

GTG: N 6222.1.2 2020

GTG: IV U
+ 26-28.09.2020

p. e. M. M. M. M. M.
30.09.2020r.

Janówek Pierwszy dn.07.09.2020r

Monika i Piotr Pająk

Sylwia i Szczepan Emil Rybkowscy

Katarzyna i Artur Małeccy

PROCERBUD Bartosiewicz Spółka Jawna

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn. 25-09-2020

Nr 19345 zat. szl.

Opłata skarbową zł.

(podpis)

Wójt Gminy Wieliszew

Komisja Rozwoju Rady Gminy Wieliszew

Urząd Gminy Wieliszew

ul. Modlińska 1

05-135 Wieliszew

Wniosek

Wniosek o egzekucję postanowień planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Janówek Pierwszy – Zacisze z dnia 27 czerwca 2006r, w szczególności realizację docelowego układu komunikacyjnego, poprzez wykup gruntu pod ciąg pieszo-jezdny 11 KPD.

W nawiązaniu do postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Janówek Pierwszy – Zacisze z dnia 27 czerwca 2006r zwany dalej MPZP jako właściciele działek numer **340/19, 340/17, 339/24 oraz 339/2** wnosimy o:

Podjęcie odpowiednich działań oraz zaplanowanie w nadchodzącym budżecie gminy na 2021 rok odpowiednich środków finansowych, przeznaczonych na wykup przez Gminę części nieruchomości nr 341/9 oraz 342/9 stanowiącej według MPZP uchwałą numer 353/XXIII/06 Rady Gminy z dnia 21 marca 2006 roku ciąg pieszo - jezdny **11KPD** w Janówku Pierwszym. Nadmieniam, że tytułowy teren o powierzchni około 100 metrów kwadratowych stanowi według MPZP docelowy dojazd do działek oznaczonych numerami **340/19, 340/17, 339/32 oraz 339/2**, których jesteśmy właścicielami.

Wyjaśnienie

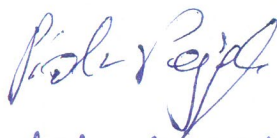
Decyzję o zakupie nieruchomości podejmowaliśmy w oparciu o postanowienia MPZP, licząc na realizację docelowego układu komunikacyjnego. Jednym z nich jest decyzja o przeznaczeniu i podziale poszczególnych działek na szlaki drogowe i pieszo-jezdne, w tym drogi lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-dojazdowe w tym **ciąg 11 KPD**. Realizacja tych postanowień, w tym wykup przez Gminę tej części nieruchomości, umożliwi rozpoczęcie nowych inwestycji na działkach numer 339/2, 339/24 oraz 340/17.

Ciąg dojazdowy **11KPD**, który jest przedmiotem niniejszego pisma (Uchwała 353/XXIII/06 Rady Gminy z dnia 21 marca 2006r), leży na wydzielonej specjalnie do tego celu działce nr **340/18** oraz na północnej części nieruchomości numer **341/9** oraz **342/9** (zapewniający komunikację i docelowy dojazd do czterech działek numer **340/19, 339/24, 339/2** oraz **340/17**. (zał.nr 1 - wyciąg z mapy MPZP).

Nadmieniam, iż poprzedni właściciel nieruchomości zabudowanej nr **341/9** oraz **342/9** na której jest planowany powyższy ciąg komunikacyjny, w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie domu oraz ogrodzeniu nieruchomości, wykonał inwestycję zgodnie z postanowieniami MPZP, to znaczy, posadził ogrodzenie według docelowych granic działki i uwzględniając docelowe przeznaczenie tej części nieruchomości na ciąg dojazdowy do powyższych działek (załącznik nr 2). Nie ma związku z tym fizycznych przeszkód, które uniemożliwiłyby korzystanie z tej części nieruchomości jako ciągu pieszo-jezdnego oraz nie wymaga od Gminy pokładania jakichkolwiek dodatkowych środków finansowych (załącznik nr 3).

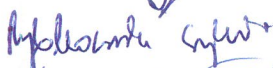
Wykup tej części nieruchomości przez Gminę, umożliwi korzystanie z niej przez mieszkańców, zgodnie z docelowym przeznaczeniem. Umożliwi dojazd do wyżej wymienionych działek, rozpoczęcie inwestycji na tym terenie oraz zwiększy komfort życia okolicznych mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę, dobro społeczne mieszkańców osiedla Zacisze i jego rozwój, prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.



Z Poważaniem

Piotr Pająk

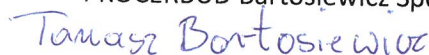


Sylwia Rybkowska

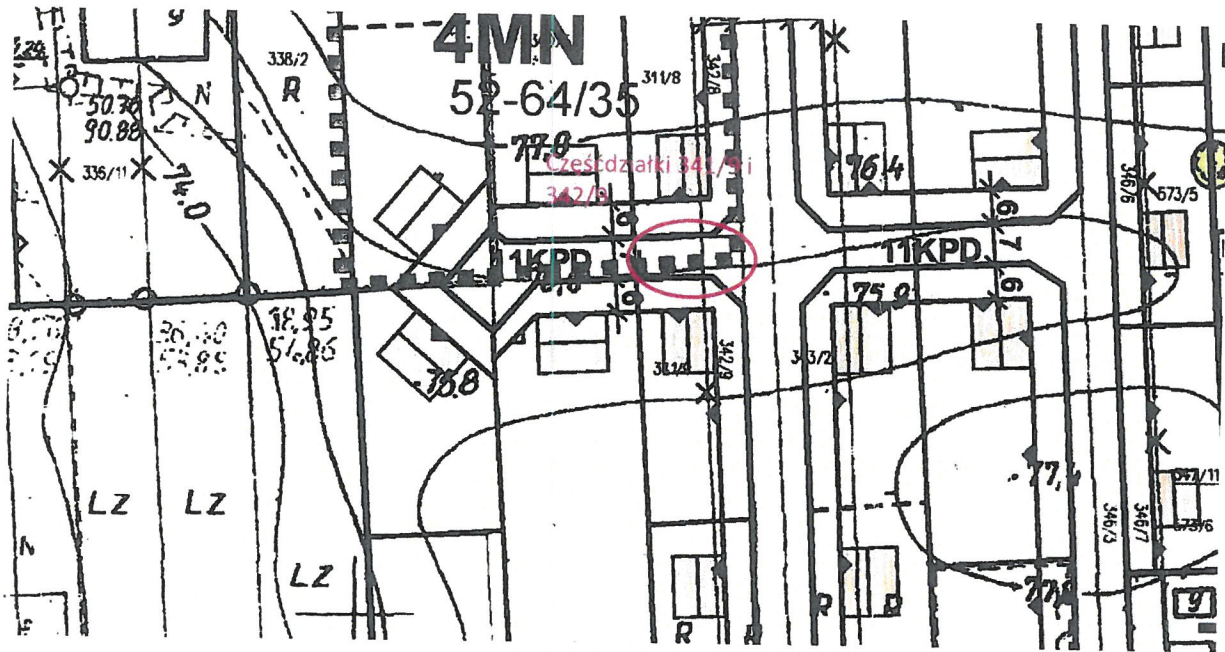


Artur Małeckich

PROCERBUD Bartosiewicz Spółka Jawna



Załącznik nr 1. Mapa MPZP



Załącznik nr. 2 Sytuacja obecna



Op
Przy
Rog

Załącznik nr. 3 Docelowy przejazd

