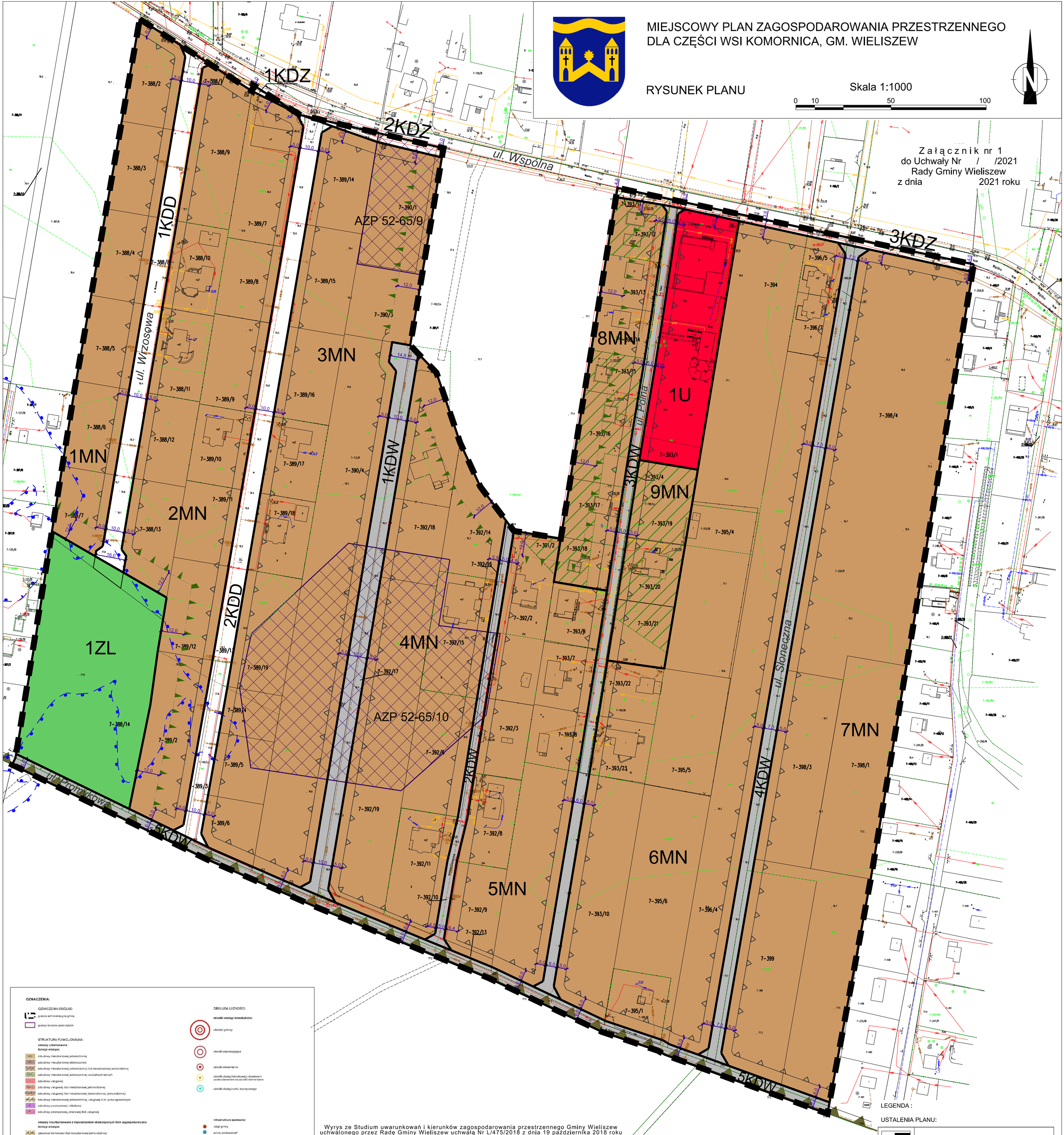
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KOMORNICA, GM. WIELISZEW

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 50 100

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr / /2021
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 2021 roku



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OGÓLNE:
- granica administracyjna gminy
- granice terenów zamkniętych

STRUKTURA FUNKCJONALNA:

obszary urbanizowane
funkcje wiodące:
- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/MW zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/L zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- U zabudowy usługowej
- MN/U zabudowy usługowej /lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW/U zabudowy usługowej /lub mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej)
- MN/U/RO zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i/lub upraw ogrodniczych
- P zabudowy przemysłowej i składowej
- PU zabudowy przemysłowej, składowej i/lub usługowej

obszary nieurbanizowane z dopuszczeniem ekstensywnych form zagospodarowania
funkcje wiodące:
- MN/RN zabudowy letniskowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/RN/L zabudowy letniskowej na działkach leśnych i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- RU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z indywidualnymi urządzeniami infrastruktury technicznej
- US/T usług sportu, rekreacji i/lub turystyki
- ZC cmentarze *

obszary wyłączone z zabudowy
funkcje wiodące:
- L lasy i zadrzewienia
- L/RN obszary przeznaczone do odlesienia
- użytki rolne
  - R obszary upraw
  - Ra łąki, pastwiska
- US/T obszary urządzeń sportu, rekreacji i turystyki
- ZP tereny zieleni publicznej *
- ZD ogrody działkowe
- ZN zieleń naturalna niska
- ZK tereny zieleni pokrzywy wzdłuż Kanału Ibrzonowskiego
- WS wody śródlądowe

- IT **tereny urządzeń infrastruktury technicznej**

obszary szczególnych polityk przestrzennych:
- obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe
- Wieliszewskie Łęgi - realizacja po opracowaniu całościowej koncepcji zagospodarowania terenu
- Złoże surowców "Janówek II" - wprowadzenie nowego zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji i po rekultywacji terenu

GRANICE STREF, OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:
- obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków *
- obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do ewidencji zabytków
- pozostałe obiekty dziedzictwa kulturowego
- stanowiska archeologiczne
- miejsca pamięci narodowej
- rezerwaty istniejące i projektowane
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- granica WOCHK strefy szczególnej ochrony ekologicznej
- granica WOCHK strefy ochrony urbanistycznej
- obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 (nr PLH 140020 'Forty Modlińskie')
- pomniki przyrody ożywionej
- kierunki osłaniania przyrodniczych
- ujęcia wody
- granica strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%, 1%, 5%
- obszary występowania złóż surowców
- strefa ochronna od strzelnicy
- tereny górnicze

OBSŁUGA LUDNOŚCI:

ośrodki obsługi mieszkańców:
- ośrodek gminny
- ośrodki wspomagające
- ośrodki elementarne
- ośrodki obsługi letniskowej z docelowym przekształceniem na ośrodki elementarne
- ośrodki obsługi ruchu turystycznego

infrastruktura społeczna:
- urząd gminy
- szkoły podstawowe*
- szkoła podstawowa z gimnazjum *
- szkoły ponadgimnazjalne *
- opieka zdrowotna
- biblioteki *
- hale sportowe *
- ośrodki wychowawcze
- dom kultury *
- policja
- straż pożarna
- kościół

infrastruktura turystyczna:
- przystań wodna planowana
- kąpieliska
- campingi istniejące / planowane
- ośrodki jeździeckie
- łowiska

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

drogi istniejące:
- główne ruchu przyspieszonego
- główne
- zbiorcze
- ważniejsze lokalne i dojazdowe asfaltowane
- ważniejsze lokalne i dojazdowe do modernizacji i rozbudowy ***

drogi projektowane:
- planowana Trasa "Olszynki Grochowskiej" - główna ruchu przyspieszonego**
- planowana Legionowska Trasa Mostowa - główna ruchu przyspieszonego **
- planowane połączenie dróg wojewódzkich nr 630 z Trasą "Olszynki Grochowskiej" - główna ruchu przyspieszonego**
- orientacyjna lokalizacja węzła komunikacyjnego planowanej Trasy "Olszynki Grochowskiej" z planowaną Legionowską Trasą Mostową

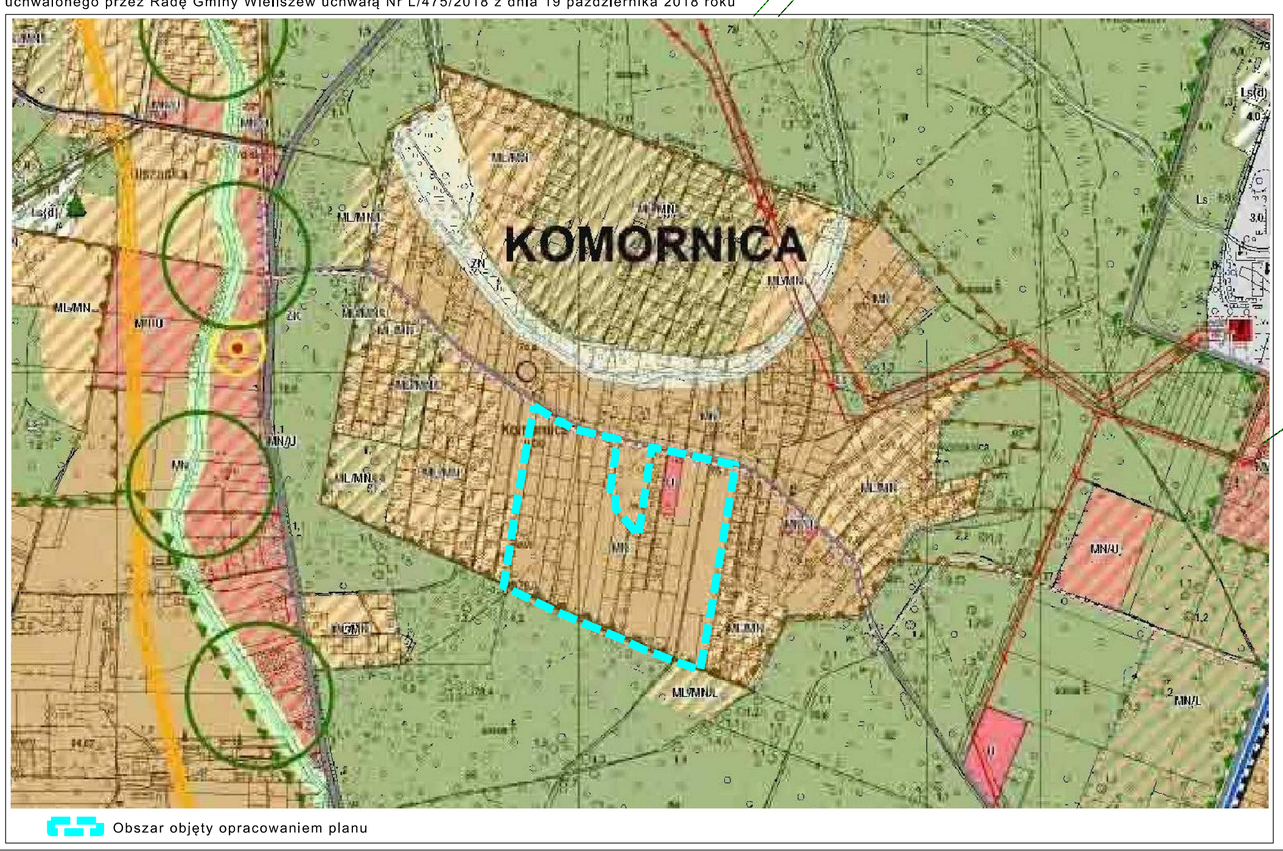
- tory kolejowe ** / stacje kolejowe **
- lądowisko dla helikopterów *
- główne drogi rowerowe *

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- rocociąg "Przyjaźń" **
- gazociąg wysokiego ciśnienia **
- stacje redukcyjno – pomiarowe I stopnia **
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia **
- stacje elektroenergetyczne **
- elektrownia wodna "Dębe" **
- magistrala wodociągowa "Wodociągu Północnego" **
- oczyszczalnie ścieków *
- przepompownie ścieków *
- punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych *

Infrastruktura projektowana:
- granice docelowego zasięgu zorganizowanej obsługi wodno-kanalizacyjnej *

* lokalne inwestycje celu publicznego
** ponadlokalne inwestycje celu publicznego
*** istniejące drogi gminne zgodne z wykazem dróg gminnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew uchwalonego przez Radę Gminy Wieliszew uchwałą Nr L/475/2018 z dnia 19 października 2018 roku



Obszar objęty opracowaniem planu

LEGENDA :

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE ZABUDOWY OD LASÓW
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
5,0	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZL	LASY
KDZ	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCHK
	GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	GRUNTY LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE