

**PROTOKÓŁ NR 54/2022**

**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO ORAZ KOMISJI OŚWIATY, KULTURY I SPORTU**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu:

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Grażyna Kwiatkowska
6. Artur Miętek
7. Dorota Sarna
8. Dorota Trzaskoma
9. Danuta Wrzesińska

*Radny Edwin Zezoń dołączył do posiedzenia w trakcie jego trwania.*

W posiedzeniu uczestniczyli również:

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki  
Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska  
Sekretarz Gminy – p. Agnieszka Mitjans Szałapska  
Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak  
Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak  
Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłowej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – p. Izabela Stasiorek  
Radna Gminy Wieliszew – p. Krystyna Wesołowska  
Radny Gminy Wieliszew – p. Jan Sołtys

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego – p. Rafał Donarski powitał zebranych. Przypomniął, że zgodnie ze Statutem Gminy Wieliszew w przypadku połączenia posiedzeń dwóch lub większej liczby komisji, posiedzeniu przewodniczy jeden z Przewodniczących wybrany przez członków obradujących komisji. Poprosił o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu – p. Artur Miętek, zaproponował by posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przemysłowego – p. Rafał Donarski.

Więcej propozycji nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wyboru przewodniczącego posiedzenia.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska

**Głosowano w sprawie:** wyboru przewodniczącego posiedzenia

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Edwin Zezőń

## **Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że proponowany porządek posiedzenia został zamieszczony w systemie e-sesja. Poprosił o zgłaszanie propozycji zmian.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki ze względu na obowiązki służbowe, poprosił o przesunięcie punkt 4 proponowanego porządku posiedzenia, na punkt 3.

Więcej uwag i zmian nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie nw. porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcia porządku posiedzenia.
3. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego. Dyskusja na temat powołania Straży Gminnej.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
5. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew.
  - a) rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze,
  - b) remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze.
6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.
7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
8. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia porządku posiedzenia, z zaproponowanymi zmianami

### **Wyniki głosowania:**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5) Rafał Donarski, Grażyna Kwiatkowska, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia porządku posiedzenia, z zaproponowanymi zmianami

### **Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Edwin Zezőń

## **Ad. 3. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego. Dyskusja na temat powołania Straży Gminnej.**

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki na wstępie poinformował, że został przygotowany jeszcze jeden projekt uchwały dotyczący tzw. „uchwały krajobrazowej”. Poprosił o

zabranie głosu Kierownik Referatu Ochrony Środowiska w celu omówienia działań podejmowanych przez gminę w zakresie poprawy jakości powietrza.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj poinformowała, że zintensyfikowano działania mające na celu pomoc mieszkańcom w wymianie kotłów, na kotły spełniające normy uchwały antyśmogowej. Na najbliższej sesji będzie rozpatrywany projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania dotacji na wymianę źródeł ciepła. p. Joanna Maj przedstawiła dane za 2021 r. z udzielenia dotacji celowych z budżetu gminy. Złożono 45 wniosków, z czego 31 wniosków zostało rozliczonych, 4 wnioskodawców nie podpisało umowy, 6 wycofało wnioski przed sporządzeniem umowy, w przypadku 4 wnioskodawców były decyzje odmowne. W 2021 r. na program wydatkowano środki w kwocie 130 204 zł. Dodała, że w 2021 r. złożono 29 wniosków w programie Czyste Powietrze, dzięki punktowi konsultacyjnemu działającemu w Urzędzie. W 2022 r. złożono 12 wniosków, które są w trakcie rozpatrywania.

W 2021 r. przeprowadzono 31 kontroli pieców, z czego 25 piece to były na węgiel lub drewno, 2 na pellet i 4 to piece gazowe. Do końca tego roku należy wymienić piece nie spełniające wymogów klasowych. Przedstawiła informacje o możliwości nakładania kar zarówno na mieszkańców jak i na gminę. Gmina jest zobligowana do przeprowadzenia 50 kontroli pieców w ciągu roku.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki dopowiedział, że został zakupiony spektrometr, który pozwala na badanie popiołu. Z przeprowadzonych kontroli wynika, że głównie spalane jest węgiel i drewno. Było podpisane porozumienie z policją w celu przeprowadzenia kontroli w godzinach poza pracy Urzędu, do którego był oddelegowany przeszkolony pracownik, kontroli żadnej nie przeprowadzono, pomimo licznych zgłoszeń.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki wyjaśnił powody dla których podjęta została dyskusja o powołaniu straży gminnej. Głównym powodem jest brak możliwości przeprowadzenia kontroli przez pracowników Urzędu wśród mieszkańców, ze względu na fakt, że niekiedy nie mają ku temu podstaw prawnych. Chcemy stworzyć w ramach struktury Urzędu jednostkę straży gminnej, do której zostaną oddelegowani i przeszkoleni pracownicy Urzędu. Zadania powierzone straży gminnej, to nie tylko będą zadania, związane z kontrolami pieców, ale również będą to zadania kontrolne w innych dziedzinach.

Sekretarz Gminy – p. Agnieszka Mitjans Szałapska przedstawiła jakie formalności powinny zostać spełnione by powołać straż gminną oraz wstępną kalkulację kosztów funkcjonowania straży gminnej w skali roku. Straż gminna byłaby powołana w ramach struktury Urzędu Gminy i zostaliby oddelegowani do niej pracownicy, którzy już są zatrudnieni. Do zadań straży należałyby również informowanie i prewencja oraz pomoc mieszkańcom. Czuwanie nad porządkiem w zakresie ruchu drogowego, m.in. czystość dróg, sprawdzanie tonażu pojazdów.

Przewodniczący posiedzenia podziękował za przedstawienie informacji i poprosił o dyskusję. Przypomniał, że temat powołania straży gminnej był już poruszany na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny Edwin Zezoń zaznaczył, że w tym momencie jest przeciwny powołaniu straży gminnej. Stwierdził, że przesunięcie trzech pracowników do straży gminnej spowoduje konieczność zatrudnienia kolejnych osób na ich miejsce. Zdaniem p. Zezonia kwestie przeprowadzania kontroli jest dobrze realizowana w gminie. W kwestii rozjeżdżania dróg, te kwestie dotyczą tylko terenów gdzie są prowadzone budowy osiedli przez deweloperów.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki ad vocem, przedstawił pracowników którzy pracują w terenie i zauważył, że poza zrobieniem zdjęć i złożeniem zawiadomienia na policji nie mają narzędzi i możliwości doprowadzenia sprawy do końca.

Większość radnych wyraziła poparcie dla pomysłu powołania straży gminnej. Podkreślając konieczność aspektów, które zostały przedstawione przez Wójta Gminy, nie tylko kontroli pieców, ale również stanu dróg. W odniesieniu do przedstawionych kosztów, stwierdzono że nie będą one aż tak dużym obciążeniem dla budżetu gminy.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie rekomendację Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w sprawie powołania straży gminnej.

*Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący posiedzenia zarządził ponowne potwierdzenie kworum. Obecność potwierdziło 9 osób.*

1. Grzegorz Bieńkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

**Głosowano w sprawie:** utworzenia straży gminnej na terenie Gminy Wieliszew

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4) Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

PRZECIW (2) Grzegorz Bieńkowski, Edwin Zezoń

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Dorota Sarna

**Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.**

Członkowie obu komisji zaopiniowali n.w. projekty uchwał:

*1/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że przygotowana autopoprawka do projektu uchwały dotyczy zmiany nakładów na zadanie „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Olszewnicy Starej – rozwój edukacji” zwiększono nakłady w limitach na 2024 rok o kwotę 5 947 000 zł. Natomiast w zadaniu „Wieliszewskie centrum integracji społecznej – przedszkole, infrastruktura sportowa, ośrodek zdrowia” – zmniejszono nakłady w limitach na 2024 rok o kwotę 1 647 000 zł.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew, wraz z autopoprawką.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek

Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezoń

*2/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na rok 2022.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak szczegółowo omówiła projekt zmian w Uchwale budżetowej gminy na 2022 rok.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2022 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Edwin Zezőń

*3/ w sprawie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXVIII/383/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury - Ośrodka Kultury w Wieliszewie i Biblioteki Publicznej Gminy Wieliszew - w jedną instytucję kultury.*

Przewodniczący posiedzenia poprosił o przedstawienie projektu uchwały p. Annę Ziółkowską.

p. Anna Ziółkowska poinformowała, że ogłoszenie tekstu jednolitego wynika z przepisów ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych. Również ma to na celu ułatwienie Ośrodkowi Kultury aplikowanie do konkursów, gdzie wymagane jest przedstawienie statutu Ośrodka.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXVIII/383/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury - Ośrodka Kultury w Wieliszewie i Biblioteki Publicznej Gminy Wieliszew - w jedną instytucję kultury.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4) Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Grażyna Kwiatkowska

*4/ w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew.*

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że opiniowana jest sama treść uchwały, ponieważ każda z poszczególnych komisji stałych sporządziła plan pracy na 2022 rok, które stanowią załączniki do projektu uchwały.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*5/ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Modlińskiej 126 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że przygotowano dwa projekty uchwał dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż mieszkań na osiedlu przy ulicy Modlińskiej. Z wnioskami o wykup mieszkań zwrócili się mieszkańcy, zamieszkujący te lokale. Rzecznik sporządził operaty

majątkowe. Uchwały niezbędne są do podjęcia dalszych procedur sprzedaży mieszkań. p. Matuszewska dodała, że na osiedlu pozostaje jeszcze jedno mieszkanie do sprzedaży, które jest własnością Gminy Wieliszew.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Modlińskiej 126 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

*6/ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Modlińskiej 138 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew.*

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Modlińskiej 138 we wsi Wieliszew gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

*7/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew.*

p. Kacper Sitowski – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Geodezji omówił projekt uchwały. Poinformował, że jest to droga wewnętrzna stanowiąca własność gminy Wieliszew, zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 44/139 we wsi Wieliszew. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o szerokości 12 m. Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił Zespół ds. nazewnictwa ulic, proponowana nazwa to ulica Janusza Kusocińskiego. W dniu 30 grudnia 2021 r. wystąpiono do sołtysa wsi o opinie w sprawie proponowanej nazwy. Opinia pozytywna. W związku z faktem, że radny z okręgu, gdzie zlokalizowana jest droga, o opinię nie występowało.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrześcińska, Edwin Zezoń

*8/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew.*

p. Kacper Sitowski – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Geodezji omówił projekt uchwały. Droga wewnętrzna położona na działkach ewidencyjnych nr 81/2, 82/4,

87/4, 88/4, 89/3 stanowiących własność gminy Wieliszew, proponowana nazwa ulica Fryderyka Chopina. Droga o szerokości 14 m, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił Zespół ds. opiniowania wniosków w sprawie nadania nazw ulic. Proponowana nazwa jest zgodna z przyjętym kluczem nazw dla tego obszaru wsi Łajski. W dniu 27 grudnia 2021 r. wystąpiono o opinię do sołtysa wsi Łajski oraz radnego z tego okręgu. Obie opinie były pozytywne. Ponadto proponowana nazwa uzyskała pozytywną opinię Rady Sołectkiej wsi Łajski.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*9/ w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew.*

p. Kacper Sitowski – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Geodezji omówił projekt uchwały. Jest to droga wewnętrzna o szerokości 10m, zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 252/10, 251/6, 250/13, 250/7, 249/5, 246/5, 245/3, 244/2, 243/7, 242/8, są własnością gminy Wieliszew. Proponowana nazwa to ulica hrabiego Augusta Potockiego. Z inicjatywą nadania nazwy wystąpił Sołtys wsi Łajski. Zespół ds. opiniowania wniosków w sprawie nazw ulic pozytywnie zaopiniował proponowaną nazwę. Hrabia August Potocki, herbu Pilawa, w 1897 roku założył hutę szkła „Jabłonna”, działającą do 1944 r. na terenie obecnego Legionowa. Natomiast pracownikami huty byli mieszkańcy Łajsk.

W związku z problemami technicznymi i niemożliwością oddania głosu przez wszystkich członków komisji, Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie imienne.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*10/ w sprawie nadania nazwy „ul. Familijna” drodze publicznej gminnej położonej w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew.*

p. Kacper Sitowski – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Geodezji omówił projekt uchwały. Projekt uchwały dotyczy przedłużenia istniejącej ulicy Familijnej w Skrzyszewie, o działkę ewidencyjną nr 332/15. Działka objęta w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o szerokości ok 14 m. Działka jest własnością Skarbu Państwa, znajduje się w gospodarowaniu gminy Wieliszew, jest to droga publiczna gminna. W dniu 7 grudnia 2021 r. wystąpiono o opinię do sołtysa wsi oraz radnych z okręgów, uzyskano pozytywne opinie.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie nadania nazwy "ul. Familijna" drodze publicznej gminnej położonej w miejscowości Skrzyszew gmina Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*11/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn, Sikory (rejon ul. Kanałowej, ul. Bagiennej, ul. Słowackiego i ul. Akacjowej) gm. Wieliszew.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, jest ochrona cennych przyrodniczo obszarów gminy. Wpływają liczne wnioski deweloperów o warunki zabudowy na tym terenie. W studium tereny te są przeznaczone pod zabudowę letniskową, pastwiska, projekt uchwały ma na celu utrzymanie tego przeznaczenia.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sikory, Olszewnica Nowa, Kałuszyn, Skrzyszew (rejon ul. Kanałowej, ul. Bagiennej, ul. Słowackiego, ul. Akacjowej) gm. Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*12/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. por. Józefa Przedpeńskiego) gm. Wieliszew.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że również w przypadku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. por. Józefa Przedpeńskiego, ma na celu ochronę cennych przyrodniczo obszarów leśnych.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Józefa Przedpeńskiego) gm. Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezőń

*13/ w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania*



*przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i torów PKP.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że procedura sporządzenia planu jest bardzo skomplikowana, ze względu na różnego rodzaju zaszłości i trudności w uzgodnieniach z innymi instytucjami. Dlatego by nie blokować uchwalenia planu dla innej części obszaru, przygotowano projekt uchwały wprowadzający etapowanie w uchwalaniu planu miejscowego. Etap I to uchwalenie planu dla terenów gdzie wszystkie uzgodnienia zostały utrzymane w mocy. Następnie projekt zostanie wyłożony do dyskusji publicznej.

Przewodniczący komisji oraz radny Edwin Zezoń podziękowali za podjęcie decyzji o podział prac na etapy, wyrazili nadzieję, że pomoże to na szybką realizację.

Więcej uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/60/2015 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Michałów-Reginów, gm. Wieliszew w rejonie Trasy Wodociągowej i torów PKP.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

*14/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew.*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu została podjęta w 2018 r. W trakcie przygotowywania projektu, plan był dwukrotnie wykładany, na przełomie września i października 2021 r. wpłynęły uwagi od dewelopera, które były uwagami technicznymi. Drugie wyłożenie miało miejsce na przełomie grudnia i stycznia 2022 r. W dniu 14 stycznia odbyła się dyskusja publiczna nad projektem planu. Do 10 lutego br. można było składać uwagi do projektu.

Podziękowała również za zaangażowanie radnych w prace i zaangażowanie na przygotowaniu projektu uchwały.

Przewodniczący posiedzenia podziękował radnym za wsparcie w trakcie dyskusji nad projektem planu.

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Ad. 5. Informacja dotycząca inwestycji drogowych i kolejowych realizowanych na terenie Gminy Wieliszew.**

Przewodniczący posiedzenia poprosił o przedstawienie informacji Zastępcę Wójta Gminy.

**a) rozbudowa DK61 na odcinku Legionowo – Zegrze,**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że GDDKiA przystępuje do prac, w maju br. planowana jest przebudowa wiaduktu nad DK61, nastąpi to w momencie zakończenia prac na przebudowie przejazdu w ciągu ul. Modlińskiej, ponieważ na okres prac konieczne będzie zamknięcie DK61. Również uzgadniają lokalizację ekranów akustycznych, ze względu na fakt, że część mieszkańców chce ekrany, a przedsiębiorcy nie.

**b) remont linii kolejowej nr 28 na odcinku Wieliszew – Zegrze,**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że odbyły się dwa spotkania z wykonawcą i projektantem przebudowy linii kolejowej i z GDDKiA. W okresie kwiecień/maj zaplanowano budowę infrastruktury kolejowej w ciągu drogi wojewódzkiej. W związku z pracami ul. Modlińska w Wieliszewie zostanie zamknięta. Objazd dla pojazdów ciężarowych będzie odbywał się przez Jabłonę, natomiast dla aut osobowych przez ul. Nowodworską. Na skrzyżowaniu ul. Nowodworskiej w Michałowie Reginowie z DK61 zostanie ustawiona czasowa sygnalizacja świetlna działająca w godzinach 6-9 oraz 15-18.

**Ad. 6. Informacja dotycząca realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz dyskusja na temat planowanych układów komunikacyjnych w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa na terenie Gminy Wieliszew.**

Przewodniczący posiedzenia poprosił o przedstawienie informacji Zastępcę Wójta Gminy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że inwestor który zainteresowany był terenami dawnego Polhildu w Łajskach otrzymał decyzję odmowną o warunkach zabudowy. Jednak nadal jest zainteresowany tym terenem i zaproponował spotkanie z Radą Gminy by poznać stanowisko Rady.

Do Urzędu Gminy zgłosił się również inwestor, który zainteresowany jest terenem przy Al. Solidarności w Wieliszewie, obok TBS. W planie miejscowym teren ten przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną. Inwestor wystąpił z prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany planu i dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej. Zastępca Wójta zwróciła się do członków Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego o rekomendację komisji.

Przewodniczący posiedzenia wyraził negatywną opinię dla propozycji inwestora w sprawie zmiany planu zagospodarowania, przy tym dynamicznym rozwoju gminy i problemach komunikacyjnych uważa, że te przeznaczenie terenu jest wystarczające.

Radny Artur Miętek podzielił zdanie Przewodniczącego i wystąpił z wnioskiem formalnym by poddać rekomendację pod głosowanie.

Członkowie komisji wyrazili opinię przeciw zmianie przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania.

**Głosowano w sprawie:** odrzucenia propozycji w sprawie zmiany przeznaczenia terenu symbolami 4MN i 4U w Uchwale Nr XXXIII/342/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (teren przy Urzędzie Gminy) gm. Wieliszew, na teren zabudowy wielorodzinnej

**Wyniki głosowania:**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Edwin Zezőń

Przewodniczący posiedzenia wyraził nadzieję, że w związku z rozbudową ulicy Polnej w Wieliszewie, ruch osobowy zostanie poprowadzony drogą łączącą ulicę Kościelną z ulicą Królewską przy SP nr 2 w Wieliszewie.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wykonawca przystąpił do przedstawiania ogrodzeń mieszkańców ulicy Polnej. Trwają rozmowy z wykonawcą by częściowo ruch został zachowany, a zaproponowane rozwiązanie przez Przewodniczącego posiedzenia jest rozważane. Poinformowała również, że gmina uzyskała dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Dróg Lokalnych na rozbudowę dalszego odcinka ulicy Polnej od ulicy Miłej do ulicy Popiełuszki. W tym przypadku najpierw konieczne będzie wybudowanie kanalizacji na tym odcinku ulicy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska odniosła się również do licznych wniosków mieszkańców o budowę nawierzchni na ulicy Podgórznej. Niestety w tym przypadku jest wąskie światło drogi ze względu na trudności w dostępności terenu.

W dniu 23 lutego br. w Urzędzie Gminy odbędzie się posiedzenie Komisji Infrastruktury Sejmiku Województwa Mazowieckiego, podczas którego będą poruszane kwestie dróg wojewódzkich oraz przejazdu kolejowego w Michałowie Reginowie. Poinformowała również, że wyłoniono wykonawcę projektu dwóch rond w Wieliszewie oraz w Skrzyszewie.

O odbyło się spotkanie ze Starostą Legionowskim oraz Zespołem drogownictwa Powiatu Legionowskiego w kwestii przebudowy skrzyżowania ulicy Wspólnej i Przedpełskiego. Prace projektowe są bardzo zaawansowane. Przedstawiono również uwagi i sugestie do projektu koncepcji budowy trasy wodociągowej.

Przewodniczący posiedzenia zauważył, że konieczne jest zdopingowanie władz Powiatu by przebudowano i doświetlono przejście dla pieszych na ulicy Kościelnej przy skrzyżowaniu do SP nr 2 w Wieliszewie.

Radny Artur Miętek wyraził opinię o braku rozwiązań dla poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul. Nowodworskiej i Suwalnej w Łajskach. Temat ten jest poruszany od kilku lat i nic w tej sprawie się nie dzieje. A z lepszym skutkiem realizowane są nowe pomysły i zadania.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że Powiat Legionowski podjął uchwałę w sprawie przekazania pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu, po czym ogłoszono przetarg, do którego nikt się nie zgłosił. Podczas spotkania z MZDW zaproponowano by to MZDW ogłosiło przetarg. W planie zamówień publicznych na rok 2022 r. Urzędu Marszałkowskiego znajduje się zadanie na kwotę 300 tys. zł na projekt przebudowy skrzyżowania.

Radny Jan Sołtys poprosił o powtórzenie informacji w kwestii osiedla przy ulicy Suwalnej oraz poruszył kwestie nadania nazwy ulicy Malinowej, z propozycją której wystąpił Zespół ds. nazewnictwa ulic.

W odpowiedzi na pytania radnego Jana Sołtysa, Zastępca Wójta poinformowała, że inwestor otrzyma decyzję odmowną na warunki zabudowy. A dwóch innych potencjalnych inwestorów wystąpili, w trybie udostępnienia informacji publicznej, o decyzję środowiskową dla tego terenu. W kwestii nadania nazwy ulicy, p. Martyna Matuszewska poinformowała, że zaproponowana nazwa przez Radę Sołecką została przedstawiona do opinii Zespołowi ds. nazewnictwa ulic. Zespół pozytywnie zaopiniował proponowaną nazwę. Następnie wystąpiono o opinię do właścicieli działek.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Ad. 7. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o.o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.**

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że na chwilę obecną nie ma żadnych wiążących informacji o inwestycji.

**Ad. 8. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń poszczególnych komisji.**

Przewodniczący posiedzenia poinformował, że protokoły z posiedzeń poszczególnych komisji zostały zamieszczone w systemie e-sesja. Poinformował, o autokorekcie do projektu protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27.01.2022 r. Poprawka dotyczyła uzupełnienia nazwiska radnej p. Wesołowskiej w imiennych wynikach głosowań.

Więcej uwag i zmian nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z dnia 28.12.2021 r.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4) Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Grażyna Kwiatkowska

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z dnia 10.01.2022 r.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4) Rafał Donarski, Artur Miętek, Dorota Sarna, Danuta Wrzesińska  
NIEOBECNI (1) Grażyna Kwiatkowska

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia protokołu z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 27.01.2022 r., ze zgłoszonymi poprawkami.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska  
BRAK GŁOSU (1) Edwin Zezőń

**Ad. 9. Sprawy różne.**

Radna Danuta Wrzesińska poprosiła o informacje jak w dalszej kolejności wygląda procedowanie rozbudowy szkoły w Olszewnicy Starej.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że wpłynęły cztery oferty na to zadanie. Najtańsza oferta wynosi 16 487 999,94 zł, rozstrzygnięcie przetargu możliwe będzie w momencie kiedy będą zabezpieczone środki w budżecie gminy. Przygotowane zostały zmiany w budżecie, jeżeli zostaną zatwierdzone na sesji Rady Gminy, to kolejnym krokiem będzie rozstrzygnięcie przetargu i złożenie niezbędnych dokumentów przez wykonawcę. Umowa z wykonawcą może zostać podpisana w połowie marca.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji – p. Martyna Matuszewska poinformowała, że został przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia

tzw. „uchwały krajobrazowej”. Omówiła procedurę sporządzenia projektu oraz przewidywane koszty sporządzenia projektu. Poinformowała, że uchwała regulowałaby również kwestie ogrodzeń nieruchomości z jakich materiałów mogłyby być budowane oraz w jakiej formie. Projekt uchwały mógłby zostać procedowany na najbliższej sesji Rady Gminy.

Przewodniczący posiedzenia zaproponował, że przed sesją Rady Gminy zostanie zwołane posiedzenie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego w celu zaopiniowania projektu uchwały, ze względu na fakt, że nie wszyscy radni są już obecni na dzisiejszym posiedzeniu. Zaproponował by posiedzenie odbyło się o godz. 9.45 w dniu 24 lutego 2022 r. Dzięki czemu członkowie komisji będą mieli czas na zapoznanie się z projektem uchwały oraz przesłanie ewentualnych uwag.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o informacje o przystąpieniu do sporządzenia strategii rozwoju gminy.

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że tworzony jest zespół roboczy ds. prac nad strategią rozwoju gminy. Strategia rozwoju gminy musi być spójny ze strategią rozwoju Metropolii Warszawskiej, do czego obliguje nas do tego prawo.

Radna Dorota Trzaskoma – czy już gmina przejęła we władaniu ulicę Janiny w Skrzyszewie?

Zastępca Wójta – p. Magdalena Radzikowska potwierdziła, że tak w styczniu został podpisany akt notarialny. Jeżeli zostaną zabezpieczone środki w budżecie będzie możliwość utwardzenia drogi.

#### **Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.**

O godz. 20.45 Przewodniczący posiedzenia podziękował za udział i zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Ziólkowska

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rafał Donarski**