Olszewnicy Starej jest już około 2 tysięcy mieszkańców, tak samo w Skrzyszewie. Konieczne jest pochylenie się nad tym problemem, tak jak robi to gmina Jabłonna w Chotomowie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że gmina Jabłonna pozyskała środki z funduszu spójności, które teraz są realizowane. Obecnie nie ma żadnych dostępnych środków dla Polski na budowę kanalizacji. Druga sprawa to opłacalność ekonomiczna inwestycji. Analizowane są inne rozwiązania dla miejscowości o rzadkiej zabudowie, np. lokalne oczyszczalnie ścieków. Taka oczyszczalnia została na terenie PAN Góra.

Radny Edwin Zezoń podkreślił, że kwestia poruszana przez radną Danutę Wrzesińską, sprowadza się do wcześniej poruszanego tematu budowy oczyszczalni.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że MPWiK otrzymało dofinansowanie na rewitalizację oczyszczalni w Orzechowie.

Przewodniczący komisji podziękował za merytoryczną dyskusję, podkreślił że przedstawione wnioski są wnioskami priorytetowymi.

Ad. 6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska przedstawiła informacje o przeprowadzonych przetargach. Przeprowadzono łącznie 69 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku których podpisano 66 umów na kwotę prawie 36 milionów złotych. W oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych przeprowadzono 24 postępowania na kwotę 34 milionów złotych. 45 postępowań było przeprowadzonych zgodnie z regulaminem zamówień publicznych nieprzekraczających kwoty 130 tysięcy złotych netto.

Pani Zastępca Wójta poinformowała, również że dziś upłynął termin składania ofert na zimowe utrzymanie dróg, w części pierwszej dotyczącej utrzymania dróg utwardzonych wpłynęły 3 oferty. W części dotyczącej utrzymania dróg nieutwardzonych wpłynęła jedna oferta.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje na jakiej zasadzie zostanie rozliczana usługa odśnieżenia. Czy wykonawca rozlicza się z kilometra czy bez względu na brak opadów śniegu to i tak otrzyma to wynagrodzenie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że rozliczenie będzie z kilometra za faktycznie odśnieżone drogi. Jest oddelegowany pracownik, który będzie sprawdzał prognozy pogody i zgłaszał wykonawcy konieczność odśnieżania, jak również późniejsze sprawdzenie wykonanej usługi.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała również, o wyłonieniu wykonawcy na renowację Jeziora Wieliszewskiego przez zwiększenie jego retencji. Jak również o realizowanych inwestycjach.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje ile osób będzie zamieszkiwało na planowanym osiedlu AG Complex, by projektowana kanalizacja była nie tylko dla osiedla ale dla całego terenu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że projektowana kanalizacja daje możliwość przyłączenia się wszystkich chętnych.

Radny Jacek Kuciński poprosił o informacje kto będzie odśnieżał chodniki i drogi osiedlowe, które do tej pory odśnieżał TBS. Czy było to wpisane w przetarg?

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska w odpowiedzi poinformowała, będzie to zadanie realizowane przez TBS.

Radna Danuta Wrzesińska poinformowała, że na skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Długiej jest wybity teren przy krawężniku, jak również czemu nie ma wykonanych dwóch zjazdów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w momencie projektowania chodnika, nie było tam wydzielonych zjazdów. Prowadzone są rozmowy z wykonawcą by wykostkował go w szerokości pasa. Odnośnie do skrzyżowanie poprosi o sprawdzenie.

Ad. 7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że nadal nie ma żadnych informacji ze strony CPK w sprawie wyboru wariantu lub dalszych konsultacji.

Ad. 8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji /z dn. 30.08.2022 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że w systemie e-sesja zostały zamieszczone dwa projekty protokołu. Wersja z dnia 9 września została uzupełniona i została zamieszczona jako wersja z dnia 13 września. Przewodniczący komisji poprosił o uzupełnienie wypowiedzi radnego Edwina Zezonia, który zwrócił uwagę na zasadność podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie opracowania zasad i wytycznych urbanistycznych.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu posiedzenia komisji z dn. 30.08.2022 r.
Wyniki głosowania:

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

NIEOBECNI (1) Grzegorz Bieńkowski

Ad. 9. Sprawy różne.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje na jakim etapie jest przekazanie boiska w Michałowie Reginowie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że gmina Nieporęt przekazała wszelkie dokumenty do Starostwa w Legionowie. Sprawa jest dalej monitorowana.

Radny Jacek Kuciński poinformował że w dniu 8 września odbyło się spotkanie z mieszkańcami osiedla TBS, mieszkańcy zwrócili uwagę na zapchane przepusty pod chodnikami. Poprosił o wyczyszczenie w celu udroźnienia.

Radny Artur Miętek zapytał o działania w sprawie skrzyżowania ulic Nowodworskiej i Suwalnej.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że został wybrany projektant, ma czas do połowy 2024 roku na wykonanie projektu ronda.

Radny Artur Miętek stwierdził, że sprawa przebudowy tego skrzyżowania jest bagatelizowana przez MZDW jak i Starostwo. Rozmowy o konieczności udrożnienia tego skrzyżowania rozpoczęto w 2018 roku.

Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 19.24 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji oraz zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziółkowska

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**

Rafał Donarski