

Projekt

z dnia 20 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony - 3 lata na rzecz dotychczasowego najemcy, części budynku warsztatowo-świetlicowego zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół w Wieliszewie z siedzibą w Komornicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony - 3 lata na rzecz dotychczasowego najemcy, części budynku warsztatowo-świetlicowego o łącznej powierzchni 227 m², zlokalizowanego na działce ew. nr 20/2 w miejscowości Komornica obręb 0007 gmina Wieliszew stanowiącej teren Zespołu Szkół w Wieliszewie z siedzibą w Komornicy dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00018069/3, z przeznaczeniem na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Legionowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie, stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą tj. Powiatem Legionowskim, na czas oznaczony – 3 lat. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez dotychczasowego najemcę z przeznaczeniem na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Legionowie od 2017 r. na podstawie umowy najmu, zawartej na czas określony.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się do Wójta Gminy Wieliszew o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony - 3 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości.