

Wieliszew, dnia 4 października 2020 r.

GPGiN.6724.1.24. 2020

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 4 września 2020 r. w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze), gm. Wieliszew, zatwierdzonego uchwałą nr 353/XXXIII/06 Rady Gminy Wieliszew z dnia 21 marca 2006 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 124, poz. 4061 z 2006 roku dla działek o nr ewid. 334/2 i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ww. pismo zostanie potraktowane, jako wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Janówek Pierwszy (Zacisze), gmina Wieliszew obejmującej m. in. teren ww. działek.

Jednocześnie pragnę poinformować, że:

- uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego będą podejmowane, uwzględniając składane wnioski oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, w zależności od posiadanych środków budżetowych;
- nadal jak na mapie zasadniczej w 2006 r. do przedmiotowego planu, z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Legionowie, wynika, że w strukturze użytków dla działek o nr ewid. 334/2 i 335/2 położonych we wsi Janówek Pierwszy, gmina Wieliszew występują m. in. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 12 grudnia 2005 r. do dnia 10 stycznia 2006 r., stąd też osoby zainteresowane, na etapie jego wyłożenia, miały możliwość zapoznania się z przyjętymi w nim rozwiązaniami i złożenia stosownych uwag od dnia 11 stycznia 2006 r. do dnia 24 stycznia 2006 r.;
- na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1463) grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1463) do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia;
- w myśl § 1 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu „przy sporządzaniu

planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu uwzględnia się: planowany w aktach prawa miejscowego sposób zagospodarowania lasu i jego otoczenia". W związku z powyższym plany urządzeniowe lasu powinny być zgodne z ustaleniami dokumentów planistycznych;

Szczegółowy przebieg prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa ww. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pana prośba zostanie wzięta pod uwagę w trakcie prowadzonej procedury tworzenia zmiany planu.

Z-ca Wójta Gminy
Miodzik
12d. ul. Sienkiewicza 10 Radzikowska

16 44 7/20

Przedzam odbiór przesyłki listowej

1. 2020 Jany Niedzwiedzka
(data i czytelny podpis odbiorcy)

Dotownik placówki
nadawczej

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono:

- adresatowi
 dorosłemu domownikowi, pełnomocnikowi adresata, przedstawicielowi ustawowemu, sąsiadowi, dozorczy domu*), który podjął się oddania przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe, w widocznym miejscu, przy wejściu na posesję adresata*)
2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w PP w dniu
(zawiadomienie o pozostawieniu pisma w tej PP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe: na drzwiach mieszkania adresata, jego biura, innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe, w widocznym miejscu, przy wejściu na posesję adresata*)
3. Z powodu niepodjęcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu
(data awizowania przesyłki)
4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy, gdyż adresat:
 odmówił przyjęcia, zmarł, pod wskazanym adresem jest nieznany, wyprowadził się,
 nie odebrał awizowanej przesyłki
(data zwrotu przesyłki)
- *) właściwie zaznaczyć

2. 11. 2020 E. Sadowski
(data i podpis doręczającego/wydającego)

wysłano 20 2p0
27.10.2020 r.

P. Osinisko



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU WSI JANÓWEK (ZACISZE), GM. WIELISZEW

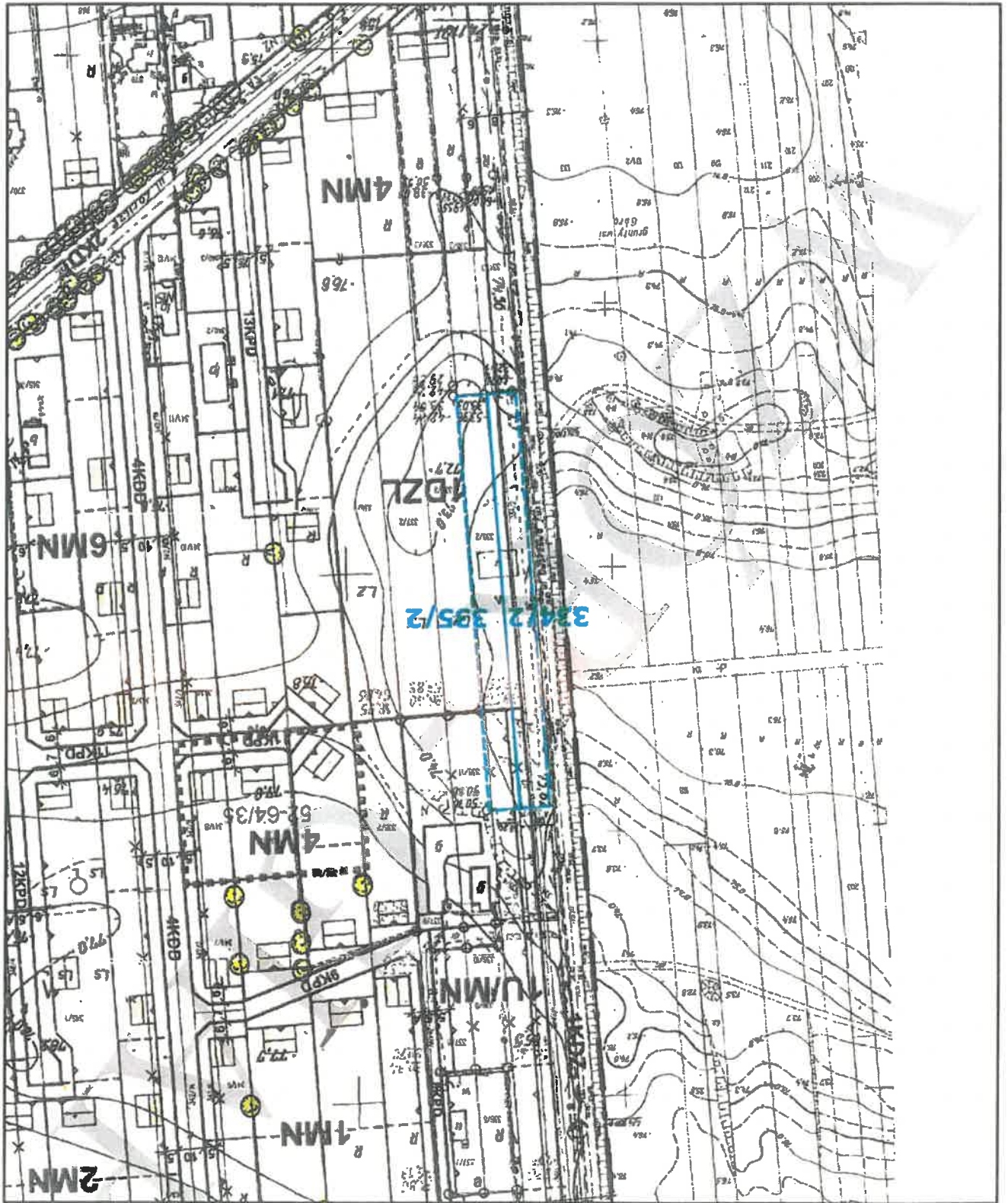
Uchwała nr 353/XXXIII/06 Rady Gminy Włocławek z dnia 21 marca 2006 r.

(Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 124, poz. 4061)

Działka: 334/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY (IKDZ, IDZL, IU/MN); 335/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY (IDZL, IU/MN).

Wieliszew, dnia 21.10.2020 r.






PODGLĄD







SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:1000)

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY (W ROZUMIENIU SŁOWNICZKA UCHWAŁY PLANU)
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ DLA WŁAŚCICIELA NA TERENIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	ISTNIEJĄCE PODZIAŁY DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
	DZIAŁKI DO SCALENIA I PODZIAŁU NA NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DOLESIEŃ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
	DROGA ZBÓRCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO - DOMIJDOWY

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
	REZERWA TERENU POD STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ 15kV
	ISTNIEJĄCY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Województwo : mazowieckie
 Powiat : legionowski
 Jednostka ewidencyjna : 140805_2 WELISZEW
 Obręb : 0004 JANÓWEK PIERWSZY

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 21-10-2020

Jednostka rejestrowa : G.157

Charakter	Udział
władania	1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OFU	OZU	Klasa	Pow.		
335/2	2		Lzr	R	V	0,0636	0,1828	WA1L/00011845/8
			R	R	VI	0,1192		
Id działki : 140805_2.0004.335/2	Wartość w tys. zł: 0						Rejestr zabytków: Rejon statystyczny: 017380 grundy zatwierdzone i zarejestrowane na nr. 140805_2.0004.335/2	

Sporządził: Piotr Traczyk, dnia: 2020-10-21

*art. 14 ust. 3 ustawy
o leveli*

Województwo : mazowieckie
 Powiat : legionowski
 Jednostka ewidencyjna : 140805_2 WIELISZEW
 Obręb : 0004 JANÓWEK PIERWSZY

INFORMACJA O DZIAŁCE
 z dnia: 21-10-2020

Jednostka rejestrowa : G.157

	Jania	Udział
		1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OFU	OZU	Klasa	Pow.		
334/2	2		Lzr	R	V	0,0442	0,1739	WA1L/00011845/8
			R	R	VI	0,1297		
Id działki : 140805_2.0004.334/2		Wartość w tys. zł: 0 Rejestr zabytków: Rejon statystyczny: 017380						

Sporządził: Piotr Traczyk, dnia: 2020-10-21

GPGiN + ORC
0308 2021

P. P. Szafranski
06.08.2021

Wieliszew, 2 sierpnia 2021 r.

J:
J:
L
(
(
.

pl

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn. 02-08-2021

Nr 15381

Opłata skarbową zł. (podpis)

Urząd Gminy Wieliszew
Ul. Modlińska 1
05-135 Wieliszew
Referat Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Nieruchomości

Uprzejmie proszę o wydanie kopii pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 w miejscowości Janówek Pierwszy gmina Wieliszew lub potwierdzenia zgodności wydanego zezwolenia z obowiązującym wówczas miejscowym planem przestrzennego zagospodarowanie i warunkami zabudowy na tym terenie.

Przed 1993 rokiem mój, nieżyjący ojciec, Władysław Szafranski uzyskał pozwolenie na budowę domu i wybudował fundamenty budynku mieszkalnego. Fundamenty te, do chwili obecnej znajdują się na terenie działek o nr 334/2 i 335/2, a ich obrys figuruje na wszystkich aktualnych mapach i szkicach terenu. Budowa domu nie została zakończona z uwagi na śmierć mojego ojca, a ja nie mogłem jej wówczas kontynuować. W roku 2006 dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze) gminy Wieliszew, sporządzonego na podstawie Uchwały nr 353/XXXIII/06 RADY GMINY WIELISZEW. Dokonane zmiany planu objęły działki 334/2 i 335/2 wskazując, że działki te w części znajdują się na terenie przeznaczonym do doleśń oznaczonym symbolem 1DZL. Od ponad 30 lat teren ten był przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową, a dokonana w roku 2006 zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ówczesnym stanem faktycznym i nie znajduje uzasadnienia dla jej dokonania, mogła powstać jedynie na skutek błędu w opracowaniu. Obecna sytuacja ogranicza możliwości zagospodarowania terenu i nie pozwala na zakończenie rozpoczętej budowy. Moje nabycie praw do tego terenu nastąpiło ponad 20 lat temu, ale bez przekazania dokumentacji i planów zabudowy. W 2020 r. wystąpiłem do Urzędu Gminy o udostępnienie jakiegokolwiek dokumentacji w tej sprawie, bez rezultatu, uzyskałem odpowiedź, że Urząd nie posiada w swoich zasobach pozwolenia na budowę, przy czym wiadomo, że odzyskanie dokumentów jest niemożliwe z uwagi na potrzebny nakład pracy w archiwum.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie proszę o wydanie kopii pozwolenia na budowę lub potwierdzenie legalności istniejących fundamentów z możliwością dalszej zabudowy terenu działek o nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 w Janówku Pierwszym. Istniejąca sytuacja i powstałe niezgodności nie zostały zawinione i spowodowane przeze mnie, a są wynikiem niezasadnych działań urzędników poprzedniego okresu. Niniejszym proszę o podjęcie stosownych działań w celu przywrócenia możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego dawnym faktycznym przeznaczeniem.

Z wyrazami szacunku,

Terzej Szafranski

GP GiN 10.09.2020

p.p. Osinida 10.09.2020

Urząd Gminy Wieliszew

Warszawa, 4 września 2020 r.

17100

p. J. Legutowski 14.09.2020

Poproszę

nie ma

Pan Paweł Kownacki
Wójt Gminy Wieliszew
RADA Gminy Wieliszew
Ul. Modlińska 1
05-135 Wieliszew

Perłony
z Pan
dniami

Szanowni Państwo,

Uprzejmie proszę o spowodowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze) gminy Wieliszew, sporządzonego na podstawie Uchwały nr 353/XXXIII/06 RADY GMINY WIELISZEW.

Niniejszym wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 w Janówku Pierwszym, których jestem właścicielem. Działki te w przeważającej części, zgodnie z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone, jako teren przeznaczony do dolesień. Takie oznaczenie terenu moich działek 334/2 i 335/2 było i jest sprzeczne z istniejącym niezmiennie przeznaczeniem tego terenu. Od dnia przejścia działek po rodzicach, a także moi dziadkowie użytkowali ten teren jako grunty rolne. Ponadto działki 334/2 i 335/2 w Rejestrze Gruntów aktualnie oznaczone są jako grunty orne, a tylko w częściach skrajnych działek odpowiednio dla pow. 442m kw. i 636 m kw., oznaczone są jako użytki Lzr-RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Zatem nie jest to i nigdy nie był teren leśny. Starosta legionowski dla tych działek zaświadczył, że nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla gminy Wieliszew.

Zatem nie istnieją racjonalne przesłanki dla dokonanej zmiany przeznaczenia terenu działek, wprowadzonej Uchwałą jw. Co więcej, działki te posiadają zabudowę fundamentami, wykonane przez mojego ojca w latach 80-90, na pewno przed jego śmiercią w 1995 r. Rozpoczął budowę z przeznaczeniem dla mnie i mojej rodziny, z uwagi na upływ czasu nie mogę odtworzyć stosownych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę. Dokonana zmiana przeznaczenia terenu narusza moje dobra osobiste i nie pozwala kontynuację zabudowy.

Błędna ocena przeznaczenia tego terenu może wynikać z nieprawidłowego zapisu lub odczytu mapy zasadniczej z poprzedniego okresu, natomiast od 1985 w ewidencji gruntów nie występowały zmiany w zakresie opisu tych użytków. Teren ten faktycznie jest rolny i znajduje się przy drodze powiatowej, co oznacza, że był, może być i powinien być, przeznaczony pod zabudowę.

Jednocześnie chcę zwrócić uwagę na mój, od wielu lat, aktywny udział w zagospodarowaniu przez Gminę tego terenu. W szczególności wiązało się to z budową wodociągu i kanalizacji, Moje grunty są położone wzdłuż ul. Dworcowej i zostały wykorzystane w tym celu. Część swojego gruntu sprzedałam w zasób Gminy, z uwagi na planowane inwestycje dla dobra społeczności. Trudno zrozumieć zasadność podjętych działań i zamierzenia wynikające z podjętej Uchwały, w mojej ocenie jest to błąd, który wymaga korekty. Rada Gminy nie powinna podejmować Uchwał szkodzących w dobra właścicieli, w szczególności, gdy nie ma to uzasadnienia dla rozwoju i przekształcenia wolnych terenów oraz zamyka możliwości wyznaczenia bez konfliktów obszarów budowlanych.

Z wyrazami szacunku
Teresa Sufnarowska

