

**PROTOKÓŁ NR 56/2022
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

z dnia 29 marca 2022 r.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego – p. Rafał Donarski.

O godz. 17.05 Przewodniczący komisji powitał członków komisji, zaproszonych gości i otworzył posiedzenie. Posiedzenie odbyło się w Sali Koncertowej im. K. Klenczona w Wieliszewie oraz z wykorzystaniem środków łączności na odległość.

Przewodniczący komisji poprosił członków komisji o potwierdzenie obecności poprzez przyknięcie przycisku kworum na tablicie. Obecność potwierdziło 9 członków komisji.

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

W posiedzeniu również udział wzięli:

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki
Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska
Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak
Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak
Radny Gminy Wieliszew – p. Jan Sołtys
Radna Gminy Wieliszew – p. Krystyna Wesołowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj
Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłowej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska
Pracownik Referatu GPGiN – p. Kacper Sitowski
p. Jerzy Szafrąński – mieszkaniec gminy

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji poinformował, że proponowany porządek posiedzenia zamieszczony został w systemie e-sesja.

Uwag i zmian nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
4. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.
5. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.
6. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przemysłowej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.

7. Przegląd mienia komunalnego, pod kątem przydatności Gminie, najmu, dzierżawy czy sprzedaży.
8. Informacja na temat ilości projektów które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego tytułu.
9. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.
10. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
11. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 22.02.2022 r. oraz z dn. 24.02.2022 r./.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie: przyjęcia porządku posiedzenia

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Członkowie komisji opiniowali nw. projekty uchwał:

1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Wykaz planowanych zmian w przedsięwzięciach WPF, stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Poinformowała o przygotowanej autopoprawce do projektu uchwały, które dotyczą zmiany w przedsięwzięciu dotyczącego przejmowania infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Wieliszew, zaopatrzenie w wodę. W limicie na 2022 r. zmniejszono wydatki o kwotę 260 tys. i przeniesiono te środki na zadanie nr 8. Środki są niezbędne do wykonania nawierzchni przy Urzędzie Gminy.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

2/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że dokonano zwiększenia w planie dochodów o kwotę 450 512,00 zł, dochody po zmianach wynoszą 110 342 339,00 zł.

Plan wydatków po zmianach będzie wynosi 132 782 942,89 zł.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje czy gmina otrzymała środki na pomoc uchodźcom z Ukrainy.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak poinformowała, że zgodnie z ustawą o zarządzaniu kryzysowym, rezerwa wynosi 300 tys. zł. Dwoma zarządzeniami Wójta Gminy zostały rozdysponowane środki w wysokości 105 tys. zł na pomoc uchodźcom. Gmina otrzymała wsparcie od Wojewody w kwocie 290 tys. zł, które zostały wprowadzone zarządzeniem Wójta do budżetu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o powtórzenie informacji, które wiaty przystankowe zostaną wymienione w Michałowie Reginowie.

W odpowiedzi p. Magdalena Sobczak poinformowała, że są to wiaty przy ulicy Warszawskiej.

Radny Edwin Zezoń zauważył, że zgłaszał do wymiany wiatę na peronie PKP Michałów Reginów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że prowadzone są rozmowy z PKP mające na celu wymianę wiaty na peronie.

Radny Edwin Zezoń ad vocem – stwierdził, że oczekuje większej skuteczności od pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, zarówno w kwestii wymiany wiat, jak i napraw dróg. Zauważył, że co roku zgłaszane są te same drogi do naprawy.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki poinformował, że nigdy nie były równane drogi w marcu, teraz są ponieważ takie są oczekiwania mieszkańców i radnych. Prognozowane warunki atmosferyczne nie są optymistyczne, by móc kontynuować naprawę, ponieważ to będzie generowało większe koszty. Wójt Gminy przyznał rację radnemu, że naprawy są konieczne, ale nie powierzchowne tylko najlepiej zrobić całościową nakładkę. W związku z tym konieczną są zmiany w budżecie gminy i rezygnacja z niektórych przedsięwzięć, móc zrealizować nowe nakładki na drogach. Poprosił o wskazanie takich zmian.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzezińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

3/ w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że jednym z zaproponowanych przez Rząd przedsięwzięć mających na celu poprawę jakości mieszkańców jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. Celem jest budowa mieszkań dla mieszkańców danej gminy pod wynajem, z możliwością wykupu przez najemcę. Propozycję o przystąpieniu do SIM otrzymały wszystkie samorządy, w których nieruchomości posiada Skarb Państwa, a przeznaczone są pod zabudowę. W Gminie Wieliszew jest to działka naprzeciw SP nr 2 w Wieliszewie, która jest we władaniu KOWR.

Samorząd może otrzymać do 3 mln złotych jako wkład na utworzenie spółki. 35% to środki bezzwrotne z Funduszu dopłat, 10% to środki z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. W ramach tej inwestycji w Gminie Wieliszew mogłoby powstać ok 11 bloków 3 piętrowych, blisko ok 400 mieszkań.

Radny Edwin Zezoń – poprosił o informacje jak zostaną rozwiązane kwestie infrastruktury dodatkowej, tj. wodociągu i kanalizacji jak również zaplecze oświatowe i sportowe.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna również ma być finansowane w ramach tej inwestycji. W ramach inwestycji może być również pobudowane placówki oświatowe czy zaplecze sportowe.

Przewodniczący komisji – poprosił o informacje jak będą wyglądały władze spółki? Czy będą to przedstawiciele gminy, wójtowie, burmistrzowie? Czy oferta skierowana jest tylko do mieszkańców gminy, czy również będą mogli z korzystać osoby spoza gminy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska odpowiedziała, że w ramach władz spółki mają wchodzić przedstawiciele gminy. Na chwilę obecną nie zostało powiedziane czy będzie to wójt, burmistrz, czy ktoś delegowany przez Radę Gminy. W odniesieniu do pytania o przeznaczenie mieszkań, poinformowała, że SIM ma na celu poprawę jakości życia naszych mieszkańców.

Radny Grzegorz Bieńkowski poprosił o informacje jakie koszty są po stronie gminy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że koszty są zależne od tego w jakim stopniu gmina będzie chciała partycypować w kosztach. Jeżeli potencjalni mieszkańcy nie będą chcieli partycypować w 100% w pozostałych kosztach inwestycji, wtedy spółka będzie mogła pokryć różnice. Będzie to kredyt, który nie będzie zadłużeniem gminy.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Mazowsze Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

4/ w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Gmina po podjęciu uchwały i przystąpieniu do spółki, może ubiegać się o środki na pokrycie wkładu własnego wnoszonego przez gminę.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Mazowsze Centrum" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

5/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew

Pan Kacper Sikorski – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, omówił projekt uchwały. Nadanie nazwy ma na celu uporządkowanie numeracji dla tego obszaru, do tej pory są to adresy Leśna 30 z literkami.

Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił Zespół ds. nazewnictwa ulic i placów. Jest to droga wewnętrzna położona na działce ewidencyjnej nr 238/3, stanowi własność gminy Wieliszew. Proponowana nazwa to ulica Malinowa.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń

6/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew

Pan Kacper Sikorski – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 142/2, stanowi własność osób fizycznych. Proponowana nazwa to ulica Księżycowa, z propozycją tej nazwy wystąpił współwłaściciel. Jest zgodna z przyjętym kluczem nazw dla tego obszaru.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń

7/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew

Pan Kacper Sikorski – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 139/4 i 139/5, stanowiących własność osób fizycznych. Proponowana nazwa to ulica Widok.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Olszewnica Stara gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezőń

8/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Poddębie gmina Wieliszew

Pan Kacper Sikorski – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 136, będąca we władaniu samoistnym gminy Wieliszew. Proponowana nazwa to ulica Braci Mniejszych.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Poddębie gmina Wieliszew.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

9/ w sprawie zmiany nazwy drogi wewnętrznej położonej w miejscowości Poddębie gmina Wieliszew

Pan Kacper Sikorski – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości, omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna położona na działkach ewidencyjnych nr 287 i 175/2, będących we władaniu samoistnym gminy Wieliszew. Zmiana nazwy z ulicy Spacerowej na Braci Mniejszych. Uchwała była podejmowana w grudniu 2021 r., ze względu na zamieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego błędnej uchwały, konieczne jest ponowne podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości wyjaśniła dlaczego zachodzi potrzeba ponownego podjęcia uchwały. W momencie uzupełniania numeru uchwały został przesłany błędny tekst uchwały do Wojewody Mazowieckiego i Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w celu publikacji. Wojewoda Mazowiecki przyjął wyjaśnienia, które zostały przesłane za zasadne, jednak ważniejsza jest wersja opublikowana i konieczne jest zmiana uchwały.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany nazwy drogi wewnętrznej położonej w miejscowości Poddębie gmina Wieliszew..

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

10/ w sprawie określenia zakresu pomocy, która może być zapewniona przez Gminę Wieliszew obywatelom Ukrainy

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że zgodnie z podjętą ustawą w dniu 12 marca br. gmina może udzielić pomocy obywatelom Ukrainy. Zarówno władze gminy jak i mieszkańcy czynnie włączyli się w udzielenie takiej pomocy. Uchwała ma na celu określenie zakresu udzielanego wsparcia ze strony samorządu.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie określenia zakresu pomocy, która może być zapewniona przez Gminę Wieliszew obywatelom Ukrainy.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek

Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń

11/ w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Wieliszew a Gminą z Ukrainy Bibrka z Obwodu Lwowskiego

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że gmina Bibrka zwróciła się z wnioskiem o podjęcie współpracy partnerskiej. Dzięki podjętej uchwale zostanie podpisana umowa partnerska i gmina Wieliszew będzie mogła udzielić pomocy mieszkańcom gminy Bibrka.

Głosowano w sprawie: wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nawiązania współpracy partnerskiej pomiędzy Gminą Wieliszew a Gminą z Ukrainy - Bibrka z Obwodu Lwowskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzeńska, Edwin Zezoń

Ad. 4. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj przedstawiła wyniki analizy krzyżowej, która została przeprowadzona pod koniec 2021 r., wysłano 1174 wezwania związane z analizą krzyżową. Porównane zostały systemy 500+, meldunkowy, oświatowy oraz śmieciowy. Do chwili obecnej spłynęło 431 wyjaśnień. W przypadku gdy mieszkańcy nie złożą wyjaśnień, zostanie wszczęte postępowanie. W wielu przypadkach sytuacja dotyczy nieujmowania dzieci w systemie śmieciowym.

Przedstawiła liczbę osób zgłoszonych do systemu śmieciowego, poinformowała że w tym roku umowa na odbiór odpadów komunalnych, została podpisana z firmą Partner Dariusz Apelski. Współpraca z firmą przebiega w dobrych warunkach, został wypracowany system powiadamiania jak i weryfikowania zgłaszanych reklamacji.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje jak wygląda proces przystosowania PSZOK do weryfikacji mieszkańców czy są złożone deklaracje.

Pani Joanna Maj poinformowała, że PSZOK został skomputeryzowany dzięki czemu na bieżącą przebiega weryfikacja złożonych deklaracji.

Ad. 5. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.

Informacja o funkcjonowaniu cmentarza komunalnego w Wieliszewie, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że gmina posiada dokumentację cmentarza. TBS Wieliszew, zleca firmie realizację kolejnych miejsc grzebalnych, gmina refinansuje TBS-owi poniesione koszty. Nie ma podtopień i wody w grobach.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje o zgłaszanej potrzebie założenia monitoringu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że rozmawiała z Prezesem TBS. Poddał to analizie finansowej, w chwili obecnej nie ma możliwości założenia monitoringu.

Radny Edwin Zezoń poprosił o przedstawienie wyników pizometru i czy zachodzi konieczność zainstalowania kolejnego.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w miejscach gdzie poziom wód jest wysoki, teren ten zostaje podwyższony. Wyniki pizometru zostaną przesłane przez system e-sesja.

Ad. 6. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych. Informacja o wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem parametrów urbanistycznych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przedstawiła zestawienie realizacji projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres styczeń 2021 – marzec 2022.

Zestawienie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Jan Sołtys poprosił o przedstawienie planów miejscowych dla miejscowości Łajsk.

Pani Martyna Matuszewska poinformowała, że w toku są dwa projekty planów miejscowych. W rejonie ulicy Kościelnej. W jednym przypadku wykonawca zrezygnował z dalszych prac, dlatego została nawiązana współpraca z nowym wykonawcą.

Radny Edwin Zezoń zauważył, że konieczne jest uwzględnienie wysokości składowania materiałów w obiektach usługowych.

Pani Martyna Matuszewska poinformowała, że niestety nie można w planie miejscowym zapisać wysokości składowania. Takie zapisy mogą być definiowane na decyzji środowiskowej, którą na etapie złożonego wniosku o warunki zabudowy możemy wystąpić o jej przedstawienie.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje o kiedy zostanie przygotowany projekt uchwały o planie miejscowym dla obszaru tzw. szklarni w Wieliszewie.

Pani Martyna Matuszewska poinformowała, że w związku z nieobecnością pracownika projekt nie został przygotowany na marcową sesję, zostanie przygotowany na sesję kwietniową.

Ad. 7. Przegląd mienia komunalnego, pod kątem przydatności Gminie, najmu, dzierżawy czy sprzedaży.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w 2021 roku nie sprzedano żadnej nieruchomości. W chwili obecnej wywieszona jest ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w Kałuszynie.

Ad. 8. Informacja na temat projektów, które straciły ważność i ewentualnych strat finansowych z tego powodu.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że żadne projekty nie straciły ważności i podtrzymywane są zezwolenia.

Ad. 9. Informacja dotycząca realizacji inwestycji gminnych oraz przeprowadzonych przetargów.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że od początku roku przeprowadzono 32 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku czego podpisano 21 umów na łączną wartość 17,1 mln zł. Przedstawione zostały przetargi, które zostały ogłoszone ponownie z powodu braku oferentów w pierwszych terminach.

Ad. 10. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w chwili obecnej gmina nie posiada jakichkolwiek informacji o realizacji tej inwestycji na terenie gminy.

Poinformowała również o planowym w maju zamknięciu ulicy Modlińskiej w Wieliszewie, gdzie będą prowadzone prace przebudowy przejazdu kolejowego. Zostanie wprowadzona organizacja ruchu przez ulicę Nowodworską w Michałowie Reginowie dla aut osobowych oraz przez Jabłonnę dla pojazdów ciężarowych.

Odnośnie przebudowy DK 61, otrzymaliśmy informację o wszczętym postępowaniu o wydaniu decyzji o ZRID. Planowane są prace mające na celu przebudowę wiaduktu kolejowego nad DK 61. Uzgadniane są strefy akustyczne. Wykonawca chce wiedzieć, jakie przeznaczenie jest nieruchomości.

Przewodniczący komisji poprosił o informacje, czy gmina dopytuje o inwestycje CPK?

Zastępca Wójta potwierdziła, że gmina dopytuje o te inwestycje, jednak proszą o śledzenie strony internetowej.

Radny Edwin Zezoń poprosił o doprecyzowanie co konkretnie GDDKiA chce wiedzieć odnośnie przeznaczenia działek.

Zastępca Wójta poinformowała, że przesłane zostaną informacje jakie jest ich przeznaczenie, dla każdej nieruchomości, zgodnie ze stanem faktycznym.

Pan Edwin Zezoń dopytał co z przejściem dla pieszych i ewentualnego skrzyżowania przy ulicy Szyszkowej.

Zastępca Wójta poinformowała, że z ostatnich informacji wynika, że nie będzie realizacji tego skrzyżowania.

Radny Grzegorz Bieńkowski zauważył, że we fragmencie jednego z wariantów CPK w Krubinie, projektowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pani Martyna Matuszewska – poinformowała, że wszelkie niezbędne dokumenty do projektowanego planu zostały przesłane do uzgodnienia również do PKP jak i CPK.

Ad. 11. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 22.02.2022 r. oraz z dn. 24.02.2022 r./.

Przewodniczący komisji poinformował, że projekty protokołów zostały przesłane mailowo do członków komisji oraz zamieszczone w systemie e-sesja.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę by w protokole z dnia 22.02.2022 r. w punkcie 9 Sprawy różne, dopisać przy wypowiedzi radnej Doroty Trzaskoma „zapytała”.

Więcej uwag i zmian nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji w dniu 22.02.2022 r., ze zgłoszoną poprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczugą, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

Głosowano w sprawie: przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji w dniu 24.02.2022 r..

Wyniki głosowania:

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

Ad. 12. Sprawy różne.

Przewodniczący komisji poinformował, że w tym punkcie znalazło się kilka spraw. Pierwsza dotyczy wniosku p. Jerzego Szafrąńskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Janówek Pierwszy.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przedstawiła przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości przeznaczone są w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren dolesiań oraz we fragmencie jako poszerzenie ulicy Dworcowej, która jest drogą powiatową. W 2020 r. wnioskodawca zwrócił się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania, jednak nie zachodziły ku temu przesłanki, ponieważ w momencie uchwalenia planu jak i w 2020 r. teren figurował jako las. W 2021 r. wnioskodawca po dokonaniu zmiany w ewidencji gruntu, złożył kolejny wniosek o zmianę planu.

Pan Jerzy Szafrąński uzasadnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem wnioskodawcy plan w 2006 r. został podjęty z wadą prawną, ponieważ jedna z działek nigdy nie była działką leśną. Pan Szafrąński poprosił o rozważenie możliwości zmiany planu.

Członkowie komisji stwierdzili, że uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została podjęta w 2006 r. nie mogła zostać uchwalona z wadą prawną. Ówcześni radni podjęli uchwałę zgodnie z informacjami jakie zostały zamieszczone w ewidencji gruntów. Przeznaczenie gruntu zostało zmienione w międzyczasie. Stwierdzili, że zmiany są możliwe jednak nie dla konkretnej działki a w szerszym aspekcie. Przewodniczący komisji poprosił Kierownik Referatu GPGiN o sporządzenie analizy możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Drugą sprawą skierowaną jest pismo mieszkańców wsi Góra, którzy wnoszą sprzeciw dla projektu planu miejscowego dla terenu wsi Góra.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska omówiła sytuację planistyczną dla miejscowości wsi Góra. Poinformowała, że projekty planów zostały wyłożone w dniach 21.10-15.11.2021 r. odbyło się pierwsze wyłożenie dwóch projektów. W styczniu br. wyłożono projekt planu dla obszaru ulicy Rzecznej. Mieszkańcy powołują się, że nie zostali poinformowani o wyłożeniu planów. Tereny te są we władaniu KOWR, gmina chcąc przejąć ten teren od KOWR musi podjąć plan, w którym wykaże że będzie to obszar poddany ochronie.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak poinformował, że kontaktował się z dwiema wnioskodawcami w celu uzyskania informacji co spowodowało wniesienie takiego pisma. Poinformował, że również osobiście zawiadamił mieszkańców jak i wieszał powiadomienia, co poskutkowało tym, że było obecnych ponad 40 osób. Dodał, że również odbyło się spotkanie z mieszkańcami po dyskusji w siedzibie Urzędu Gminy.

Członkowie komisji zajęli stanowisko, że nie można przeciągać w nieskończoność odkładanie uchwalania planów. Zachowano wszelkie terminy by dotrzeć z informacjami do mieszkańców.

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek Komendanta Komisariatu Policji w Wieliszewie o dofinansowanie zakupu samochodu osobowego, w kwocie 60 tys. złotych.

W trakcie dyskusji członkowie komisji uznali, że w związku z planami utworzenia straży gminnej oraz licznymi skargami zarówno radnych jak i urzędników na trudną współpracę z policją. Przypomniano zobowiązanie dla Komendanta o pozyskanie auta z zasobów Skarbu Państwa.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Głosowano w sprawie: pozytywnej rekomendacji Komisji w sprawie przyznania środków finansowych na zakup samochodu dla Komisariatu Policji w Wieliszewie.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (1) Rafał Donarski

PRZECIW (8) Grzegorz Bieńkowski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek Komendanta PSP w Legionowie o dofinansowanie zakupu ciężkiego samochodu ratowniczego w kwocie 120 tys. złotych.

Radni poprosili o informacje czy każdy z samorządów powiatu otrzymał takie pismo w sprawie wsparcia oraz czy znane jest stanowisko innych samorządów.

Radny Edwin Zezoń zaproponował, by przekazać połowę kwoty.

Radny Artur Miętek w odpowiedzi na sugestię radnego Zezonia, że Komendant PSP jasno wskazał, że otrzymali część kwoty z dofinansowania z województwa. Więc niestety nie można zarekomendować przekazanie połowy kwoty stwierdził, że należy przeznaczyć całą kwotę lub odstąpić i przełożyć opiniowanie wniosku na kolejne posiedzenie.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie rekomendację komisji.

Głosowano w sprawie: pozytywnej rekomendacji Komisji w sprawie przyznania środków finansowych na zakup pojazdu dla Komendy Powiatowej PSP w Legionowie.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Jacek Kuciński, Artur Miętek

PRZECIW (1) Renata Gostkowska-Maczuga

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

O godz. 20.33 Przewodniczący komisji podziękował za udział i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziółkowska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał Donarski