

Wieliszew, dnia 21 października 2020 r.

GPGiN.6724.1.27. 2020

**PROCERBUD Bartosiewicz Sp. J.**  
**ul. Cieślewskich 46 A**  
**03-017 Warszawa**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 września 2020 r. ( data wpływu: 28.09.2020 r.) w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze), gm. Wieliszew, zatwierdzonego uchwałą nr 353/XXXIII/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 marca 2006 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 124, poz. 4061 z 2006 roku dla działek o nr ewid. 334/1 (brak działki o nr ewid. 334/1 we wsi Janówek Pierwszy, przyjęto, iż wystąpiła omyłka pisarska i wniosek dotyczy działki o nr ewid. 334/11) i 335/3 położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ww. pismo zostanie potraktowane, jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (Zacisze), gmina Wieliszew obejmującej m. in. teren ww. działek.

Jednocześnie pragnę poinformować, że:

- uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego będą podejmowane, uwzględniając składane wnioski oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, w zależności od posiadanych środków budżetowych;
- nadal jak na mapie zasadniczej w 2006 r. do przedmiotowego planu, z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Legionowie, wynika, że w strukturze użytków dla działek o nr ewid. 334/11 i 335/3 położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew występują m. in. grunty **zadrzewione i zakrzewione** na użytkach rolnych;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 12 grudnia 2005 r. do dnia 10 stycznia 2006 r., stąd też osoby zainteresowane, na etapie jego wyłożenia, miały możliwość zapoznania się z przyjętymi w nim rozwiązaniami i złożenia stosownych uwag od dnia 11 stycznia 2006 r. do dnia 24 stycznia 2006 r.;
- na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1463) grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1463) do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia;

- w myśl § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu „przy sporządzaniu planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu uwzględnia się: planowany w aktach prawa miejscowego sposób zagospodarowania lasu i jego otoczenia”. W związku z powyższym plany urządzeniowe lasu powinny być zgodne z ustaleniami dokumentów planistycznych;

- ze zdjęć lotniczych udostępnionych na Geoportalu Powiatu Legionowskiego wynika, iż na części przedmiotowych działek oraz na działkach z nimi sąsiadującymi występuje gęsta roślinność drzewiasta.

Szczegółowy przebieg prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa ww. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Państwa prośba zostanie wzięta pod uwagę w trakcie prowadzonej procedury tworzenia zmiany planu.

Z up. Wójta  
Z-ca Wójta Gminy  
*Magdalena Stanisława Radzikowska*  
Magdalena Stanisława Radzikowska