

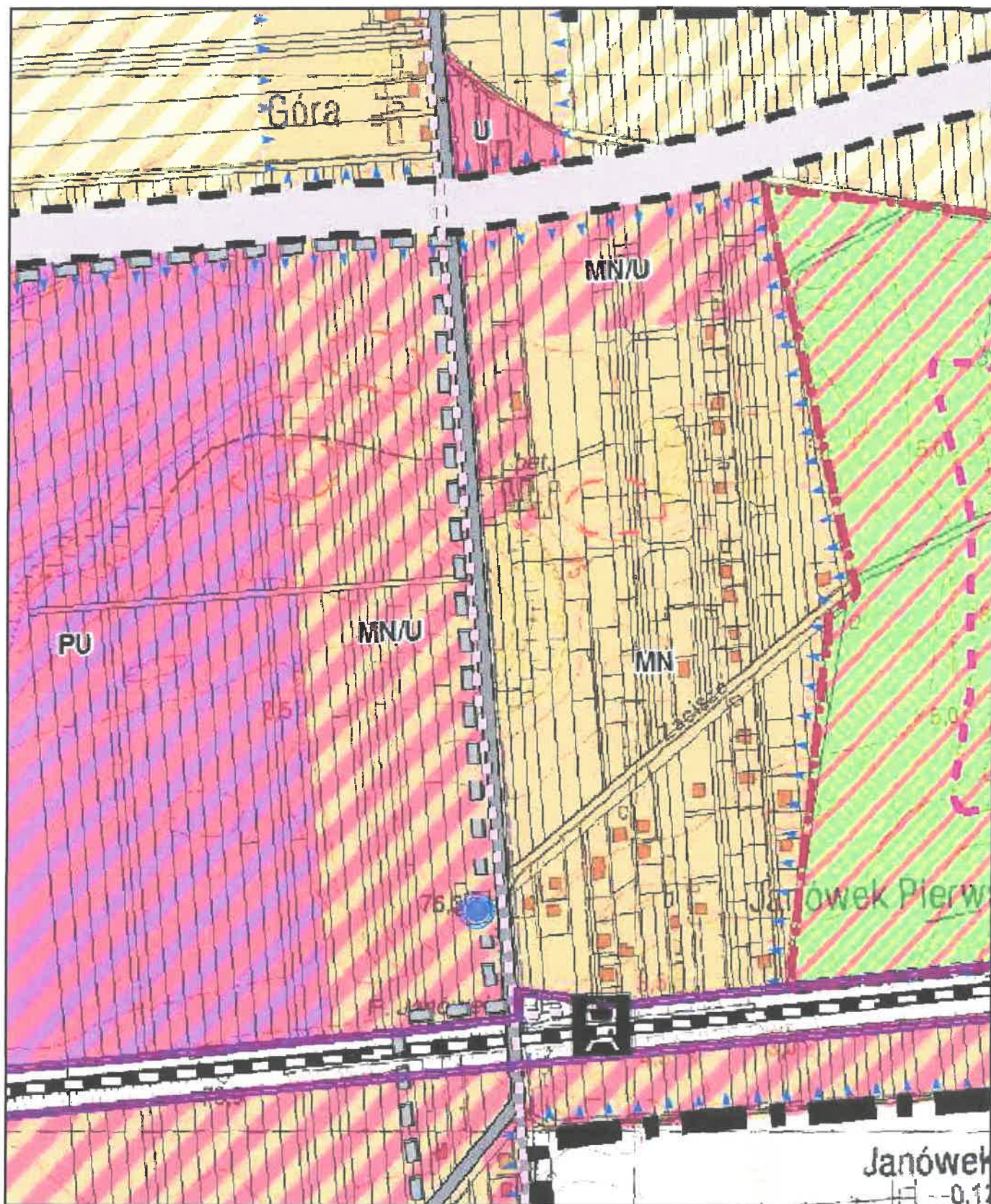


Wieliszew, dnia 22.03.2022 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELISZEW**

Uchwała nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r.

Działka: 334/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY (MN); 335/2 obręb nr 0004-JANÓWEK PIERWSZY (MN).



- granice strefy urbanizacyjnej
- granice funkcjonalne (niekwalifikujące)
- granice obszarów objętych Zasadniczym Załącznikiem Wzrostu Miejscowości z dnia 20 marca 2017 r. (nrk. 14.11.742.54.2018)
- granice obszarów objętych Uchwałą Nr L.475/2018 Rady Gminy Działoszyce z dnia 14 października 2018 r.

STRUKTURA FUNKCJONALNA

obszary urbanizowane

funkcje wiodące:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub mieszkaniowej) mieszanej
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach rekreacyjnych
- zabudowy usługowej
- zabudowy usługowej (lub mieszkaniowej) mieszanej
- zabudowy usługowej (lub mieszkaniowej) mieszanej (sklepowej, gastronomicznej)
- zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej usługowej (lub upraw ogólnokształcących)
- zabudowy przemysłowej i składowej
- zabudowy przemysłowej składowej (lub usługowej)

obszary nieurbanizowane z dopuszczaniem ekstensywnych form zagospodarowania

funkcje wiodące:

- zabudowy letniskowej (lub mieszkaniowej) jednorodzinnej
- zabudowy letniskowej na działkach rekreacyjnych (lub mieszkaniowej) jednorodzinnej na działkach rekreacyjnych
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lub mieszkaniowej) mieszanej (sklepowej, gastronomicznej)
- zabudowy usługowej (lub mieszkaniowej) mieszanej (sklepowej, gastronomicznej)
- orientacja "S"

obszary wyłączone z zabudowy

funkcje wiodące:

- leśny i zachrzewienia
- obszary przeznaczone do doświadczenia użytku rekreacyjnego
- obszary upraw
- leśny, pasterski
- obszary użytkowo-rekreacyjne, rekreacyjny i sportowy
- obszary rekreacyjno-sportowe
- ogrody działkowe
- zabudowy rekreacyjno-sportowej
- obszary rekreacyjno-sportowe (Kanał Bródnowski)
- wody śródlądowe
- Legi-Wałsławskie

obszary urządzeń infrastruktury technicznej

obszary szczególnych polityk przestrzennych

- obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe
- Zleże startowców "Janówek" - wprowadzenie nowego zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji i po relikwacji lotniska

GRANICE STREF, OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- obiekty dziedziczne kulturowego wpisane do rejestru zabytków
- obiekty dziedziczne kulturowego wpisane do ewidencji zabytków
- pozostałe obiekty dziedziczne kulturowego
- stanowiska archeologiczne
- miejsca pamięci narodowej
- rezerwy wiatrowe / projektowane
- granica Wzrostu Miejskości Obszaru Chronionego Krągobrazu (WOCiK)
- granica WOCiK strefy szczególnej ochrony ekologicznej
- granica WOCiK strefy ochrony urodzajności
- obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 (nr PH.1.10.020 Ferty Modleńskie)
- linia kolejowa odcinek
- linia kolejowa odcinek przyrodniczy
- źródła wody
- granica strefy bezpoziomej ochrony ujęcia wody
- granica strefy szarej 50 m od osiedlenia
- granica strefy szarej 150 m od osiedlenia
- zasięg wleńców wody o przewodności elektrycznej (5%, 1%, 5%)
- obszary występowania ciał autowców
- strefa ochronna od szkodliwych
- strefy gęstości
- obszary wrażliwego naturalnego środowiska
- obszary krajobrazu naturalnego - Wałsław (1772 KJ)

OBSŁUGA LUDNOŚCI:

ośrodki obsługi mieszkańców:

- ośrodek gminny
- ośrodek wspomagający
- ośrodek elementarny
- ośrodek obsługi letniskowej z docelowym przekształceniem na ośrodek elementarny
- ośrodek obsługi ruchu turystycznego

infrastruktura społeczna:

- urząd gminy
- szkoły podstawowe
- szkoła podstawowa z gimnazjum
- szkoły ponadgimnazjalne
- opieka zdrowotna
- biblioteka
- hale sportowe
- osrodki wychowawcze
- dom kultury
- policeja
- straz pożarna
- kościół

infrastruktura turystyczna:

- przystan wodna planowana
- kąpieiska
- campingi istniejące / planowane
- osrodki jezdzieckie
- łowiiska

UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

drogi istniejące:

- główne ruchu przyspieszonego
- główne
- zbiorcze
- ważniejsze lokalne i dojazdowe adaptowane
- ważniejsze lokalne i dojazdowe do modernizacji i rozbudowy

drogi projektowane

- planowana Trasa "Olszynki Grochowskiej" - główna ruchu przyspieszonego
- planowana Legionowska Trasa Mostowa - główna ruchu przyspieszonego
- planowane połączenie drogi wojewódzkiej nr 630 z Trasą "Olszynki Grochowskiej" - główna ruchu przyspieszonego
- orientacyjna lokalizacja węzła komunikacyjnego planowanej Trasy "Olszynki Grochowskiej" z planowaną Legionowską Trasą Mostową

- linia kolejowa / stacje kolejowe
- ładowisko dla helikopterów
- główne drogi rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ropociąg "Przyjaźń"
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno - pomiarowe i stopnia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- stacje elektroenergetyczne
- elektrownia wodna "Dęba"
- magistrala wodociągowa "Wodociąg Północny"
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych

infrastruktura projektowana

- granice docelowego zasięgu zorganizowanej obsługi wodno-kanalizacyjnej

* lokalne inwestycje celu publicznego

** ponadlokalne inwestycje celu publicznego

*** istniejące drogi gminne zgodne z wykazem dróg gminnych