

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../2022  
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. 600-  
lecia 33 A we wsi Wieliszew gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego oraz przedłużenie do dnia 31 grudnia 2028 r., zawartej z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. dz. 1257/36 o pow. 137 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 16-Wieliszew gmina Wieliszew, zabudowanej pawilonem usługowym o pow. użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>, będącym własnością Dzierżawcy, uregulowanej księgą wieczystą nr WA1L/00000910/5 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legionowie, z przeznaczeniem na prowadzenie salonu kosmetyczno-fryzjerskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

**Paweł Andrzej Kownacki**

## **Uzasadnienie**

Gmina Wieliszew jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Właścicielem budynku handlowo – usługowego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości jest dotychczasowy Dzierżawca.

Na wnioskowany teren zawarta została umowa dzierżawy na okres 10 lat tj. do dnia 31 grudnia 2024 r. w trybie bezprzetargowym na mocy uchwały nr XLVIII/477/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Dotychczasowy Dzierżawca wnosi o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy na okres następnych 4 lat. Wydłużenie okresu dzierżawy uzasadnione jest poniesionymi, dużymi kosztami adaptacji przedmiotu dzierżawy do prowadzenia działalności usługowej.

Należy wskazać, iż prowadzona przez Dzierżawcę działalność usługowa tj. salon fryzjersko-kosmetyczny, cieszy się dużym zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Wójt Gminy Wieliszew

**Paweł Andrzej Kownacki**