

**PROTKÓŁ NR 61/2022
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego – p. Rafał Donarski.

Posiedzenie komisji odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie oraz za pośrednictwem środków łączności na odległość.

O godz. 16.46 Przewodniczący komisji powitał członków komisji i osoby zaproszone otwierając posiedzenie. Poprosił o potwierdzenie obecności, poprzez przyciśnięcie przycisku kworum na tablicy. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

W posiedzeniu uczestniczyli również:

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki
Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska
Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak
Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak
Prezes TBS Wieliszew – p. Wojciech Piątkowski

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia został zamieszczony w systemie e-sesja. Zaproponowałby, punkt 5. *Sprawozdanie z działalności TBS Wieliszew*, przesunąć na punkt 3. Więcej zmian nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Sprawozdanie z działalności TBS Wieliszew.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 26.04.2022 r., z dn. 28.04.2022 r. oraz z dn. 10.05.2022 r./.
5. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieliszew za 2021 rok.
6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji oświatowych.
7. Informacja dotycząca inwestycji mieszkaniowych, drogowych oraz kolejowych realizowanych bądź planowanych na terenie Gminy Wieliszew.
8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia z zaproponowanymi zmianami
Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

Ad. 3. Sprawozdanie z działalności TBS Wieliszew.

Prezes TBS Wieliszew – p. Wojciech Piątkowski przedstawił sprawozdanie z działalności TBS Wieliszew za 2021 rok oraz omówił plany działalności na kolejne lata.

Poinformował, że w 2021 roku Spółka odprowadziła do Gminy Wieliszew, z tytułu podatków 357 221 zł. Wypracowała zysk w wysokości netto 403 799 zł. Jak również, że obecnie w spółce zatrudnionych jest 26 osób.

W 2021 roku Spółka zrealizowała:

- remont SUW Wieliszew – 389 983 zł – budowa dodatkowego zbiornika wody uzdatnionej oraz modernizacja linii uzdatniania wody;
- Park Niepodległości – 98 000 zł – montaż krawężników, wytyczenie alejek, uzgodnienie z MZDW w celu połączenia alejek z chodnikiem wzdłuż DW 631;
- wykonanie komory kanalizacyjnej w oczyszczalni ścieków w Janówku Pierwszym – 129 800 zł;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączeniami, ul. Nowodworska, Leśna, Brygady Pościgowej. Dzięki czemu połączono dwie stacje SUW – Wieliszew i Janówek Pierwszy – 693 560 zł;
- wyremontowano dwa dachy na osiedlu TBS – 115 000 zł;

Ponadto wydano 110 opinii o przyłączach wodno-kanalizacyjnych, 266 warunków technicznych, zawarto 516 umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków, uzgodniono 93 projekty budowlane i techniczne.

W 2022 roku Spółka planuje zrealizować:

- inwestycje w odnawialne źródła energii, na stacji SUW Wieliszew i Janówek Pierwszy;
- modernizacja-rozbudowa Parku Niepodległości;
- wymiana dachu i ogrodzenia SUW Wieliszew;
- rozbudowa sieci wodociągowej poprzez wykonanie analizy i badań hydrologicznych dla planowanej SUW w Skrzyszewie;
- budowa przyłączy energetycznych dla osiedla przy plaży;
- wykonanie nowej rozdzielnic hydrologicznej w SUW Janówek Pierwszy.

Prezes p. Wojciech Piątkowski poinformował również o planowanych pracach na Cmentarzu Komunalnym, m.in. ile miejsc grzebalnych jest planowanych do wykonania, p. Prezes stwierdził również, że w przeciągu dwóch lat należy rozpocząć budowę cmentarza.

Radny Edwin Zezőń – poprosił o informacje skąd Spółka czerpie zyski. Jak wygląda szczegółowy plan całego cmentarza oraz czy badania pizometrem są aktualizowane.

Prezes TBS Wieliszew – p. Wojciech Piątkowski w odpowiedzi na pytanie o pizometrię i pomiary wody, są na bieżąco dokonywane pomiary, obniżone tereny wymagają nawiezienia ziemi i jest to wykonywane. W odpowiedzi, na pytanie o zyski Spółki, poinformował że od 2012 roku, firma sukcesywnie wypracowuje zyski. Szczególnie dzięki realizacji budowy 4 bloków. Również dzięki współpracy z Gminą Wieliszew. Firma realizuje również dodatkowe prace zlecone.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że projekt zagospodarowania terenu został przesłany radnym.

Radny Jacek Kuciński poprosił o informacje czy dawna stołówka na osiedlu TBS, kiedy zostanie rozebrana i co będzie zrealizowane na placu. Jak również budynek pompowni, który jest opłakany stanem. Czy jest możliwość odkupienia bloku, który został sprzedany.

Prezes TBS Wieliszew – p. Wojciech Piątkowski poinformował, że Spółka zrobiła plan zagospodarowania dla terenu stołówki i pobudowania dwóch bloków, 14 mieszkań każde. Problemem jest, fakt że Spółka na ten teren ma zaciągnięty kredyt hipoteczny. Zostały podjęte rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego o wyłączenie tego terenu, jednak Bank nie wyraził na to zgody.

W odniesieniu do pytania o blok, właściciel złożył dokumenty o pozwolenie na budowę do Starostwa, żądając służebności drogi.

Radna Dorota Sarna zapytała o tereny działkowe przy szkole podstawowej w Skrzyszewie. Czy są plany by zagospodarować ten teren.

W odpowiedzi p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w chwili obecnej skupiamy się na powiększeniu szkoły.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki w nawiązaniu do pytania radnego Jacka Kucińskiego i udzielonej na nie odpowiedzi, dopowiedział że gmina włączy się w rozwiązanie tego sporu z właścicielem bloku, by wspomóc TBS Wieliszew.

Ad. 4. Przyjęcia protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 26.04.2022 r., z dn. 28.04.2022 r. oraz z dn. 10.05.2022 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że przygotowane zostały dwa projekty protokołów, z dnia 28.04.2022 r. oraz 10.05.2022 r. Protokół z dnia 28.04.2022 r. ze względu na swoją obszerność jeszcze jest w opracowaniu.

Głosowano w sprawie: przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji z dn. 28.04.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji z dn. 10.05.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 5. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieliszew za 2021 rok.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Wieliszew za 2021 rok.

Poinformowała, że w grudniu 2020 został uchwalony budżet gminy na 2021 rok. Plan dochodów zakładał wpływy w kwocie **115 167 683,00** zł w tym dochody bieżące 110 149 950 oraz dochody majątkowe – 5 017 733,00 zł. Plan wydatków został

uchwalony w wysokości **120 241 360,54** zł w tym: wydatki bieżące – 104 621 204,54 zł, wydatki majątkowe 15 620 156,00 zł.

W 2021 roku podjęto 11 uchwał w sprawie zmiany budżetu, po zmianach - plan dochodów **129 380 638,92** zł. Dochody zrealizowano na kwotę **130 229 817,46** zł, co stanowi 100,66 % planu. Wydatki zrealizowano w kwocie **126 442 001,80** zł, co daje wskaźnik 96,38%.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: pozytywnej opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Wieliszew za 2021 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

Ad. 6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji oświatowych.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała o realizacji inwestycji oświatowych:

- uzyskano decyzję i pozwolenie na użytkowanie ukończonej rozbudowy SP w Janówku Pierwszym, w zakresie prac na pierwszym piętrze. Planowane otwarcie na wrzesień 2022 r.
- 8 marca podpisano umowę na rozbudowę SP w Olszewnicy Starej. Zgodnie z umową wykonawca ma 24 miesiące na realizację. Został przedłożony wstępny projekt. W czerwcu wykonawca planuje wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- rozbudowa SP w Skrzyszewie, w dniu 1 czerwca br. została podpisana umowa z wykonawcą. Termin realizacji to 22 miesiące. Powstanie nowe zaplecze sanitarne, stołówka, świetlica i dziedziniec.
- wykonywane są kosztorysy na remonty w placówkach oświatowych.
- ogłoszono postępowanie na opracowanie dokumentacji technicznej na przedszkole w Michałowie Reginowie. Najtańsza oferta to kwota ponad 120 tys. zł. Opracowanie dokumentacji powinno trwać 8 miesięcy.
- postępowanie przetargowe na koncepcję rozbudowy SP nr 1 w Wieliszewie, o budowę sali gimnastycznej, kuchni i stołówki. Koncepcja ma powstać w ciągu 5 miesięcy. Najtańsza oferta to 23 370 złote.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje czy jest rozstrzygnięcie wniosku do Polskiego Ładu dla budowy przedszkola w Wieliszewie oraz czy inwestor osiedla Natura ukończy przedszkole.

W odpowiedzi p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wnioski w Polskim Ładzie nie zostały jeszcze rozstrzygnięte. W kwestii przedszkola na osiedlu Natura, inwestor chciałby by od września przedszkole funkcjonowało jako placówka publiczna. Placówka planowana jest na 72 dzieci. Chcielibyśmy, by móc te przedszkole wskazywać jako placówkę dla dzieci, które nie dostały się w pierwszym terminie naboru.

Ad. 7. Informacja dotycząca inwestycji mieszkaniowych, drogowych oraz kolejowych realizowanych bądź planowanych na terenie Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska udzieliła informacji o inwestycjach mieszkaniowych, drogowych oraz kolejowych.

Poinformowała, o wpłynięciu pisma od wykonawcy przejazdu w ciągu ulicy Modlińskiej w Wieliszewie, w którym informuje o konieczności wydłużenia działania czasowej organizacji ruchu, w związku z wydłużeniem do 14 czerwca prac związanych z przebudową przejazdu kolejowego.

- trwają rozmowy z ZTM wraz z wóldarzami gmin z powiatu w sprawie uruchomienia linii kolejowej do Zegrza.

- W odniesieniu budowy kolei do Przasnysza, projekt złożony przez Gminę Serock otrzymał dofinansowanie.

- 14 czerwca o godz. 16.00 odbędzie się spotkanie online dotyczących zagadnień z lokalizacją inwestycji CPK

- z inicjatywy p. Wójta Konwent Powiatu Legionowskiego przyjął stanowisko w sprawie przebudowy przejazdu kolejowego w Michałowie Reginowie. Stanowisko zostanie przekazane do Marszałka Województwa.

W odniesieniu do inwestycji mieszkaniowych, Zastępca Wójta poinformowała, o:

- 18 maja podpisano akt notarialny powołujący spółkę KZN Mazowsze Centrum. Na terenie gminy Wieliszew ma powstać około 400 mieszkań.

- inwestor, który został zobligowany do zaprojektowania i wybudowania drogi, w maju otrzymał pozwolenie na budowę ulicy Gubały.

- wydano odmowną decyzję o warunki zabudowy dla terenu dawnego Polhildu.

- wpłynął wniosek o zaopiniowanie budowy 53 budynków jednorodzinnych przy ulicy Leśnej w Łajskach. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- odbyło się spotkanie z właścicielem terenu po dawnych szklarniach, na którym został poinformowany o zmianie planu.

W odniesieniu do inwestycji drogowych, Zastępca Wójta poinformowała, o:

- budowy dalszej części ulicy Janusza Kusocińskiego w Wieliszewie, która będzie pełniła rolę objazdu dla zamkniętej Al. Solidarności na czas budowy ronda na skrzyżowaniu ulicy Polnej, Kościelnej i Al. Solidarności. Skrzyżowanie zostanie zamknięte 20 czerwca.

- gmina otrzymała dofinansowanie z Polskiego Ładu, na dalszą budowę ulicy Polnej od ulicy Miłej do ulicy Popiełuszki. Ten odcinek również zostanie dofinansowany z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Oba te źródła finansowania można łączyć. 6 czerwca zostanie podpisana umowa na ten odcinek, łącznie w ramach umowy realizowane będą jeszcze: budowa chodnika wraz z oświetleniem na ulicy Szkolnej w Skrzeszewie i Kałuszynie oraz budowa drogi na osiedlu Modlińska 110-144. Wszystkie prace powinny zostać zakończone do października 2023 r.

- wybrano firmę, która będzie realizować nakładki asfaltowe na wskazanych ulicach. Umowa zostanie podpisana po sesji.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki nawiązał do informacji p. Zastępcy o rozmowach z ZTM o powstaniu nowej linii kolejowej do Zegrza. Poinformował, że z inicjatywy gminy odbyło się spotkanie z przedstawicielami Zarządu Transportu Miejskiego, Pełnomocnikiem Prezydenta m.st. Warszawy ds. rozwoju infrastruktury kolejowej oraz przedstawicielami samorządów gmin z terenu Powiatu Legionowskiego oraz gminy Radzymin. Wójt poinformował, że wstępnie zaproponowano 9 połączeń kolejowych do Zegrza, nowopowstającej linii SKM S4. W wyniku dyskusji kursy mają się odbywać co godzinę i finalnie ma być ich 19 par na dobę. Poinformował, również że gmina Nieporęt zadeklarowała dofinansowanie linii w wysokości 30 tysięcy złotych miesięcznie,

informując że priorytetem dla Nieporętu jest linia S3 do Radzymina oraz linia autobusowa nr 705. Władze Serocka również zadeklarowały 30 tysięcy złotych miesięcznie, jednak warunkując zwiększenie dofinansowania w momencie większego udziału gminy Nieporęt. W ostatecznych kalkulacjach wynika, że największe koszty utrzymania linii S4 poniosą gmina Wieliszew i Legionowo.

Wójt Gminy poprosił członków komisji o wsparcie w dalszych działaniach w kwestii utworzenia linii S4.

W trakcie dyskusji członkowie komisji wyrazili poparcie dla podjętych przez Wójta Gminy działań, mających na celu uruchomienie linii kolejowej do Zegrza.

Ad. 8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że odnośnie CPK informacje zostały udzielone w poprzednim punkcie.

Ad. 9. Sprawy różne.

Przewodniczący komisji poinformował, że 9 czerwca 2022 r. o godz. 16.30 odbędzie się przed sesyjne posiedzenie komisji.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje dotyczące boiska i placu rekreacyjnego na Silikatach.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wystąpiono z wnioskiem o przekazanie terenu na rzecz gminy.

Radny Zezoń poprosił również o informacje czy zostało ustalone posiedzenie wraz z Komisją Rozwoju Powiatu Legionowskiego.

Przewodniczący Komisji poinformował, że termin zostanie ustalony, jest również zgoda Komisji Rozwoju Powiatu Legionowskiego.

Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 18.30 Przewodniczący komisji podziękował za udział członkom komisji oraz zaproszonym gościom i zakończył posiedzenie. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:
Anna Ziółkowska

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
Rafał Donarski**