

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy Wieliszew uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wieliszew spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 t.j.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Wieliszew wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Gminę Wieliszew wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew

Paweł Andrzej Kownacki