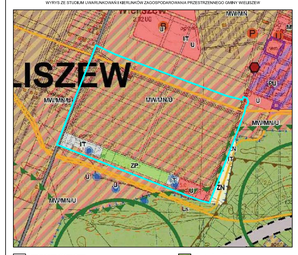
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WIELISZEW (OBRĘB PGR, REJON UL. KOŚCIELNEJ), GM. WIELISZEW

1 : 1000

0m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY WIELISZEW
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELISZEW



- granice obszaru objętego planem
- zabudowa usługowa (lub mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna)
- zabudowa usługowa
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny zieleni publicznej
- drogi rzeczywiste zbiorcze
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- rzeka wody

1U
2U
1KDZ
ul. Kościelna
1KPR
2KDW
1MW/U
7ZP
9KDW
8ZP
1KDL
3KDW
2MW/U
5KDW
2KPR
1MW
1ZP
4KDW
5KPR
2MW
3KPR
4KPR
6MW
8KPR
2ZP
3MW
4MW
9MW
6KPR
6KDW
7MW
3ZP
7KPR
9KPR
7KDW
1W
1E
5MW
8MW
2KDL
ul. K.K. Baczyńskiego
4ZP
8KDW
ul. por. R. Gubały
1KDD
5ZP
1KDW
2W
6ZP
1UO

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
- 10 - zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - teren usług oświaty
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPR - tereny ciągów pieszo-rowerowych
- projektowane aleje drzew o szerokości co najmniej 4,0 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- ujęcie wody
- udokumentowane otwory wiertnicze hydrogeologiczne
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjna lokalizacja prawoskrętu z ul. Kościelnej na teren 2U
- orientacyjna lokalizacja projektowanych krawędzi jezdni

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 – Subniecka warszawska

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:
mgr Michał Orłebowski
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumiłska