

GPGiN
14.03.2022

Ewa Przychodaj

Od: gmina@wieliszew.pl
Wysłano: 10 marca 2022 09:03
Do: eprzychodaj@wieliszew.pl
Temat: FW: dot. pisma GPGiN.6724.3.80.2021
Załączniki: Skan_20220309_145650 (2).pdf

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn. 2022-03-11

Nr 0176 dot. szl.

Opłata skarbową zł. (pł. pis)

Szanowni Państwo,
w załączeniu przesyłam pismo dot. odpowiedzi l. dz. GPGiN.6724.3.80.2021 z dnia 29 grudnia 2021, na złożone przeze mnie wnioski z dnia 9 września 2020 r. i 5 sierpnia 2021 r., z prośbą o rozpatrzenie sprawy i skierowanie wniosków na posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Gminy Wieliszew.
Z wyrazami szacunku,

Jerzy Szafrński

Janówek Pierwszy, 9 marca 2022 r.

Wójt Gminy Wieliszew
Ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Uprzejmie dziękuję, za szczególnie sprawne rozpatrzenia mojego wniosku i udzielenie odpowiedzi, pismem z dnia 29 grudnia 2021 r. nr GPGIN.6724.3.80.2021, podpisanym przez Panią Magdaleną Stanisławę Radzikowską z-ca Wójta Gminy, a dostarczonym w styczniu 2022 r. Goniec Urzędu Gminy Wieliszew w dniu 19.01.2022 r. przekazał zawiadomienie urzędowe o możliwości odbioru przesyłki. Przy czym, nie zostałem poinformowany o powodach tak długiego trybu rozpatrywania mojej prośby, którą złożyłem do Urzędu w dniu 5 sierpnia 2021 r.

Uważam, że moja prośba i złożony przeze mnie wniosek w przedmiocie podjęcia działań w celu uregulowania przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 334/ i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy, nie są postępowaniem szczególnie skomplikowanym, nietypowym i wymagającym tak długiego terminu jego przeprowadzenia.

Odpowiedź, która została przekazana i informacja, że mój wniosek wcześniejszy z dnia 9 września 2020 został potraktowany jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest złożona i z pewnością nie wymagała tak długiego terminu jej udzielenia. Dodatkowo, przekazana w odpowiedzi informacja, że moja prośba zostanie wzięta pod uwagę, w trakcie sporządzania analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium planowania i zagospodarowania przestrzennego, nie zmierza do prawidłowego rozwiązania sprawy i nie ma zastosowania do mojego wniosku. Proponowane, wzięte pod uwagę i ewentualne przyszłe działania nie prowadzą do korekty błędów, popełnionego przez Urząd Gminy, przy poprzednio wprowadzanych zmianach do obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania.

Postępowanie Urzędu, w mojej sprawie, nie znajduje uzasadnienia jest opieszałe, a w mojej ocenie prowadzone jest w kierunku odsunięcia sprawy w czasie. Natomiast, dalsze uzasadnianie wprowadzonych poprzednio zmian do planu, niezgodnych ze stanem faktycznym przeznaczenia terenu, dla którego było wydane pozwolenie na zabudowę jest nielogiczne i samo w sobie sprzeczne, oraz wskazuje, że działania urzędników pozbawione było właściwego nadzoru, nieuprawnione, samowolne i uznaniowe, a obecne zamierzenia nie prowadzą do naprawy popełnionych błędów i znacząco oddalają wdrożenie działań naprawczych.

Ponadto w piśmie przekazana są informacje, które mają we mnie wzbudzić poczucie winy, że jako osoba zainteresowana nie zapoznałem się w 2006 roku z proponowanymi rozwiązaniami do planu. Mając przekonanie o legalności działania Urzędu Gminy, nie mogłem zakładać, że bezpodstawnie dokonana zostanie zmiana przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 334/ i 335/2, kontrola w tym zakresie powinna być prowadzona z tytułu nadzoru, a nie przez poszczególnych mieszkańców gminy. Nie składałem wówczas uwag do wyłożonego projektu, ponieważ miałem i mam przekonanie, że administracja działa zgodnie z prawem i granicach prawa. Przenoszenie na mnie odpowiedzialności za błędy urzędników jest co najmniej nie uzasadnione.

Wielokrotnie w kontaktach z UG Wieliszew deklarowałem swój aktywny i bezpośredni udział w postępowaniu, łącznie z deklarowanym przedstawieniem sprawy na posiedzeniu Komisji Rozwoju, nie otrzymałem odpowiedzi.

Uprzejmie proszę o skierowanie sprawy na posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Gminy Wieliszew w celu podjęcia uchwały o wprowadzenie zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przywrócenie faktycznego przeznaczenia terenu działek nr ewid. 334/ i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy.


Jerzy Szafranski

Do wiadomości:
Rada Gminy Wieliszew.

Janówek Pierwszy, 9 marca 2022 r.

GP61N
11032022

prośba

złóżka

W

P. P. Osinole
16.03.2022
of

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn. 2022-03-10

Nr 6003 zał. szt.

Oplata skarbową zł.

Wójt Gminy Wieliszew
Ul. K.K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

(podpis)

Upzejmie dziękuję, za szczególnie sprawne rozpatrzenia mojego wniosku i udzielenie odpowiedzi, pismem z dnia 29 grudnia 2021 r. nr GPGiN.6724.3.80.2021, podpisanym przez Panią Magdaleną Stanisławę Radzikowską z-ca Wójta Gminy, a dostarczonym w styczniu 2022 r. Gonicz Urzędu Gminy Wieliszew w dniu 19.01.2022 r. przekazał zawiadomienie urzędowe o możliwości odbioru przesyłki. Przy czym, nie zostałem poinformowany o powodach tak długiego trybu rozpatrywania mojej prośby, którą złożyłem do Urzędu w dniu 5 sierpnia 2021 r.

Uważam, że moja prośba i złożony przeze mnie wniosek w przedmiocie podjęcia działań w celu uregulowania przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 334/ i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy, nie są postępowaniem szczególnie skomplikowanym, nietypowym i wymagającym tak długiego terminu jego przeprowadzenia.

Odpowiedź, która została przekazana i informacja, że mój wniosek wcześniejszy z dnia 9 września 2020 został potraktowany jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest złożona i z pewnością nie wymagała tak długiego terminu jej udzielenia. Dodatkowo, przekazana w odpowiedzi informacja, że moja prośba zostanie wzięta pod uwagę, w trakcie sporządzania analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium planowania i zagospodarowania przestrzennego, nie zmierza do prawidłowego rozwiązania sprawy i nie ma zastosowania do mojego wniosku. Proponowane, *wzięcie pod uwagę* i ewentualne przyszłe działania nie prowadzą do korekty błędów, popełnionych przez Urząd Gminy, przy poprzednio wprowadzanych zmianach do obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania.

Postępowanie Urzędu, w mojej sprawie, nie znajduje uzasadnienia jest opieszale, a w mojej ocenie prowadzone jest w kierunku odsunięcia sprawy w czasie. Natomiast, dalsze uzasadnianie wprowadzonych poprzednio zmian do planu, niezgodnych ze stanem faktycznym przeznaczenia terenu, dla którego było wydane pozwolenie na zabudowę jest nielogiczne i samo w sobie sprzeczne, oraz wskazuje, że działania urzędników pozbawione było właściwego nadzoru, nieuprawnione, samowolne i uznaniowe, a obecne zamierzenia nie prowadzą do naprawy popełnionych błędów i znacząco oddalają wdrożenie działań naprawczych.

Ponadto w piśmie przekazanej są informacje, które mają we mnie wzbudzić poczucie winy, że jako osoba zainteresowana nie zapoznałem się w 2006 roku z proponowanymi rozwiązaniami do planu. Mając przekonanie o legalności działania Urzędu Gminy, nie mogłem zakładać, że bezpodstawnie dokonana zostanie zmiana przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 334/ i 335/2, kontrola w tym zakresie powinna być prowadzona z tytułu nadzoru, a nie przez poszczególnych mieszkańców gminy. Nie składałem wówczas uwag do wyłożonego projektu, ponieważ miałem i mam przekonanie, że administracja działa zgodnie z prawem i granicach prawa. Przenoszenie na mnie odpowiedzialności za błędy urzędników jest co najmniej nie uzasadnione.

Wielokrotnie w kontaktach z UG Wieliszew deklarowałem swój aktywny i bezpośredni udział w postępowaniu, łącznie z deklarowanym przedstawieniem sprawy na posiedzeniu Komisji Rozwoju, nie otrzymałem odpowiedzi.

Uprzejmie proszę o skierowanie sprawy na posiedzenie Komisji Rozwoju Rady Gminy Wieliszew w celu podjęcia uchwały o wprowadzenie zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przywrócenie faktycznego przeznaczenia terenu działek nr ewid. 334/ i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy.



Jerzy Szafranski

Do wiadomości:
Rada Gminy Wieliszew.

Wójt Gminy Wieliszew
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

Wieliszew, dnia 29 grudnia 2021 r.

GPGiN.6724.3.80.2021

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 5 sierpnia 2021 r. w przedmiocie podjęcia działań w celu uregulowania przeznaczenia terenu działek o nr ewid. 334/2 i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew lub przejęcia praw własności przez Gminę na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 31 ww. ustawy Pana wniosek z dnia 9 września 2020 r. został potraktowany, jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (Zacisze), gmina Wieliszew obejmującej m. in. teren przedmiotowych działek.

Jednocześnie pragnę poinformować, że:

- Pana prośba zostanie wzięta pod uwagę w trakcie sporządzania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 12 grudnia 2005 r. do dnia 10 stycznia 2006 r., stąd też osoby zainteresowane, na etapie jego wyłożenia, miały możliwość zapoznania się z przyjętymi w nim rozwiązaniami i złożenia stosownych uwag od dnia 11 stycznia 2006 r. do dnia 24 stycznia 2006 r. Nie złożono wówczas uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie przeznaczenia ww. działek.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy
M. P. Paulina Osińska
Małgorzata Katarzyna Pędzikowska

Sporządziła:
Osińska Paulina
Referat Gospodarst. Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości
posinska@wieliszew.pl
tel. (022) 782 21 22

Wysłano listem poleconym dnia 2022 -01- 1 4

03 d

sk

Potwierdzam odbiór przesyłki listowej

Nr

25.01.2022 Jęmy
(data i czytelny podpis odbiorcy)


Data i miejscowość nadawczej

- i adresata, przedstawicielowi ustawowemu, sąsiadowi, dozorc
domu*), który pojął się przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki
umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach
mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności
zawodowe, w widocznym miejscu, przy wejściu na posesję adresata*)
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni
do dyspozycji adresata w PP w dniu 29.01.22
(zawiadomienie o pozostawieniu pisma w tej PP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni
od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest
to możliwe: na drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje
swoje czynności zawodowe, w widocznym miejscu, przy wejściu na posesję adresata*)
3. Z powodu niepodjęcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu
4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat: (data awizowania przesyłki)
 odmówił przyjęcia, zmarł, pod wskazanym adresem jest nieznanym, wyprowadził się,
 nie odebrał awizowanej przesyłki
(data zwrotu przesyłki)
- *) właściwe zaznaczyć

25.01.22 Ewa Kuszkowicz
(data i podpis doręczającego/wydającego)

Województwo : mazowieckie
Powiat : legionowski
Jednostka ewidencyjna : 140805_2 WIELISZEW
Obręb : 0004 JANÓWEK PIERWSZY

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 27-10-2021

Jednostka rejestrowa : G.157

dział

1

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
		OFU	OZU	Klasa	Pow.		
335/2						0,1828	WA1L/00011845/8
Id działki :		R	R	V	0,0639		
140805_2.0004.335/2		R	R	VI	0,1189		

Sporządził: Piotr Traczyk, dnia: 2021-10-27

Kontur

Identyfikator konturu: 140805_2.0004.KL.57
Oznaczenie konturu: RVI
Numer konturu: 57
Numer obrębu: 4
Nazwa obrębu: JANÓWEK PIERWSZY
Gmina: Wieliszew

Paulina zwróć uwagi proszę.

Dokonano zmian

u podanej powierzchni

usunięto 42. !

u zmianie z 2010

roku.

+ wskazania do tytułu 3 tab.

art. 36

i opisać to u odpowiednich

Województwo : mazowieckie
Powiat : legionowski
Jednostka ewidencyjna : 140805_2 WIELISZEW
Obręb : 0004 JANÓWEK PIERWSZY

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 27-10-2021

Jednostka rejestrowa : G.157

dział
/1

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
		OFU	OZU	Klasa	Pow.		
334/2 Id działki : 140805_2.0004.334/2		R	R	V	0,0441	0,1739 WA1L/00011845/8	
		R	R	VI	0,1298		

Sporządził: Piotr Traczyk, dnia: 2021-10-27

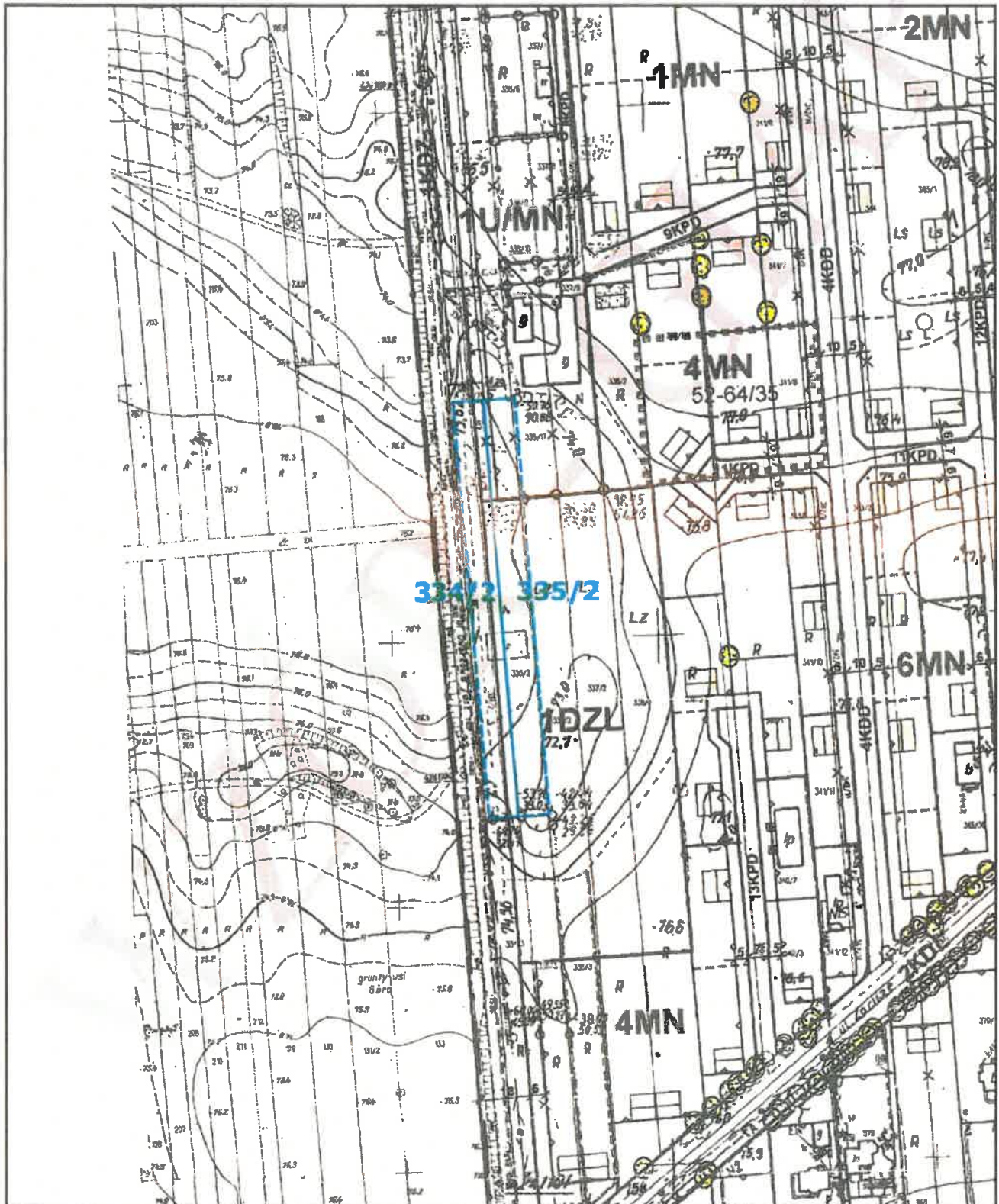
Kontur

Identyfikator konturu: 140805_2.0004.KL.57
Oznaczenie konturu: RVI
Numer konturu: 57
Numer obrębu: 4
Nazwa obrębu: JANÓWEK PIERWSZY
Gmina: Wieliszew



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU WSI JANÓWEK (ZACISZE), GM. WIELISZEW**
Uchwała nr 353/XXXIII/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 marca 2006 r.
(Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 124, poz. 4061)






Działka: 334/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY; 335/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY.









SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:1000)

LEGENDA





OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY (W ROZUMIENIU SŁOWNICZKA UCHWAŁY PLANU)
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ OLA WŁAŚCICIELA NA TERENIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	ISTNIEJĄCE PODZIAŁY DZIAŁEK DO URMOWADZAJĄCYCH
	DZIAŁKI, DO SCALENIA I PODZIAŁU NA NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DOLESIEŃ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO - DOJAZDOWY

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
	REZERWA TERENU POD STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ 15kV
	ISTNIEJĄCY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Mazow.06.124.4061

**UCHWAŁA Nr 353/XXXIII/06
RADY GMINY WIELISZEW**

z dnia 21 marca 2006 r.

**w uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek
(Zacisze), gm. Wieliszew.**

(Warszawa, dnia 27 czerwca 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr 35/V/03 Rady Gminy Wieliszew z dnia 18 marca 2003r. oraz uchwały 226/XXIII/04 z dnia 28 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek (Zacisze), gminy Wieliszew Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla fragmentu wsi Janówek, gm. Wieliszew po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew zatwierdzonym uchwałą nr 239/XVII/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 7 listopada 2000r. składający się z:

1. Części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu.
2. Części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały nr 226/XXIII/04 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2004r.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, przekształcenie terenów wolnych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów budowlanych przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1. przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów,
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury,
5. zasad kształtowania przestrzeni publicznych,

GPGiN
06.08.2021

P. Szimke
09.08.2021

Wieliszew, 5 sierpnia 2021 r.

ny Wieliszew

08- 2021

1. zbir SZL
[Signature]

GPGiN. 6724.3.80.2021

Pan Paweł Kownacki
Wójt Gminy Wieliszew
Ul. Modlińska 1
05-135 Wieliszew

Szanowny Panie,

Uprzejmie proszę o spowodowanie podjęcia działań w celu uregulowania przeznaczenia terenu moich działek o nr 334/2 i 335/2 lub przejęcia praw własności przez Gminę na podstawie art. 36 Ustawy o planowaniu przestrzennego.

Uchwałą NR 393/XXXVI/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 20 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, dotyczącego obszaru wsi Góra i Janówek gm. Wieliszew, w szczególności ustala:

1. Plan obejmujący obszar również działek o nr 334/2 i 335/2, których jestem właścicielem,
2. Zmianę przeznaczenia terenu działek w ten sposób, że wbrew zakładanym celom uchwalonego planu, nie stworzono warunków dla zrównoważonego rozwoju, a także wbrew założeniom ograniczono istniejące obszary budowlane, zamiast wyznaczenia nowych obszarów budowlanych
3. Proponowane działania i przekształcenia przestrzenne.

Wobec zawartych w MPZP ustaleń dla obszaru wsi Góra i Janówek, a w szczególności wobec dokonanej zmiany przeznaczenia terenu działek o nr 334/2 i 335/2, które były przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową, na teren doleśień /DZL/, można stwierdzić, że Gmina określiła i przewidziała ten teren pod inwestycję publiczną, którymi są, tereny zieleni, teren przeznaczony do dolesienia, z pewnością jest taką inwestycją.

Nieruchomości, których jestem właścicielem, po dniu uchwalenia planu, nie mogą być przeze mnie wykorzystywane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Podjętą bez racjonalnego uzasadnienia Uchwałą, zostałem pozbawiony prawa, od dnia uchwalenia planu, do realizacji inwestycji na swoich nieruchomościach, w tym budowy domu, na którego budowę, wcześniej, ta sama Gmina wydała pozwolenie. Fundamenty budynku, które od dawna znajdują się na terenie tych działek, a ich obrys występował i występuje na wszystkich mapach terenu, są dowodem jakie przeznaczenie miał ten teren. Wnioskowałem zarówno do Pana Wójta, jak i do Rady Gminy o podjęcie działań, w zakresie zmiany MPZP, w celu przywrócenia poprzedniego faktycznego przeznaczenia terenu. W odpowiedzi pismem nr GPGiN.6724.1.24.2020 zostałem poinformowany o trybie podejmowanych uchwał w przedmiocie miejscowego planu i również o tym, że prośba moja zostanie wzięta pod uwagę. Odpowiedzi od Rady Gminy nie otrzymałem.

1

Art. 37 ust 3 → terminie można zgłaszać w terminie
lat od dnia 1 w

Dokonana zmiana wcześniej ustalonego przeznaczenia tego terenu spowodowała spadek wartości nieruchomości i jej nieprzydatność dla mnie jako właściciela. Mając na uwadze powyższe oraz brak wdrożenia działań w celu naprawy występujących niezgodności i przywrócenia faktycznego przeznaczenia terenu wnoszę o:

- wykupienie na rzecz gminy nieruchomości oznaczonej nr 334/2 i 335/2 o łącznej powierzchni 0,3567 ha po aktualnie obowiązujących cenach rynkowych 200zł za m kw., na podstawie art. 36 Ustawy o planowaniu przestrzennego.

Decyzja o złożeniu niniejszego wniosku wynika z moich dotychczasowych, długoletnich doświadczeń oraz zabiegania o utrzymanie nabytych praw własności i przeznaczenia posiadanych terenów. Jest również wynikiem poprzednich nieracjonalnych działań i prowadzenia trudnych uzgodnień z urzędnikami gminy w sprawie zagospodarowania terenu wzdłuż ul. Dworcowej w Janówku Pierwszym. Inwestycje realizowane przez Gminę wzdłuż ul. Dworcowej zawsze prowadzone były przez tereny należący do mnie. Konsekwentnie proponowałem racjonalne rozwiązania i ostatecznie wyrażałem zgodę na prowadzenie tych inwestycji z korzyścią dla społeczności gminnej, a jednocześnie z uszczupleniem i utratą wartości terenów. Nadmieniam, iż w roku 2006, kiedy uchwalano MPZP, nie mogłem, z przyczyn ode mnie niezależnych, zapoznać się z projektem Uchwały i zgłosić do niego zastrzeżenia. Uchwalony plan wprowadza rozwiązania, które skutkują, że na działce nie mogę kontynuować rozpoczętej budowy. Trudno jest zrozumieć podejmowanie uchwał, które burza istniejący stan faktyczny, przy czym nie znajdują uzasadnienia i logicznego wytłumaczenia ówczesnych decyzji.

Uprzejmie proszę o rozpatrzenie wniosku lub możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji.

Z wyrazami szacunku,



ORG + GPGiN
03082021

1. celom as 66

Gminy Wieliszew Wieliszew, 2 sierpnia 2021 r.

02-08-2021

377

owa zt.

.pl

dotyczy: GPGiN 0724...
poprzednią korespondencją
w GPGiN

RADA Gminy Wieliszew
Ul. Modlińska 1
05-135 Wieliszew

Uprzejmie proszę o rozpatrzenie wniosku i przyjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze) gminy Wieliszew, sporządzonego na podstawie Uchwały nr 353/XXXIII/06 RADY GMINY WIELISZEW. Przyjęta w 2006 roku Uchwała spowodowała, niczym nie uzasadnioną zmianę, w nowo opracowanym planie, przeznaczenia terenu moich działek o nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 pod zabudowę mieszkalną i usługi, na teren przeznaczony do zalesienia. Przy opracowanym wówczas planie z pewnością popełniono błąd, zmieniając przeznaczenie terenu, gdyż już wcześniej na zabudowę tego terenu została wydana decyzja, a do dzisiaj znajdują się tam wybudowane fundamenty budynku. Na wszystkich dostępnych mapach i szkicach, fundamenty budynku występują jako element stały, istniejący na tym terenie. Budowa została rozpoczęta przez mojego ojca i z uwagi na sytuację rodzinną i zdrowotną przerwana. Moje nabycie praw do tego terenu nastąpiło ponad 20 lat temu, ale bez pozyskania dokumentacji i planów zabudowy.

W 2020 r. wystąpiłem do Urzędu Gminy o udostępnienie jakiegokolwiek dokumentacji w tej sprawie, ale bez rezultatu, nieoficjalnie poinformowany zostałem, że odszukanie dokumentów jest wręcz niemożliwe z uwagi na braki w archiwum.

Również, we wrześniu 2020 roku skierowałem pismo do Wójty Gminy i do Rady Gminy Wieliszew z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 w Janówku Pierwszym. Pismem tym informowałem, że bezpodstawnie działki te, w przeważającej części, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone, jako teren przeznaczony do dolesień. Zmienione oznaczenie użytkowania terenu moich działek 334/2 i 335/2 było i jest sprzeczne z ustalonym użytkowaniem i przeznaczeniem tego terenu, co potwierdza również zapis księgi wieczystej nr WA1L/00011845/8. Istniejące niezgodności i błędy wymagają bezzwłocznej zmiany, zgodnie ze stanem faktycznym i poprzednio ustalonym przeznaczeniem. Zawsze, od dnia przejęcia nieruchomości po rodzicach, a także wcześniej moi dziadkowie użytkowali ten teren, jako grunty rolne z możliwością zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Nadmieniam, że odpowiedzi na pismo z dnia 4 września 2020 r. skierowane również do RADY Gminy Wieliszew, w tej sprawie, nie otrzymałem. Jeżeli istnieje taka możliwość, proszę o zgodę na udział i osobiste przedstawienie wniosku, na najbliższym posiedzeniu Komisji Rady Gminy ds. przestrzennego zagospodarowania terenu.

Ponownie, uprzejmie proszę, o wniesienie wniosku pod obrady Komisji i podjęcie Uchwały Rady Gminy Wieliszew o zmianie planu przestrzennego zagospodarowania oraz proszę o przeznaczenie terenu działek o nr 334/2 i 335/2 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i usługową.

Z wyrazami szacunku,
Tomy Kufarski

