

Wieliszew, dnia 25 stycznia 2021 r.

GPGiN.6724.1.1.2021

**Pani Mirosława Wardal**  
**ul. Zacisze 32**  
**05-124 Janówek Pierwszy**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 20 października 2020 r. (data wpływu: 12 stycznia 2021 r.) w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 303/XXI/2001 Rady Gminy Wieliszew z dnia 5 czerwca 2001 r. dla działek położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew zlokalizowanych wzdłuż ul. Granicznej w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej i magazynowo -składowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/G, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ww. pismo zostanie potraktowane jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie pragnę poinformować, że uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego będą podejmowane, uwzględniając składane wnioski oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w zależności od posiadanych środków budżetowych.

Ponadto informuję, że szczegółowy przebieg prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa ww. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Państwa prośba zostanie wzięta pod uwagę w trakcie prowadzonej procedury sporządzania planu.

Bardzo proszę o przekazanie powyższej informacji pozostałym, zainteresowanym stronom.

Zapomnieno prebarci  
kopii pisma  
do Przewodniczącego  
Rady Gminy

Orindla

Zam. Wzjt  
Magdalena Stanisława Podzińska

8:37

Urząd Gminy Wieliszew

wpł. dn. 12-01-2021

Nr 634 zał. szt.

Opłata skarbową zł.

Janówek 20.10.2020 r

GPGiN + BR/ORG  
13.9.2021

P. Orłowski  
15.02.2021

Wniosek do Wójta Gminy Wieliszew

do 12.02.

Pawła Kownackiego

do wiadomości Przewodniczącego Rady Gminy Marcina Fabisiaka

GPGiN 6724. 1. 1. 2021

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę planu zagospodarowania dla działek leżących wzdłuż ulicy Granicznej w Janówku Pierwszym.

Prośbę swą motywujemy faktem, iż jako właściciele tych działek nie możemy nic z tymi działkami zrobić. Nie możemy ich sprzedać z powodu przeznaczenia tych działek w znacznej części na usługi (przez co są mniej atrakcyjne). Brak dojazdu maszynami rolniczymi powoduje, że nie można tych działek uprawiać. Płacimy podatki a działki leżą bezużytecznie.

Po drugiej stronie drogi są działki budowlane (ale jest to teren należący do gminy Jabłonna) tam w ostatnim czasie powstało dużo budynków jednorodzinnych.

Możliwość zmiany przeznaczenia tych działek pod zabudowę jednorodziną była by korzystna nie tylko dla nas właścicieli (możliwość sprzedaży) ale także dla gminy ponieważ przybyło by mieszkańców.

Jako właściciele wyżej wymienionych działek czujemy się pokrzywdzeni istniejącym planem, dlatego zasadna jest nasza prośba o jego zmianę. Bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku, właściciele działek.

Mchweła 303/XXI | 2004. - MIG Teren  
2 dn. 5 czerwca 2004 r. i zabudowy zastępczej  
i magazynu 40-stanowej

Właściciele działek:

Mirosława Haroal

Róża Prokurat

Zehnicki Dominik <sup>Kotecz Bogusław</sup>

Helis Maria

Prunek Marcin

Sosiński Mięczyński

Stępień Waldemar

Kasowski Wojciech

Marta Piszcz

Janusz Szlachetka

Janusz Kuczkowski

Piotr Pół

Ewa Pół

Elżbieta Winiarska

Jan Wolski

Marek Krupinski

Barbara Wądek

Krzysztof Wądek

Kinga Góralska

Natalia Olszewska

Bereda

Menele

Sylwester

Wojciech

8912  
9111