

**Protokół Nr 36/2021**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**  
**z dnia 16 lutego 2021 r.**

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego - radny Rafał Donarski.

O godz. 17<sup>05</sup> Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji, przywitał osoby biorące udział w posiedzeniu. Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym.

Przewodniczący poprosił członków komisji, aby potwierdzili swoją obecność poprzez naciśnięcie przycisku kworum na tabletach. Obecność na posiedzeniu potwierdziło 9 radnych:

1. Grzegorz Bińkowski
2. Rafał Donarski
3. Renata Gostkowska-Maczuga
4. Jacek Kuciński
5. Artur Miętek
6. Dorota Sarna
7. Dorota Trzaskoma
8. Danuta Wrzesińska
9. Edwin Zezoń

W posiedzeniu uczestniczyli również:

Wójt Gminy Wieliszew – p. Paweł Kownacki

Przewodniczący Rady Gminy – p. Marcin Fabisiak

Zastępca Wójta Gminy Wieliszew – p. Magdalena Radzikowska

Sekretarz Gminy – Agnieszka Mitjans Szałapska

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak

Kierownik Referatu Podatków – p. Magdalena Szczepankowska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący komisji przypomniał, że radni otrzymali proponowany porządek posiedzenia drogą elektroniczną. Poprosił o zdjęcie z porządku obrad punktu 9: *Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji /z dn. 26.01.2021 r., 01.02.2021 r./*.

Porządek posiedzenia po zmianie:

Zapytał, czy są uwagi do proponowanego porządku posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
4. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.
5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.
6. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.
7. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania

dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych.

8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o. o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:** przyjęcia ww. porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.

Komisja zaopiniowała nw. projekty uchwał:

*1/ w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew.*

Uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przyjęcia rocznych planów pracy komisji stałych Rady Gminy Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

*2/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.*

*3/ w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2021rok.*

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak omówiła propozycje zmian wprowadzone do projektów obydwu uchwał.

Radny Edwin Zezoń poprosił o wyjaśnienie przyczyn przesunięć dotyczących oświaty.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że zmiany są wynikiem uzgodnień ze szkołami podstawowymi nr 1 i nr 2 w Wieliszewie. Z uwagi na sytuację epidemiczną zajęcia nie mogą odbyć się w roku 2021, szkoły wystąpiły o przesunięcie środków na rok 2022.

Przewodniczący komisji poprosił o informację dotyczącą zwiększenia środków o kwotę 264.481,00 zł na przedsięwzięcie: *Wyplata odszkodowań wynikających z decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowych.* Zapytał, o której inwestycji mowa.

Skarbnik Gminy – p. Magdalena Sobczak wyjaśniła, że dotyczy to przedsięwzięcia związanego z budową drogi dojazdowej do osiedla Modlińska 110-144 i wykupem gruntów w ramach ZRID. W poprzednim roku wydatki te ujęto w wydatkach majątkowych, natomiast powinny być ujmowane w wydatkach bieżących w odpowiedniej klasyfikacji budżetowej.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieliszew.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Wieliszew na 2021 rok.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

*4/ w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wieliszew w 2021 roku dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.*

Kierownik Referatu Podatków – p. Magdalena Szczepankowska poinformowała, że projekt uchwały zakłada przesunięcie terminów płatności trzech rat podatku od nieruchomości, płatnych w marcu, kwietniu i w maju 2021 r., maksymalnie do 30 września 2021 r.

Pomoc skierowana jest do przedsiębiorców, o których mowa w § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Omówiła załączniki, które powinien złożyć przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy.

Przewodniczący komisji zapytał, czy projekt uchwały jest konsekwencją dyskusji, która odbyła się na posiedzeniu komisji w grudniu 2020 r., w związku z wpływem petycji przedsiębiorców z terenu gminy.

Kierownik Referatu Podatków – p. Magdalena Szczepankowska potwierdziła. Dodała, że z analizy stanu zadłużeń przedsiębiorców wynika, iż na chwilę obecną nie zachodzi potrzeba podejmowania uchwały dalej idącej.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

**Głosowano w sprawie:** wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wieliszew w 2021 roku dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Artur Miętek, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

Ad. 4. Działania podejmowane przez Gminę Wieliszew w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj przypomniała, że gmina Wieliszew prowadzi program dofinansowania wymiany źródeł ciepła na nowoczesne urządzenia grzewcze. W 2018 roku wymieniono 49 kotłów, w roku 2019 – 36 kotłów, w roku 2020 – 36 kotłów. W 2021 roku wpłynęło już 10 wniosków, wnioski są obecnie rozpatrywane.

W Urzędzie Gminy działa punkt konsultacyjny dotyczący realizacji ogólnopolskiego programu „Czyste powietrze”. W roku 2020 wpłynęło 27 wniosków.

Trwa kampania upowszechniająca zalety wymiany źródeł ciepła. Przygotowano materiały informacyjno-promocyjne o gminnym programie wymiany źródeł ciepła oraz programie ogólnopolskim: „Czyste Powietrze”. Informacje są upowszechniane poprzez kanały

komunikacyjne gminy, tj. strona internetowa oraz media społecznościowe, ulotki znajdują się w sklepach, szkołach i przedszkolach.

Materiały zawierają kompleksową informację na temat beneficjentów programu oraz zakresu i wysokości dofinansowania. Mają pomóc w osiągnięciu założonych celów wynikających z uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie programu ochrony powietrza. Zgodnie z programem, do końca 2026 roku należy wymienić 1908 pieców (318 pieców rocznie).

Przewodniczący komisji zapytał, czy środki zabezpieczone w budżecie gminy na wymianę pieców są wystarczające. Następnie poprosił o informację na temat kontroli rodzaju materiałów spalanych w piecach.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj powtórzyła, że w 2021 roku wpłynęło już 10 wniosków. Poinformowała, że obecnie referat nie planuje występować z wnioskiem o zwiększenie środków. Jeżeli jednak okaże się, że zainteresowanie przewyższa środki zabezpieczone w budżecie – wystąpi z takim wnioskiem.

Poinformowała, że przeprowadzane są kontrole z użyciem spektrometru. Żadna kontrola w ostatnim czasie nie potwierdziła spalania w piecach substancji niedozwolonych.

Ad. 5. Informacja dotycząca systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wieliszew.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj poinformowała, że od 1 stycznia 2021 r. działki letniskowe zostały wyłączone z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W styczniu wpłynęło 266 deklaracji śmieciowych, z tego 95 dotyczyło zmiany - z działek letniskowych na nieruchomości zamieszkałe.

Na dzień 31 stycznia 2021 r. w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi figurowało 12.799 osób, dodatkowo 12.073 m<sup>3</sup> zużytej wody, co daje około 16.824 osób.

Od 1 marca 2021 r. odpady komunalne będą odbierane przez konsorcjum firm Partner Sp. z o.o. Sp. k. oraz Partner D. Apelski. Szacunkowa wartość umowy wynosi 5.103.302,00 zł. Rozliczenie z firmą będzie odbywało się od tony odpadów.

Kontynuowane będą działania mające na celu uszczelnienie systemu, prowadzone będą kontrole w zakresie segregacji i ilości wystawianych odpadów.

Wraz z decyzjami o wymiarze podatku rozesłane zostaną do mieszkańców ulotki edukacyjne dotyczące segregacji.

Przewodniczący komisji odniósł się do uchwały podjętej we wrześniu 2020 r. *w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych* - poprosił o informację dotyczącą etapu realizacji uchwały.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj poinformowała, że trwają prace związane ze skomputeryzowaniem PSZOK-u, powinny zostać zakończone do końca marca b. r.

Radna Dorota Trzaskoma zapytała, czy działkowicze mogą podpisywać indywidualnie umowy z konsorcjum firm, które od marca będzie obsługiwało gminę oraz, czy w takim przypadku, odpady oddawane przez działkowiczów nie będą dodawane do tonażu gminy.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj wyjaśniła, że odpady od działkowiczów i z nieruchomości zamieszkałych będą odbierane przez różne samochody.

Radny Grzegorz Bieńkowski zapytał, czy nie istnieje groźba, iż odpady odbierane od przedsiębiorców będą dodawane do tonażu gminy.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj wyjaśniła, że odpady od przedsiębiorców i z nieruchomości zamieszkałych będą odbierane przez różne samochody. Zapewniła, że wszystkie zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości są natychmiast sprawdzane.

Ad. 6. Informacja dotycząca funkcjonowania cmentarza komunalnego w Wieliszewie.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska poinformowała, że w oparciu o projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę została wybudowana trzecia kwatery, która jest obecnie użytkowana. Dotychczas sprzedano 44 miejsca pojedyncze murowane, 7 miejsc na groby urnowe pojedyncze ziemne.

W kwaterze trzeciej docelowo mogą zostać umieszczone 184 miejsca pochówkowe.

Kontrola poziomu wody jest dokonywana regularnie przez upoważnionego pracownika TBS. Wynik kontroli: nie stwierdzono wody w piezometrze.

Przewodniczący komisji stwierdził, że dobrze byłoby objąć teren cmentarza monitoringiem. Poinformował, że prezes TBS zobowiązał się do dokonania wyceny w tym zakresie oraz przeanalizowania możliwości zainstalowania monitoringu.

Ad. 7. Informacja Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości dotycząca bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dyskusja dotycząca dostosowania dokumentów planistycznych gminy do aktualnie obowiązujących wymagań ustawowych.

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przedstawiła informację dotyczącą bieżącej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poinformowała, że w roku 2020 przygotowano ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Ocena została zaopiniowana pozytywnie przez Wojewodę Mazowieckiego. Zakończono procedurę pięciu planów miejscowych.

Aktualnie w gminie obowiązuje 109 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 18 planów jest opracowywanych, podjęto dwie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

W roku 2020 do Wójta Gminy wpłynęły cztery wnioski o zmianę studium, dwa wnioski dotyczyły terenu Olszynki Grochowskiej, pozostałe dotyczyły innych terenów.

Wpłynęły 24 wnioski o zmianę i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodała, że szczegółowe informacje dotyczące etapu realizacji poszczególnych planów przedstawiono w przekazanym radnym wykazie.

*Wykaz realizacji projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Następnie udzieliła szczegółowych wyjaśnień dotyczących stopnia zaawansowania poszczególnych planów.

Radny Edwin Zezoń przypomniał o propozycji zorganizować spotkania z gminną komisją urbanistyczną w celu usystematyzowania kwestii związanych z ładem przestrzennym. Przypomniał, że zasygnalizował również potrzebę usystematyzowania wniosku do decyzji środowiskowej.

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska zadeklarowała, że jest otwarta na takie spotkanie.

Odnosząc się do drugiej części pytania, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – p. Joanna Maj wyjaśniła, że w zasadzie dla każdego przedsięwzięcia opisanego w rozporządzeniu należałoby opracować oddzielny wzór karty. Dodała, że ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie określa, jakie elementy powinna zawierać karta. Zadeklarowała, że referat postara się opracować wzór.

p. o. Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości – p. Martyna Matuszewska przypomniała, że w 2014 roku Rada Gminy podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Leśnej). Zgodnie z uchwałą teren ten miał zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektant przygotował projekt planu, który zakładał tam zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z pełnym wyposażeniem pełnowymiarowych dróg, które miałyby obsłużyć teren, powierzchnię biologicznie czynną ustalono na poziomie powyżej 70%.

Projektant przygotował również wniosek do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów prywatnych o powierzchni około 22 ha w rejonie ul. Leśnej w Wieliszewie. Wniosek obejmował wszystkie tereny oznaczone symbolem MN.

Marszałek Województwa nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (decyzja z dnia 14.07.2020 r.).

Gmina złożyła odwołanie od decyzji, argumentując to wnioskami mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów oraz zapisami studium dopuszczającymi zabudowę jednorodzinną.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy decyzję Marszałka.

Omówiła argumenty przedstawione w decyzji odmownej.

Poprosiła o rekomendację komisji dotyczącą kierunku dalszej procedury planistycznej.

Przewodniczący komisji poprosił o doprecyzowanie, czy istnieją dwa rozwiązania: uchwalenie planu w wersji przedstawionej, z zachowaniem terenów leśnych lub zmiana zakresu opracowania planu. Zwrócił uwagę, że zmiana zakresu planu generowałaby dodatkowe koszty. Przypomniał, że w 2020 roku Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego we wsi Wieliszew, gmina Wieliszew. Uchwała dotyczyła omawianego terenu, Rada Gminy nie wyraziła wówczas zgody na pozbawienie lasu charakteru ochronnego. Dodał, że w jego ocenie, działaniem konsekwentnym byłoby uchwalenie planu w wersji przedstawionej, wynikającej z uchwały podjętej w 2014 roku.

Radny Edwin Zezoń stwierdził, że wyłączyłby z planu to co można, pomimo, iż zmieniałoby to zakres opracowania. Stwierdził, że jeżeli dla danego terenu nie ma planu, właścicielom terenu jest łatwiej walczyć o zdjęcie statusu ochronnego, natomiast umiejscowienie terenu leśnego w planie miejscowym uniemożliwia jakiegokolwiek działania.

Wójt Gminy – p. Paweł Kownacki zasugerował, aby w omawianym przypadku kierować się wskazaniem podmiotów zewnętrznych. Dodał, że być może należy kontynuować dobre praktyki zastosowane np. w Michałowie-Reginowie Nowopolu, gdzie decyzją radnych, obszary leśne zostały zachowane.

Radny Jacek Kuciński stwierdził, że jego zdaniem należy uchwalić plan w wersji przedstawionej, z zachowaniem terenów leśnych.

Przewodniczący komisji zarządził głosowanie:

**Głosowano w sprawie:** rekomendacja Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Leśnej) zgodnie z uchwałą Nr XLV/456/2014 Rady Gminy Wieliszew w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (rejon ul. Leśnej) .

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) Grzegorz Bieńkowski, Rafał Donarski, Renata Gostkowska-Maczuga, Jacek Kuciński, Dorota Sarna, Dorota Trzaskoma, Danuta Wrzesińska, Edwin Zezoń

BRAK GŁOSU (1) Artur Miętek

Przewodniczący komisji zadeklarował, że zostanie ustalony termin spotkania z komisją urbanistyczną.

Ad. 8. Informacja dotycząca planowanej przez CPK Sp. z o. o. oraz PKP PLK S.A. budowy linii kolejowej dużej prędkości mającej przebiegać przez teren Gminy Wieliszew.

Przewodniczący komisji poinformował, że w odpowiedzi na Stanowisko Rady Gminy z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie wskazania preferowanego przebiegu korytarza nowej linii kolejowej na odcinku Warszawa Wschodnia – Nasielsk/Kątne/Świercze na terenie Gminy Wieliszew wystosowano dwie interpelacje poselskie.

Zastępca Wójta Gminy – p. Magdalena Radzikowska uzupełniła, że nie udzielono jeszcze odpowiedzi na interpelacje poselskie.

Ad. 9. Sprawy różne.

Głos w tym punkcie zabrali: radni Grzegorz Bieńkowski i Edwin Zezoń.

Ad. 10. O godz. 19<sup>20</sup> Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania

Magdalena Kucińska

Przestrzennego Rafał Donarski