

PROTOKÓŁ NR 17/2022
ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, KOMISJI OŚWIATY, KULTURY I SPORTU ORAZ KOMISJI
BEZPIECZEŃSTWA, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I OCHRONY
PRZECIPOŻAROWEJ

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwożarowej.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Grażyna Kwiatkowska
6. Artur Miętek
7. Łukasz Miętek
8. Dorota Sarna
9. Bartłomiej Trzaskoma
10. Dorota Trzaskoma
11. Krystyna Wesołowska
12. Danuta Wrzesińska
13. Edwin Zezoń

Lista obecności osób zaproszonych, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego – p. Rafał Donarski powitał zebranych. Przypomniał, że zgodnie ze Statutem Gminy Wieliszew w przypadku połączenia posiedzeń dwóch lub większej liczby komisji, posiedzeniu przewodniczy jeden z Przewodniczących wybrany przez członków obradujących komisji. Poprosił o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu – p. Artur Miętek zaproponował, aby posiedzeniu przewodniczył radny Rafał Donarski.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwożarowej – p. Łukasz Miętek, poparł propozycję radnego Artura Miętka.

Głosowano w sprawie: wyboru przewodniczącego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Głosowano w sprawie: wyboru przewodniczącego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska

Głosowano w sprawie: wyboru przewodniczącego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że porządek posiedzenia został umieszczony w systemie e-sesja. zaproponował by w porządku posiedzenia punkt 6 został omówiony w punkcie 3.

Więcej zmian i uwag nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacja dotycząca poprawy bezpieczeństwa powodziowego poprzez rozbudowę wałów, konserwację istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oraz stanu melioracji na terenie Gminy Wieliszew.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
5. Sprawozdanie z realizacji bieżących inwestycji oświatowych.
6. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.
8. Sprawy różne.
9. Objazd po strażnicach, kontrola placów zabaw, ocena stanu technicznego dróg, przegląd obiektów kulturalnych, boisk sportowych i terenów rekreacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wieliszew.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia, z zaproponowanymi zmianami.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia, z zaproponowanymi zmianami.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzeńska

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia, z zaproponowanymi zmianami.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

Ad. 3. Informacja dotycząca poprawy bezpieczeństwa powodziowego poprzez rozbudowę wałów, konserwację istniejących kanałów i rowów melioracyjnych oraz stanu melioracji na terenie Gminy Wieliszew.

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że na posiedzeniu obecni są przedstawiciele RZGW. Poprosił o przedstawienie kwestii konserwacji i prowadzonych zabiegów na kanałach, znajdujących się na terenie Gminy Wieliszew, jakie są plany na ten rok oraz na kolejne lata.

p. Przemysław Chrzanowski poinformował, że kanał Bródnowski będzie konserwowany na całej długości jaka znajduje się na terenie Gminy Wieliszew. Zostaną wycięte porosty ze skarp i dna, usunięcie wiatrołomów i zalegających śmieci.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje czy będą wykonywane jakiegokolwiek prace by poprawić rzędne spływu.

P. Przemysław Chrzanowski wyśnił, że przepływ blokują porastające trawy. W przypadku rzędnych na tak długiej trasie ciężko jest regulować rzędnymi przepływ wody.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o informacje o sprawności technicznej klap na kanałach.

W odpowiedzi p. Chrzanowski poinformował, że klapy działają grawitacyjnie ich stan techniczny jest dobry.

Radny Łukasz Miętek poprosił o informacje o konserwacji kanału wzdłuż zapory bocznej, które są niszczone przez bobry, jak zostanie rozwiązana martwych drzew wzdłuż zapory.

p. Jacek Kalinowski wyjaśnił, że kanały te ma mają funkcje odprowadzania wody przesiąkowej. Wzdłuż kanałów żeruje duża liczba bobrów, które podcinają drzewa. Obecnie wystąpiono o zgodę do gminy na wycinkę tych drzew.

Radni podkreślili, jak ważne jest by Kanał Bródnowski był utrzymywany w dobrym stanie. By tak mogło być niezbędnym jest koszenie kanału przynajmniej dwa razy do roku. Jak również zniwelowanie możliwości poruszania się pojazdami mechanicznymi po koronie wołów czy zapory bocznej.

Przedstawiciele RZGW podkreślili, że problemem niestety są natury finansowej. Konserwacje wykonywane są po przeprowadzeniu niezbędnych procedur przetargowych, i ma to miejsce dopiero w sierpniu. W odniesieniu do zabezpieczenia korony zapory i wału, podkreślono, że będą stawiane szlabany przed wjazdami na wał czy zaporę.

Członkowie komisji poprosiliby Gmina Wieliszew wystosowała pismo do RZGW, o podwójne koszenia w skali roku.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o informacje o działalności Gminnej Spółki Wodnej.

Kierownik Referatu Zarządzania Kryzysowego – p. Katarzyna Greśkiewicz poinformowała, że Spółka utrzymuje się jedynie z dotacji i składek członkowskich, które z każdym rokiem są coraz rzadziej wpłacane. W najbliższym czasie zostanie zwołane Walne Zebranie Członków w celu wybrania władz Spółki na kolejną kadencję.

Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie przekształcenia Przedszkola Samorządowego nr 6 w Janówku Pierwszym, ul. Dworcowa 1

Dyrektor Centrum Usług Wspólnych – p. Jerzy Iwański poinformował, że w dniu 30 grudnia 2021 roku została podjęta uchwała o zamiarze przekształcenia Przedszkola poprzez zmianę siedziby. Taka procedura wynika z przepisów prawa oświatowego.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przekształcenia Przedszkola Samorządowego nr 6 w Janówku Pierwszym, ul. Dworcowa 1.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska

2/ w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół w Wieliszewie

Dyrektor Centrum Usług Wspólnych – p. Jerzy Iwański omówił projekt uchwały. Chodzi o zmianę nazwy dla placówki która znajduje się w Komornicy. Wynika to z przepisów prawa.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół w Wieliszewie.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska

3/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła proponowane zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej, wraz z autopoprawką. Wykaz zmian stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radny Grzegorz Bieńkowski zapytał czy w środkach zabezpieczonych na OSP są przewidziane środki na remont samochodu w Janówku.

Skarbnik Gminy w odpowiedzi poinformowała, że środki w kwocie 30 tys. złotych zostały zabezpieczone na pokrycie remontów pojazdów w OSP Krubin i OSP Janówek.

Przewodniczący posiedzenia – p. Rafał Donarski poprosił o informacje jakie środki z nadwyżki budżetowej są przeznaczone na pokrycie deficytu. Poprosił również o informacje o program wymiany azbestu. Czy kwota, która została zabezpieczona jest kwotą, która wynika z ilości wniosków czy zakładamy daną kwotę.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zeszłoroczne dochody zostały zrealizowane w ponad zakładany plan, natomiast wydatki zrealizowane zostały w 95% dlatego powstała nadwyżka została przeznaczona na pokrycie deficytu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska w odpowiedzi na pytanie o program wymiany azbestu poinformowała, że mieszkańcy mogą złożyć wniosek do gminy, wnioski są przyjmowane w kolejności. Gmina przygotowuje postępowanie na odbiór azbestu od mieszkańców.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o zamieszczenie odpowiednich informacji na stronie internetowej, by poinformować mieszkańców o takim programie.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

4/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła proponowane zmiany do Uchwały budżetowej wraz z autopoprawką.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

5/ w sprawie wyznaczenia miejsca oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu przez rolników i ich domowników

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiorek poinformowała, że gmina zobligowana jest do wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu przez rolników. Jest to parking przy placu zabaw w Kałuszynie. Pani Izabela Stasiorek poinformowała, że w projekcie regulaminu zostały zamieszczone złe numery działek, dlatego została przygotowana autopoprawka. Targowisko takie nie będzie generowało dochodów dla gminy. Osobą nadzorującą będzie jeden z pracowników gospodarczych TBS Wieliszew.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o informacje jakie dokumenty będzie musiała posiadać osoba, która sprzedaje swoje produkty.

Pani Izabela Stasiorek poinformowała, że są to dokumenty poświadczające objęcie ubezpieczeniem KRUS, aktualny dokument poświadczający posiadanie gospodarstwa rolnego lub dokument z ARiMR o uzyskanych dotacjach dla rolnictwa.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu przez rolników i ich domowników, wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

6/ w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego strażakom ratownikom ochotniczych straży pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu, niezależnie od wynagrodzenia.

Kierownik Referatu Zarządzania Kryzysowego – p. Katarzyna Greśkiewicz omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że w poprzedniej uchwale w wyniku omyłki został zamieszczony zapis kwoty 10,00 zł a słownie pięć złotych. Jak również w ostatnim paragrafie dodano zapis „z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2022 r.”. W momencie procedowania poprzedniego uchwały były różne opinie prawne na ten temat.

Przewodniczący komisji poprosił o doprecyzowanie czy dopiero podjęcie tej uchwały wyrówna od stycznia stawkę ekwiwalentu dla strażaków.

Kierownik Referatu Zarządzania Kryzysowego – p. Katarzyna Greśkiewicz poinformowała, że ekwiwalent za styczeń i luty został wypłacony na podstawie uchwały podjętej w listopadzie 2021 r.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego strażakom ratownikom ochotniczych straży pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu, niezależnie od wynagrodzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

7/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej), gm. Wieliszew

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały wraz z załączoną autopoprawką. Autopoprawka dotyczy błędnego wskazania na rysunku ujęcia wody i otworów hydrogeologicznych. Prawidłowa wersja rysunku została przedstawiona członkom komisji w wersji papierowej. Znajduje się jedno ujęcie wody, a nie pięć jak zostało przedstawione na rysunku pierwotnym. Pozostałe otwory, to otwory hydro wiertnicze. Projekt planu został wyłożony od 27 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się 14 stycznia 2022 r., do 7 lutego 2022 r. można było składać uwagi do projektu planu. Ponadto p. Matuszewska po krótko omówiła zgłoszone przez mieszkańców uwagi do planu.

Radny Edwin Zezoń podziękował p. Kierownik Martynie Matuszewskiej za prace nad tym i innymi planami.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon ul. Kościelnej), gm. Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

8/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wieliszew od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 887/9 położonej w miejscowości Michałów-Reginów

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła projekt uchwały poinformowała, że od 2017 r. w sądzie toczyło się postępowanie o zasiedzenie przez Gminę Wieliszew nieruchomości w Michałowie Reginowie oznaczonej w ewidencji nr 887/9. W dniu 28 października 2021 r. p. Beata Pietraszewska z ramienia Gminy Wieliszew, uczestniczyła w posiedzeniu sądu, na którym sąd zdecydował, że gmina przez zasiedzenie nabyła te działkę. W postanowieniu, nieruchomość została przekazana na Skarb Państwa. Kolejnym krokiem jest złożenie wniosku do Wojewody Mazowieckiego. Jednym z elementów załączonych do wniosku, jest uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nieodpłatne nabycie tej nieruchomości.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że pięcioletnia procedura kończy się sukcesem. Zdaniem radnego Zezonia postanowienie sądu jest kuriozalne o przekazaniu nieruchomości na Skarb Państwa.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wieliszew od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 887/9 położonej w miejscowości Michałów-Reginów gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek

Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń

Ad. 5. Sprawozdanie z realizacji bieżących inwestycji oświatowych.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w przetargu na rozbudowę SP w Skrzyszewie wpłynęły cztery oferty, najkorzystniejsza oferta opiewa na kwotę 3 098 985 zł. Prace w SP w Janówku Pierwszym zostały zakończone. W maju mają być odbiory przez różne instytucje. Podpisano umowę na rozbudowę SP w Olszewnicy Starej. SP nr 1 w Wieliszewie, w przygotowaniu jest postępowanie na prace koncepcyjne. Ogłoszono postępowanie na prace remontowe w placówkach oświatowych.

Ad. 6. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w przypadku CPK nadal nie ma żadnych informacji dla terenu Gminy Wieliszew.

Otrzymaliśmy informacje, że gmina Serock otrzymała dofinansowanie z programu Kolej +, na budowę linii kolejowej do Przasnysza.

Zastępca Wójta poinformowała, również że w dniu 5 maja zostanie zamknięty przejazd ulicą Modlińską w związku z budową przejazdu kolejowego.

Ad. 7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że protokoły z posiedzeń poszczególnych komisji zostały zamieszczone w systemie e-sesja. Uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpozarowej z dnia 21.02.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Łukasz Miętek, Bartłomiej Trzaskoma, Krystyna Wesołowska

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z dnia 22.02.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrześcińska

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 29.03.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 8.04.2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 8. Sprawy różne.

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że wpłynął wniosek właściciela terenu w Skrzyszewie, poprosił p. Matuszewską o omówienie wniosku.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że wniosek dotyczy dwóch działek ewidencyjnych w miejscowości Skrzyszew. W planie z 2004 r. są to tereny usługowe. Inwestor zwrócił się o zmianę wskaźników, które są dość ograniczające. P. Matuszewska podkreśliła, że możliwe jest przystąpienie do prac zmieniających wskaźniki, jednak zaproponowała, by to rozważyć w szerszym kontekście, również dla innych działek w tym obszarze.

Radna Dorota Sarna zapytała, czy inwestor chce zmienić przeznaczenie terenu np. na tereny mieszkaniowe, czy nadal mają zostać terenami usługowymi.

p. Matuszewska poinformowała, że rozmawiała z inwestorem i tereny nadal mają zostać terenami usługowymi. Inwestora ograniczają wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni biologicznej czynnej i powierzchni zabudowy. Jedna nieruchomość ma ok. 0,5 ha powierzchni. Obecnie w planie powierzchnia biologicznie czynna to 70%. P. Matuszewska zaproponowała, by przy ewentualnym podjęciu prac, objąć większy teren np. teren drogi ulicy Brygady Pościgowej.

Radny Edwin Zezoń uważa, że teren nie jest odpowiednio skomunikowany, jednak by wyjść naprzeciw, można zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną do 60/50%, jak również intensywność zabudowy z 1,2 na 1.

Radny Artur Miętek podzielił zdanie radnego Zezonia co do intensywności zabudowy, wyraził jednak obawy co do braku określenia rodzaju usług.

P. Matuszewska podkreśliła, że jest to propozycja inwestora. Zaproponowała by wystąpić do instytucji o opinie i wtedy przystąpić do prac zmiany planu.

Przewodniczący posiedzenia stwierdził, że propozycja p. Matuszewskiej jest racjonalna by objąć szerszymi pracami większy teren wraz z terenem do trasy wodociągowej, który nie jest objęty żadnym planem.

Członkowie komisji poparli propozycję Przewodniczącego posiedzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że wyłożony jest plan dla Michałowa Reginowa etap I, dyskusja odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022 r.

Radny Artur Miętek poprosił o informacje czy coś wiadomo w kwestii projektowania skrzyżowania ulicy Nowodworskiej z Suwałną.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że środki zostały zwiększone na posiedzeniu Zarządu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o informacje dotyczące decyzji środowiskowej i ZRID dla DK61.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że była sporządzana analiza akustyczna, przekazano informacje o każdej działce jaka to nieruchomość by dostosować ekrany akustyczne. Decyzja środowiskowa nie będzie włączana. Decyzja o ZRID została złożona. Do gminy wpłynął wniosek o decyzję podziałową w zakresie wydzielania dróg serwisowych.

Radny Edwin Zezoń poprosił jeszcze o informacje o naprawę nawierzchni ulic Długiej i Polnej w Michałowie Reginowie.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w związku z wzrostem cen jakichkolwiek usług budowlanych, ogłaszane są przetargi na równanie, czy położenie dywaników asfaltowych. Oferty, które wpływają są bardzo wysokie lub nie są składane żadne oferty.

Radna Dorota Trzaskoma poprosiła o wyjaśnienie dlaczego został dospawany szlaban przy wale przeciwpowodziowym w Poddębju, przez co w obecnej chwili nie ma możliwości przejść z wózkiem dziecięcym nad rzekę.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnych – p. Izabela Stasioreczyk poinformowała, że zostało to wykonane na wniosek mieszkańców, ponieważ wjeżdżano tam motorami crossowymi.

Radna Krystyna Wesołowska poprosiła o informacje czy został już rozstrzygnięty przetarg na budowę trzech dróg i ile ofert wpłynęło.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że otwarcie nastąpi jutro a ile ofert niestety nie ma wiedzy, ponieważ często oferty są składane w ostatnim dniu.

Radna Dorota Sarna zapytała o sytuację związaną z równaniem dróg.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o przeniesienie tego pytania do kolejnego punktu.

Ad. 9. Objazd po strażnicach, kontrola placów zabaw, ocena stanu technicznego dróg, przegląd obiektów kulturalnych, boisk sportowych i terenów rekreacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wieliszew.

Przewodniczący posiedzenia zaproponował by punkt ten omówić na miejscu ze względu na dość późną porę. Poprosił o udzielenie odpowiedzi na pytanie radnej Doroty Sarny.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasioreczyk poinformowała, że w związku z nieterminowym wykonywaniem usług, jak również z licznymi uwagami mieszkańców na jakość usług, umowa z firmą Tombud zostanie rozwiązana. Odbiory odbywały się na podstawie protokołów, które były dokładnie weryfikowane.

Przewodniczący posiedzenia poparł decyzję gminę, poprosił również o informacje jakie będą kolejne kroki, czy zostanie ogłoszony kolejny przetarg.

W odpowiedzi p. Stasioreczyk wyjaśniła, że prowadzone są rozmowy z innymi oferentami, czy będą utrzymane ceny z oferty złożonej w przetargu.

Radny Artur Miętek wyraził opinię, że za każdym razem roczne utrzymanie dróg w pewnym sensie nas zaskakuje. Stwierdził, że trzeba rozważyć powołanie gminnej spółki komunalnej.

Przewodniczący posiedzenia stwierdził, że jest to kwestia kosztów powołania spółki. Przewodniczący posiedzenia poinformował, że w systemie e-sesja została załączona informacja z przeglądu placów zabaw na terenie Gminy Wieliszew. Poprosił o informacje czy zabezpieczone środki pozwolą na remonty.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasioreczyk wyjaśniła, że ta sama firma sporządzi kosztorys napraw. W budżecie zabezpieczono ok 80 tys. zł. Uwag nie jest dużo, środki powinny być wystarczające.

Przewodniczący posiedzenia wyraził wątpliwość czy wystarczające są zgłoszone w przypadku placu zabaw przy hali sportowej.

Radna Danuta Wrzesińska zapytała czy wyjaśniono sprawę z placem zabaw przy szkole podstawowej w Olszewnicy Starej.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska wyjaśniła, że zostały wytyczone granice działki, trwa budowa ogrodzenia przez sąsiada, również rodzice którzy wyrazili chęć wykonania placu zabaw, muszą spełniać wymogi formalne. W tym przypadku pomożemy w wypełnieniu tych wymogów, i zostanie to złożone do Starostwa.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o informacje odnośnie konserwacji boisk, czy został już wybrany wykonawca.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wypłynęła jedna oferta na ponad 300 tys. zł., gmina szacowała koszt na to zadanie na 150 tys. Na chwilę obecną będą konserwowane trzy boiska, w Wieliszewie, Łajskach i Krubinie.

Przewodniczący posiedzenia poprosił również o informacje o budowie OSP Wieliszew.

Wycofano stary wniosek na pozwolenie na budowę i złożono nowy. Istnieje problem z podłączeniem gazu, ponieważ nie są wydawane pozwolenia na przyłącza.

Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 19.32 Przewodniczący posiedzenia podziękował za udział i zakończył posiedzenie. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:
Anna Ziólkowska

**Przewodniczący Komisji
Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego
i Ochrony Przeciwpożarowej**

Łukasz Miętek