

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu
mieszkalnego nr 5 przy ul. Modlińskiej 126 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) Rady Gminy Wieliszew uchwała, co następuje:

W uchwale Nr XLI/401/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Modlińskiej 126 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. Otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 63,50 m² wraz z dwoma piwnicami – piwnica nr 19 o pow. użytkowej 6,56 m², piwnica nr 20 o pow. 6,44 m², usytuowanego w budynku przy ul. Modlińskiej 126, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu nr ew. 1272/3 i 1272/5 we wsi Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00001350/8, na rzecz dotychczasowego najemcy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Wieliszewie przy ul. Modlińskiej 126 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Wieliszew o jego sprzedaż. Wartość lokalu mieszkalnego oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości w tym prawie do gruntu, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. w łącznej wysokości 363 115,00 zł

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 cytowanej wyżej ustawy - właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeśli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Cena sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Modlińskiej 126 we wsi Wieliszew, objęta była wnioskowaną bonifikatą, w związku z powyższym zasadne jest utrzymanie jednolitych warunków sprzedaży lokalu objętego niniejszą uchwałą.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki