

Załącznik Nr 2  
do uchwały ...../...../2021  
Rady Gminy Wieliszew  
z dnia ..... 2021 r.

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew

#### o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Komornica, gm. Wieliszew

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr.....		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	28.12.2017	Osoba fizyczna	Uwaga do projektu planu zagospodarowania działki 391/1 dotyczy zmiany przebiegu drogi 1KDW, proszę uwzględnić projekt podziałowy Załącznik projekt podziału.	Dz. nr 391/1	Teren 1KDW, 4MN, 5MN		+		+	W związku z uwzględnieniem uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu planu w następstwie czego teren działki nr 391/1 został wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica i nie podlegał dalszemu procedowaniu, na mocy Uchwały w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu, uwaga jest bezprzedmiotowa

2	18.01.2018	<i>Osoba fizyczna</i>	<p>[...] po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który został udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy, pragnę zgłosić następujące uwagi:</p> <p><b>1.</b> Po porównaniu projektu z obecnie obowiązującym planem widać, że zmiany polegają przede wszystkim na zmianie sposobu przeznaczenia działki nr 391/1 - przekształcenie z obszaru leśnego (w obecnym planie 7ZL) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W mojej opinii taka zmiana jest niezgodna z dokumentami strategicznymi obowiązującymi w Gminie Wieliszew, tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ze Strategią rozwoju Gminy Wieliszew do 2020 r. w dokumencie jest mowa m.in. o uwzględnianiu lokalizacji terenów zielonych w zabudowie oraz utrzymywaniu ekologicznych barier zieleni przy drogach w celu zmniejszenia szkodliwego oddziaływania spalin i hałasu;</li> </ul>	Dz. nr 391/1; ustalenia w zakresie minimalnych powierzchni i frontów działek	Teren 4MN, 5MN, 1KDW, 6KDD	+	+	+	+	<p>Ad. 1. Teren działki nr 391/1 został wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica. Została przygotowana uchwała w sprawie zmiany granic opracowania przedmiotowego planu i przedstawiona Radzie Gminy Wieliszew.</p> <p>Wobec wyłączenia terenu dz. 391/1 zaproponowane w uwadze ustalenia są bezprzedmiotowe.</p> <p>Ad. 2. Część uwagi została uwzględniona</p>
---	------------	-----------------------	---	--	----------------------------	---	---	---	---	---

		<p>• ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew teren wsi Komornica jest określony jako strefa turystyczno-rekreacyjna, jako strefy mieszkaniowe zostały wskazane tereny wsi Wieliszew, Skrzyszew, Kałuszyn.</p> <p>Znajduje się w dokumencie postulat zwiększenia lesistości terenu gminy (obecnie 24,9 %, przy średniej ogólnopolskiej - 29,4%) - zmiany zaproponowane w projekcie planu są jednoznacznie sprzeczne z założeniami dokumentu.</p> <p><i>Jednocześnie w strategii zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska wskazano, że „na terenach lasów we wsiach Sikory, Topolina, Poddębnie, Komornica dopuszcza się możliwość wprowadzenia ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem istniejącego zadrzewienia”</i>(podkreśl. moje).</p> <p>• z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Wieliszew - wśród priorytetów znalazło się zachowanie istniejących powierzchni leśnych.</p> <p>W związku z powyższym</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>wydaje się, że na działkach na terenie, który w obecnym planie jest oznaczony jako 7 ZL, co najwyżej może być dopuszczona zabudowa z ograniczeniami określonymi w planie: wielkość działki 1500 m<sup>2</sup>, powierzchnia wyłączona z produkcji leśnej max. 20%, tj. 300 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna min. 80 %.</p> <p>2. Dodatkowo w projekcie dla terenów MN zaproponowano różne minimalne powierzchnie działek od 1000 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> oraz różne minimalne szerokości działek - od 15 do 18 m - w obowiązującym planie (z 2006 r.) powierzchnie działek leśnych mają wynosić 1500 m<sup>2</sup>, a pozostałych 1200 m<sup>2</sup>, szerokość minimalną działek ustalono na 20 m.</p> <p>Propozycje zmian nie zostały w żaden sposób uzasadnione, jednocześnie takie rozwiązanie może powodować nierówne traktowanie obywateli wobec prawa (właścicieli działek, które były dzielone z uwzględnieniem założeń obecnie obowiązującego planu). Tereny, dla których zaproponowano inne rozmiary położone są na</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>terenie, który nie odbiega swoimi cechami od pozostałych terenów (ukształtowanie, właściwości przyrodnicze, geologiczne itp).</p> <p>Proponuję przyjęcie postanowień o powierzchni i szerokości działek takich z samych jak w obowiązującym planie.</p> <p>Dodatkowo, dopuszczenie tak gęstej zabudowy (biorąc pod uwagę założenia co do wielkości działek) może powodować ujemne skutki dla środowiska naturalnego - zmiana może spowodować wycinkę lasu.</p> <p>Tereny zielone są ważne m.in. w retencji wód opadowych, w walce z zanieczyszczeniami środowiska (smogiem), są naturalnymi filtrami.</p> <p>Przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko nie odnosi się w pełni do potencjalnych zagrożeń. Nie opisuje gospodarki ściekami na tym terenie. Co prawda plan wskazuje na budowę kanalizacji, ale takie zadanie nie zostało zaplanowane w budżecie gminy na najbliższy czas. Równocześnie zmiany mogą mieć wpływ na wody gruntowe. Obecnie w Komornicy mieszkańcy pobierają wodę z</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>prywatnych ujęć, nie ma realnych planów budowy wodociągu.</p> <p>Zatem zmiany mogące przyczynić się do zwiększenia zagęszczenia zabudowy powinny być realizowane dopiero po przygotowaniu odpowiedniej infrastruktury (wodociągowej i kanalizacyjnej).</p>							
3	24.09.2018	<i>Osoba fizyczna</i>	<p>W nawiązaniu do obwieszczenia wójta z dnia 27.07.2018 o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, na podstawie §18 pkt. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o:</p> <p><b>1.</b> Zmianę §11 pkt 2, ppkt1) w odniesieniu do a) w ten sposób aby minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN, 6MN wynosiła 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>2.</b> Zmianę przebiegu wschodniej granicy drogi 5KDD, która wg projektu zmniejsza szerokość mojej nieruchomości nr 398/3 o 3m ponieważ <b>absolutnie</b></p>	Dz. nr 398/3	ustalenia szczegółowe	+ w części	+ w części	+ w części	+ w części	<p>Ad. 1 Wielkości działek ustalono w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu. Duża powierzchnia wydzielanych działek jest jednym z elementów ekstensywnej zabudowy wsi Komornica. Ponadto mieszkańcy i właściciele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze planu, przy obu wyłożeniach do publicznego wglądu, zwracali uwagę aby parametr wielkości działki ustalony dla wszystkich terenów MN o wartości 1200 mkw.</p> <p>Ad. 2. Część uwagi została uwzględniona</p>

4	24.09.2018	Osoba fizyczna	nie wyrażam na to zgody. Wobec obwieszczenia wójta z dnia 27 lipca 2108r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, na podstawie §18 pkt. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o: <b>1.</b> odrzucenie §26 punkt 2, odniesienia do 2), dotyczącego rozszerzenia drogi oznaczonej symbolem 5KDD do 10m, z Projektu Uchwały Rady Gminy Wieliszew w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew; <b>2.</b> zachowanie dotychczasowych wymiarów drogi oznaczonej symbolem 2KDZ na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gm. Wieliszew; <b>3.</b> w ramach utworzonego projektu, wyrażamy jednakże zgodę na odstępnie 1m, naszych	Dz. nr 398/1, 398/4, 399	ustalenia szczegółowe	+	+	+	+	Ad. 1 Część uwagi została uwzględniona  Ad. 2 Część uwagi nie uwzględniono - poszerzenia drogi KDZ wymagają przepisy Rozporządzenia. Jest to droga publiczna klasy zbiorczej i jej minimalna szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 20m. Poszerzenie na tym odcinku jest kontynuacją poszerzenia drogi KDZ, na niektórych fragmentach, również w obszarze objętym planem, dokonano już podziałów.  Ad.3 Część uwagi została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona - zamiast drogi (w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu – 5KDD) zostanie wyznaczona droga KDW. Poszerzenie drogi (KDW) nawiązuje do dokonanych podziałów (398/3) i posiada szerokość 7m. Poszerzenie tej drogi wykonano w kierunku wschodnim kosztem terenu R-rolnego (w obowiązującym planie miejscowym). Teren po stronie zachodniej jest terenem przeznaczonym w planie pod zabudowę mieszkaniową (MN) i koszt potencjalnego wywłaszczenia byłby wyższy dla Gminy, w przypadku realizacji drogi publicznej. Odpowiednia szerokość drogi jest niezbędna zarówno dla obsługi przyszłych mieszkańców jak i lokalizacji infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem strefowania (zachowania niezbędnych odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami).
---	------------	----------------	---	--------------------------	-----------------------	---	---	---	---	--

			działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 398/1, 398/4, 399, na rzecz drogi 5KDD.							
5	03.04.2019	Osoba fizyczna	Wobec obwieszczenia Wójta Gminy Wieliszew z dnia 12 lutego 2019 roku o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica, gmina Wieliszew, na podstawie art. 18 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam uwagi do zapisów ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wnoszę o: <b>1.</b> Zmianę szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, oznaczonej na planie symbolem 3KDW z 7 m na 5m ( §27 ust.2, pkt 1c) lub alternatywnie na 6 m, oraz o symetryczne i solidarne jej poszerzenie, z wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż wschodniej i zachodniej linii przedmiotowej drogi zarówno z terenu 7 MN jak i z terenu 6MN, wyznaczonych w projekcie m.p.z.p jako tereny zabudowy	Dz. nr 398/1, 398/4, 399	ustalenia szczegółowe	+	+	+	+	Ad.1 Część uwagi nieuwzględniona - W projekcie wyłożonym pierwszy raz do publicznego wglądu przedmiotowa droga była oznaczona symbolem 5KDD i była drogą publiczną klasy dojazdowej. W związku z uwagą została zmieniona ranga drogi na drogę wewnętrzną KDW o szerokości 7m, nawiązującej do dokonanych podziałów (398/3). Taka szerokość drogi jest niezbędna zarówno dla obsługi przyszłych mieszkańców jak i lokalizacji infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem strefowania (zachowania niezbędnych odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami). Poszerzenie tej drogi wykonano w kierunku wschodnim kosztem terenu oznaczonego symbolem 1R - tereny rolne, w obowiązującym planie miejscowym, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Teren po stronie zachodniej od poszerzanej drogi jest terenem przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i Gmina naraziłaby się na koszty odszkodowawcze wskutek zmiany przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele inne dotychczasowe. Cena nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest wyższa niż cena nieruchomości przeznaczonych w planie jako tereny rolne - uprawy polowe, łąki i pastwiska.



		<p>mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p><b>2.</b> Pozostawienie dla drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDZ, dotychczasowych wymiarów istniejącej drogi powiatowej ( ul. Wspólna) , tj. w liniach rozgraniczających 12 m, oznaczonej symbolem 1KDL, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 418/XXXVIII/06 z dnia 10 października 2006 roku, oraz zachowanie istniejącej drogi (ul. Wspólna) jako drogi lokalnej klasy L (1KDL);</p> <p><b>3.</b> zwymiarowanie granic linii rozgraniczających drogę powiatową - ul. Wspólna, (oznaczoną w projekcie planu i na rysunku symbolem 2KDZ), w stosunku do granic moich terenów 7MN, sąsiadujących, graniczących z drogą powiatową - brak na rysunku projektu planu wymiarów oraz odległości pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (w głąb moich działek);</p> <p><b>4.</b> Określenie parametrów drogi 2KDZ w części tekstowej oraz zwymiarowanie</p>							<p>Ad.2. Część uwagi nieuwzględniona - Poszerzenie na tym odcinku drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ, jest kontynuacją poszerzenia drogi ustaloną w obowiązującym planie miejscowym, uchwalonym w 2006 roku. W tym zakresie ustalenia projektu planu zostały podtrzymane. Na niektórych fragmentach, również w obszarze objętym planem, dokonano już podziałów. Jest to droga powiatowa, w Studium wskazana jako droga klasy zbiorczej i taką też klasę musi posiadać w planie miejscowym.</p> <p>Ad.3 Część uwagi uwzględniona - Wymiary zostaną dodane na rysunku planu.</p> <p>Ad.4 Część uwagi częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona - Droga zostanie zwymiarowana na rysunku planu i szerokości zostaną opisane w uchwale. Szerokość jezdni drogi publicznej reguluje rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Ad.5 Część uwagi nieuwzględniona - Nie ma możliwości ustalenia obsługi komunikacyjnej terenu 7MN z drogi publicznej klasy zbiorczej, gdyż zgodnie z przepisami odrębnymi należy ograniczyć ilość zjazdów indywidualnych z drogi o takiej klasie. Obsługę komunikacyjną działek na terenie 7MN należy zapewnić z drogi KDW oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>szerokości drogi powiatowej (ul. Wspólnej) 2KDZ zarówno na rysunku planu jak i w części tekstowej projektu planu. W projekcie uchwały Rady Gminy Wieliszew w sprawie uchwalenia m.p.z.p. dla cz. wsi Komornica oraz na rysunku planu brak jest określenia parametrów drogi (m.inn informacji o jej planowanej szerokości w liniach rozgraniczających jak i szerokości jezdni).</p> <p>5. Zmianę w §22 ust. 3 pkt 16, tj. dodanie obsługi komunikacyjnej dla terenu 7MN z drogi publicznej, powiatowej (ul. Wspólna) - w projekcie planu oznaczonej jako 2KDZ;</p> <p>6. Uporządkowanie na rysunku planu numeracji oznaczenia drogi ul. Wspólnej ( 3KDZ; 1KDZ; 2KDZ) ;</p> <p>7. Wyjaśnienie motywów zmiany stref archeologicznych typu „A” na terenie objętym projektem m.p.z.p w stosunku do znacznie większego obszaru stref archeologicznych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obowiązującym</p>						<p>Ad. 6 Część uwagi uwzględniona - Numeracja na rysunku zostanie zmieniona.</p> <p>Ad. 7 Część uwagi bezzasadna - Granice stanowisk archeologicznych wraz z ich numerami oraz granice stref ochrony konserwatorskiej zostały naniesione na podstawie załącznika graficznego otrzymanego z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie (pismo IP.5150.231.2016/ESz z dn.15.06.2016r.)</p> <p>Ad. 8 Część uwagi nieuwzględniona - Zapisy planu w ustaleniach szczegółowych dla terenów dopuszczają lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym infrastruktury technicznej. Również w ustaleniach Rozdziału 8 „<i>Na wszystkich terenach w obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>” oraz w ustaleniach w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną „<i>dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach.</i>” Tak skonstruowane ustalenia planu dopuszczają realizację infrastruktury elektroenergetycznej w zależności od potrzeb oraz postępującego procesu inwestycyjnego.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>m.p.z.p. z 2006 roku dla wsi Komornica.</p> <p><b>8.</b> Wyjaśnienie braku wyznaczenia w projekcie m.p.z.p terenów urządzeń elektroenergetycznych EE, które zostały wskazane w m.p.z.p w 2006 roku. Wnoszę o ich wyznaczenie zgodnie z zapisami w m.p.z.p z 2006 r.</p>							
6.	31.01.2020	<i>Osoba fizyczna</i>	<p><b>1.</b> Wnoszę o zmianę proponowanych w projekcie planu szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, oznaczonej na planie symbolem 4KDW z 7 m na 6 m, oraz o symetryczne (po 1m) i solidarne jej poszerzenie, z wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż wschodniej i zachodniej linii przedmiotowej drogi, tj. zarówno z terenów oznaczonego symbolem 7MN jak i z terenów 6MN, wskazanych w projekcie m.p.z.p. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>2.</b> Wnoszę o zmianę klasy drogi publicznej (ul. Wspólna) oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDZ, 2KDZ, 1KDZ, tj. z projektowanej rogi publicznej klasy zbiorczej</p>	Dz. nr 398/1, 398/4, 399	7MN	+	+	+	+	<p>Ad.1 Część uwagi nieuwzględniona - szerokość drogi 4KDW została zmniejszona względem pierwszego wyłożenia z 10,0 m do 7,0 m jednocześnie zmianie uległa klasa drogi z publicznej dojazdowej na wewnętrzną. Obecny przebieg linii rozgraniczających drogi 4KDW nawiązuje do obecnego podziału (działka 398/3). Szerokość drogi jest niezbędna do obsługi przyszłych mieszkańców szczególnie dla nowo powstałego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN. Odpowiednia szerokość drogi daje możliwość realizacji w niej sieci infrastruktury technicznej bez konieczności realizacji tej sieci w działkach budowlanych. Ze względów ekonomicznych, poszerzenia dokonano z terenu, który w obowiązującym miejscowym planie jest terenem rolnym przeznaczonym pod uprawy polowe, łąki i pastwiska. Teren po zachodniej stronie drogi 4KDW w obowiązującym od 2006 roku planie jest przeznaczony pod zabudowę</p>

		<p>minimum 20m) na drogę publiczną klasy lokalnej 1KDL (obowiązującej obecnie) oraz pozostawienie dotychczasowych jej wymiarów w liniach rozgraniczających 12m zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr 418/XXXVII/06 z dnia 10 października 2006r.</p> <p><b>3.</b> Wnoszę o umożliwienie obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego symbolem 7MN również z drogi publicznej, powiatowej (ul. Wspólna) – w projekcie planu oznaczonej jako 3KDZ. Teren ten ma bezpośrednio przylega do drogi publicznej, powiatowej (ul. Wspólna). Wnoszę również o wyjaśnienie kwestii oznaczenia na rysunku projektu planu drogi KDZ w 3 miejscach (czyli 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ) – czy nie powinny być zastosowane oznaczenia tylko w dwóch miejscach i użycie tylko dwóch numerów (1 dla terenu zachodniego planu przed „wykluczonym z opracowania lasem)” i 1 dla terenu za lasem w stronę wschodnią część planu).</p> <p><b>4.</b> Wnoszę o</p>							<p>mieszkaniową jednorodziną wobec czego w momencie ewentualnego wykupu przez Gminę poszerzenie po stronie zachodniej generowałoby większe koszty.</p> <p>Ad.2. Część uwagi nieuwzględniona - poszerzenie na tym odcinku drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ, jest przeniesieniem ustaleń z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Komornica pod względem szerokości drogi (ul. Wspólna).</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew ulica Wspólna we wsi Komornica jest zakwalifikowana do dróg zbiorczych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może naruszać ustaleń studium. Wobec powyższego konieczne było ustalenie dla ul. Wspólnej przeznaczenia pod drogę publiczną klasy zbiorczej zgodnie z ustaleniami studium.</p> <p>Ad.3 Część uwagi nieuwzględniona - zgodnie z przepisami odrębnymi należy ograniczyć ilość zjazdów z dróg publicznych wyższej klasy, w związku z tym że cały teren 7MN ma możliwość lokalizacji zjazdów na drogę wewnętrzną oznaczoną</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>uporządkowanie w projekcie planu (część tekstowa) numeracji punktów. W rozdziale 3 w §8 projektu planu występuje błędna numeracja punktów tj pkt 1; pkt 2, pkt 4. (Wykasowano pkt 3, który był w poprzedniej wersji wyłożonego planu i przeniesiono do innego rozdziału, numeracja jednak nie została zmieniona).</p> <p><b>5.</b> Wnoszę o wyjaśnienie przyczyny szeregu zmian wprowadzonych do opracowania „Prognozy oddziaływania na środowisko – luty 2019”, przedstawionego społeczeństwu przy poprzednim wyłożeniu planu i zastąpienie go opracowaniem „Prognozy oddziaływania na środowisko – grudzień 2019”, przedstawionym przy obecnie przedstawionym projekcie m.p.z.p. dla części wsi Komornica.</p> <p><b>6.</b> Brak w projekcie planu (część tekstowa) określenie „frontu działki”, w rozdziale 1 – przepisy ogólne §4 (w poprzedniej wersji istniało ww. określenie). Wnoszę o jego wprowadzenie.</p>						<p>symbolem 4KDW zasadnym jest ustalenie obsługi komunikacyjnej z drogi niższej klasy.</p> <p>Ad. 4 W tym zakresie uwaga została uwzględniona</p> <p>Ad. 5 Część uwagi nieuwzględniona - zmiany w prognozie oddziaływania na środowisko polegały na aktualizacji zapisów do obecnych ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .</p> <p>Ad. 6 Część uwagi nieuwzględniona - front działki posiada legalną definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

