

6PGiN
24.03.2022

p.f. Komisja Rozw. Temb.
28.03.2022

(M)

Łajski 23.03.2022

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn. **2022 -03- 2 3**

Nr 42707 zał. szt.

Opłata skarbową zł.


(podpis)

WNIOSEK

Do :

Komisja Rozwoju w Gminie Wieliszew

Sz.Pan Wójt Gminy Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1

05-135 Wieliszew

Zwracam się z prośbą, o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Wsi Skrzyszew gminy Wieliszew dla działek 946/3 ; 946/5 w zakresie :

Nadmienię, także iż zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dokonaniem zamian o które wnioskuję poniżej.

1. Funkcja podstawowa – usługi, handel bez przesądzania o ich profilu.
2. Intensywność zabudowy – maksymalnie 1,2, min. 0,01
3. Powierzchnia biologicznie czynna do 40%
4. Powierzchnia zabudowy do 60%
5. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji/13m, kąt dachu 20-50 stopni, dopuszczenie dachów płaskich.
6. Wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 30m² pow. Użytkowej usług
7. Zjazd z drogi publicznej – usunąć zapis mówiący o tym że jeden zjazd do jednej działki – taki zapis utrudnia komunikację wewnętrzną .
8. Linie zabudowy
 - a. Od linii rozgraniczającej drogi główne KG – 6m
 - b. Od działek rolnych położonych na północ i południe od wnioskowanego terenu – usunięcie linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy po granicy działki .
 - c. Od strony korytarza migracyjnego ptaków- strony zachodniej terenu – usunąć linie zabudowy dopuszczenie zabudowy po granicy działki .Korytarz migracji ptaków pozostanie nie zabudowany.(od strony kanału Brudnowskiego)

